

Adresgegevens
Legmeerdijk 272 B
te Amstelveen

Kadastrale gegevens
Gemeente ASV00 (Amstelveen)
Sectie O
Nummer 6390ged.

Bron onderlegger:
Kadatra Internet, downloaddatum 22-05-2025.

Als gevolg van mogelijke afwijkingen in de onderlegger kan aan deze tekening geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen i.o.v. werkelijkheid. Maatvoering in het werk te controleren.

Kaveloppervlakte circa	12850m ²
Bebouwd oppervlakte	4553,2m ²
BVO	
Begane grond	4553,2m ²
1e verdieping	4930,4m ²
2e verdieping	1093,8m ²
totaal	10577,7m ²
Inhoud	20881,4m ³

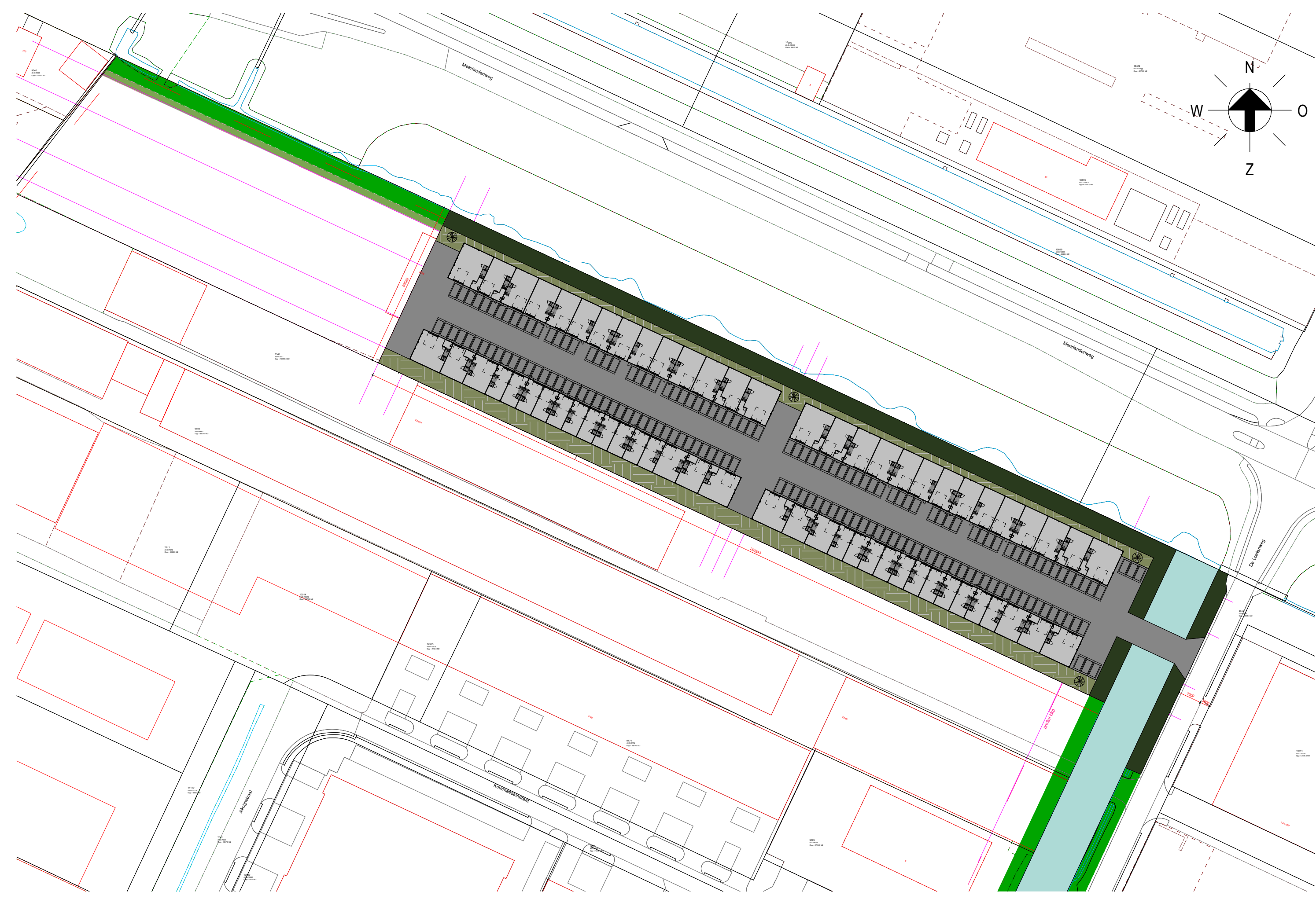
Gebouw	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Totaal
Gebouw A1	1222,6 m ²	1411,2m ²	335,5m ²	2696,4m ²
Gebouw A2	1222,6m ²	1411,2m ²	335,5m ²	2696,4m ²
Gebouw A3	1054m ²	1054m ²	211,4m ²	2319,4m ²
Gebouw A4	1054m ²	1054m ²	211,4m ²	2319,4m ²
totaal	4553,2m ²	4930,4m ²	1093,8m ²	10577,4m ²

Parkeerberekening

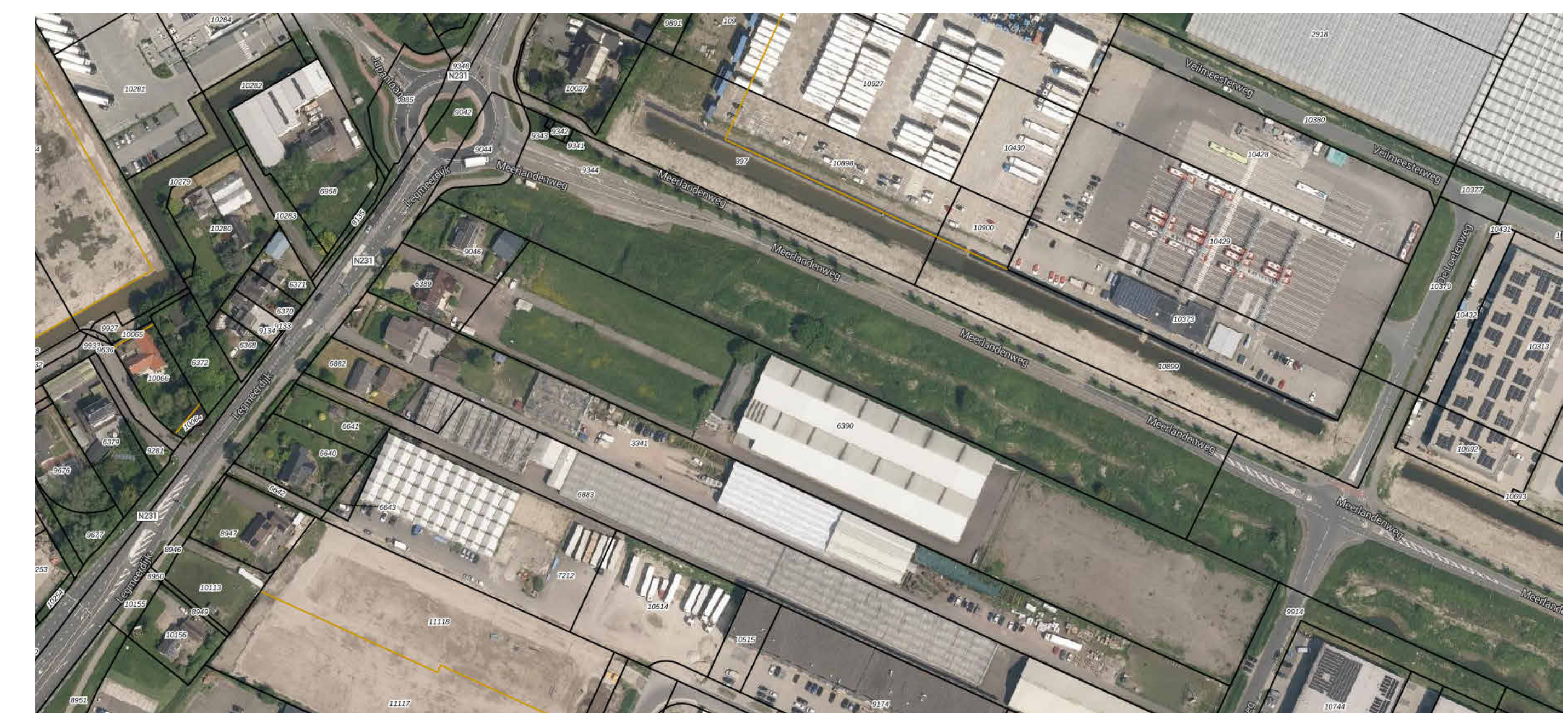
Eisen bedrijfsverzamelgebouw	1,1pp/100m ² BVO
Oppervlaktes	
functie	10577,7m ²
Aantal parkeerplaatsen vereist	117 pp
Aantal parkeerplaatsen aanwezig	162 pp

- Situatie renvooi**
- parkeerplaats 2,5mx5m
 - gras
 - straatlinkers lichtgrijs
 - straatlinkers donkergrijs
 - gras
 - beplanting
 - wadi/water
 - boom
 - buswatervoorziening
 - brandweeropstelplaats

Situatie
Schaal: 1 : 500



Situatie
Schaal: 1 : 1000



Luchtfoto



AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC+Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

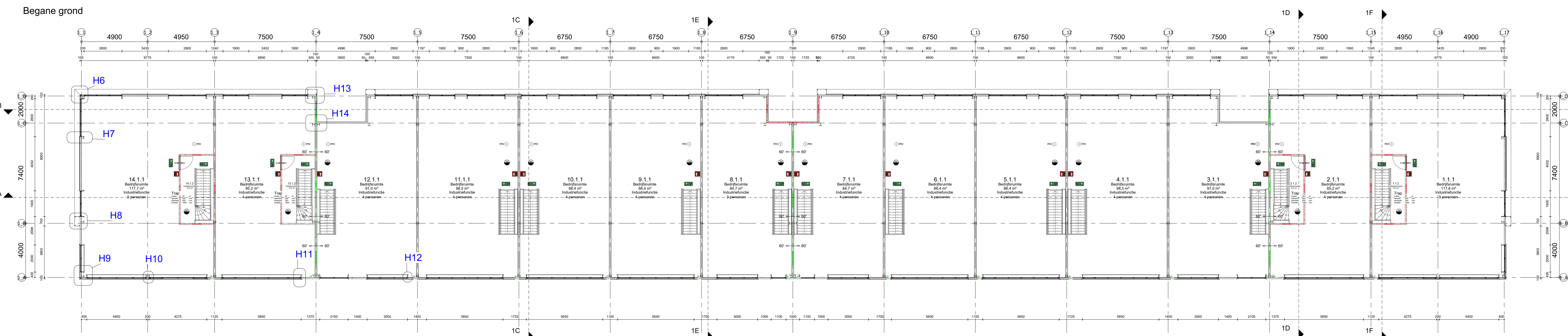
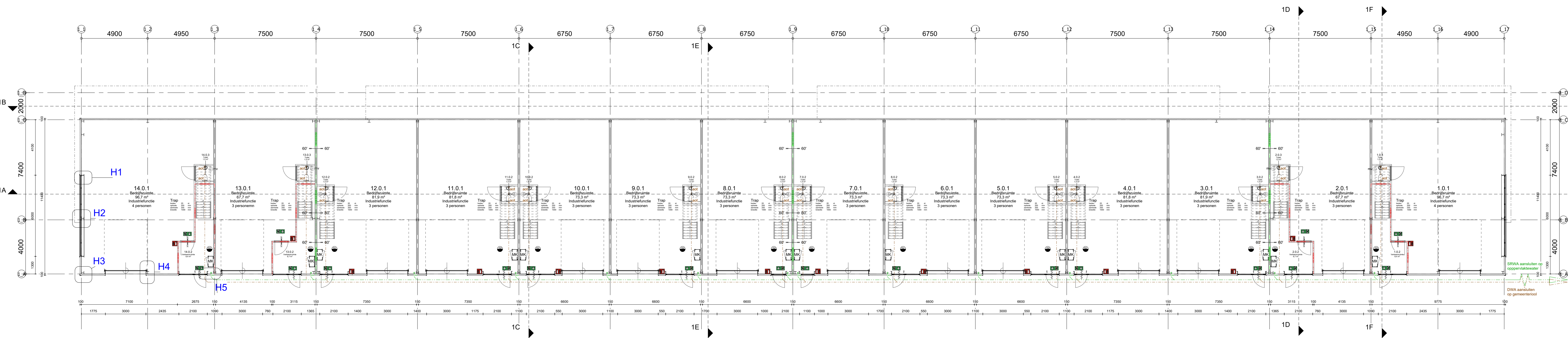
PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
Legmeerdijk 272b, Amstelveen

OPDRACHTGEVER De Vallei Ontwikkeling B.V.
De Velling 12C
6671 MC Zetten

ONDERWERP Situatie

FASE Omgevingsvergunning

ONTWERP PROJECTLEIDER	AGB van Dijk GH RK	SCHAAL FORMaat	diverse A1	PROJECT NR.	2025-0125
TEKENAAR		DATUM	2025-01-29	TEKENING NR.	OV-001
A 2026-02-09	D	G	J		
B	E	H	K		
C	F	I	L		



1e Verdieping

Algemene voorwaarden:

Dit project is afgeleid van de bestaande situatie. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en kan afwijken van de werkelijkheid. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en kan afwijken van de werkelijkheid.

Voorzieningen voor elektriciteit, water, gas, ventilatie, etc. zijn aangegeven op de tekening. Het ontwerp is gebaseerd op de bestaande situatie en kan afwijken van de werkelijkheid.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform art. 4:196 - 4:200 Bv.

Afvoersystemen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en deken bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1008.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de minimale voorschriften voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Risicobepaling, hermaatsvoorzieningen en afvoer van afvalwater en rioolwater bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meerjarige heeft afmetingen, indeling en leidingvoorzieningen die voldoen aan NEN 2786.

Voorzieningen tegen lichtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministerie regeling aangegeven voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een brandveiligheidsniveau conform NEN 5006.

De weersdichtheid voldoet aan BSOCT.

Het gebouw is voorzien van een weersdichtheid tegen ratten en muizen.

Begaziging geplaatst 450mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbegaziging conform NEN 3369.

Trappenbuisstraten conform Bst 64.2.3 en 4.2.4.

Waterspasma materialen sanitaire ruimten:

- Vloeren: vloerplaat
- Wand: wandplaat op plafond
- Plafonds: waterdichtend systeemplafond

Beveiliging door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

De benodigde brandveiligheidsniveau van de constructie wordt gerealiseerd door brandwerende bekleding. Of door overdimensionering bij 30' WBDO, of dubbele constructie R' WBDO.

De installatietechnische doornormen door brandbescherming voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave 'Brandbeveiligingsinstallaties', versie 14 juni 2012.

Dragebare blusapparaten, projectering conform NEN 4001, onderhoud conform NEN 2559

Vluchtrookafzuiging dient te voldoen aan de NEN 3011 (of 18) een bestaand bouwwerk aan de NEN 6099 en aan de scheidingsheiligen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot met 5.8 van de NEN 4108.

Tekeningen exacte uitvoering projectering brandbescherming, noodverlichting en vluchtrouteaanwijzingen nader aan te leveren door betreffende installateur.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1038 + 6099. Verlichtingsinstallatie die aangegeven is op een voorziening voor noodstroom geeft getoonde 60 minuten een lichtsterkte van minimaal 1 lux.

Beveiliging ontwikkeling van brand en rook (Bst Art. 4.42 t/m 4.47)

Brandveiligheid:

1. Een scheidingswand of constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepalen conform NEN 2839-1:2011.

2. Het scheidingswand of constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepalen conform NEN 2839-1:2011.

3. Het scheidingswand of constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor zoverna bestemde deel het scheidingswand of constructieonderdeel is, voldoet aan het eisenklasse niveau R' van het scheidingswand of constructieonderdeel. Het scheidingswand of constructieonderdeel is een scheidingswand of constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepalen conform NEN 2839-1:2011.

4. Het scheidingswand of constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor zoverna bestemde deel het scheidingswand of constructieonderdeel is, voldoet aan het eisenklasse niveau R' van het scheidingswand of constructieonderdeel. Het scheidingswand of constructieonderdeel is een scheidingswand of constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepalen conform NEN 2839-1:2011.

Deelgebouwen:

Deelgebouwen die niet van een scheidingswand of constructieonderdeel zijn gescheiden, worden als één geheel beschouwd. Dit geldt niet als het bouwwerk geen voor zoverna bestemde deel heeft dat hoger ligt dan 13 m boven het niveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 1,5 m boven het niveau zijn.

***R'waarden uitgangspunten:**

Over: m3, 3,7 (m²/KW)

Over: m3, 4,7 (m²/KW)

Dak: m3, 6,3 (m²/KW)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²/KW)

*Zie Bst-berekeningen toeke (Bevult bouwwerken leefomgeving) voor berekening oppervlakte, integrale rookafvoer, digitale en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur.

Peil en uitvalten

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw.

Dit peil wordt door bouw- en woningbouw van de gemeente Amstelveen vastgesteld.

Bouwkundig renooi

- prefab gasbetonwand
- metaal stud (voorzetswand)
- wandplaat
- holten binnenkozijn
- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur
- stalen dakpans met isolatie, conform opgave constructeur
- aluminium geveelkozijn
- isolatie
- betonvloer, conform opgave leverancier
- kanalplaatvloer, conform opgave constructeur
- brandbescherming met een WBDO van ten minste 30 minuten conform NEN 6099
- brandbescherming met een WBDO van ten minste 60 minuten conform NEN 6099
- brandwerendheid met een WBDO van ten minste 60 minuten conform NEN 6099
- WBDO30, rookdoorgang R200 conform NEN6075
- WBDO30, rookdoorgang R200 conform NEN6075
- zijkantplaat deur
- parekstelling knopindier (draaicilinder) openbaar weg bereikbaar zonder passen met sleutel te openen (deuren) (poorten)
- rookmelder
- draagbaar blusapparaat
- vluchtwegaanwijzing
- riekering SRWA
- riekering DWA
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur
- afgedopte toilet afvoer
- mechanische ventilatievoorziening

AGB VAN DIJK

AGB van Dijk
Adres: Aankerslootweg 39
Postcode: 8718RB Ede

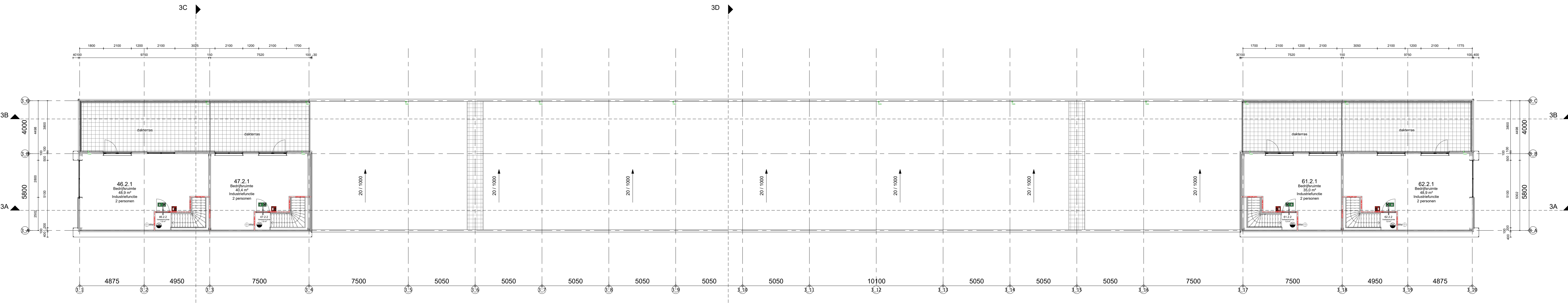
PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
Legmeerdijk 272b, Amstelveen

OPDRACHTGEVER: De Vast Ontwikkeling B.V.
De Vastweg 10
6871 MC Zetten

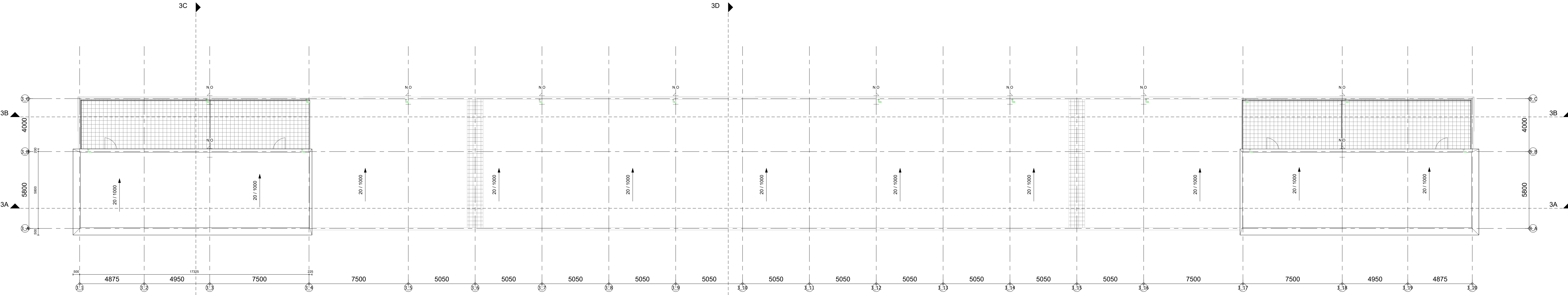
OPDRACHT: Plattegronden Gebouwen A1/A2
Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB van Dijk	SOORT	1:100	PROJECT NR.	2025-0125
PROJECTLEIDER	GH	OPDRACHTGEVER	Ad-	AD-	2025-01-25
TEKENING	GH	OPDRACHTGEVER	Ad-	AD-	2025-01-25
REVISIE	GH	OPDRACHTGEVER	Ad-	AD-	2025-01-25
APPROBACIE	GH	OPDRACHTGEVER	Ad-	AD-	2025-01-25
APPROBACIE	GH	OPDRACHTGEVER	Ad-	AD-	2025-01-25
APPROBACIE	GH	OPDRACHTGEVER	Ad-	AD-	2025-01-25
APPROBACIE	GH	OPDRACHTGEVER	Ad-	AD-	2025-01-25
APPROBACIE	GH	OPDRACHTGEVER	Ad-	AD-	2025-01-25
APPROBACIE	GH	OPDRACHTGEVER	Ad-	AD-	2025-01-25

AGB van Dijk
Adres: Aankerslootweg 39
Postcode: 8718RB Ede
Telefoon: 0118 55 58 58
E-mail: info@agbvan-dijk.nl
Internet: www.agbvan-dijk.nl



2e Verdieping



Dakoverzicht - Gebouw A3

Algemene voorwaarden:

Dit project is afgeleid van de toegankelijkheidsreactor heeft hoogverreicht met aansluitende vloer, tenzij of hellingsgraad kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installaties.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform art. 4.198 - 4.200 Bbl

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en deken bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1008.

Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de modelaansluitvoorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Rooking, hermelwaterafvoer en afvoer van afvalwater en facalien bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meerjarige heeft afmetingen, indeling en leidingvoeren die voldoen aan NEN 2788.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministerie regeling aangegeven voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een intrakeurverhouding conform NEN 5096.

De weersdichtheid voldoet aan SBC2.

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Begrijping geplaatst 450mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbegrijping conform NEN 3369.

Trappezuilstraten conform Bst 64.2.3 en 4.2.4

Waterspansmaterialen sanitaire ruimten:

- Vloeren: vloerplaat
- Wanden: wandplaat op plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Baasering door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door brandwerende bekleding. Of door overdimensionering bij 30' WBDBO, of dubbele constructie R' WBDBO.

De installatietechnische doorvoeringen door brandschiedingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Draagbare blauwblauwe, projectie conform NEN 4001, onderhoud conform NEN 2559

Vluchtovergang dient te voldoen aan de NEN 3011 (of 18) een bestaand bouwwerk aan de NEN 6099 en aan de scheidingsbeelden, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN 3011.

Tekeningen dekla uitvoering projectie brandschiedings, noodverlichting en vluchtovergang dienen nader aan te leveren door betreffende installateur.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1038 + 6099. Verlichtingsinstallatie die aangegeven is op een voorziening voor noodstroom geeft getuigenis 60 minuten een lichtsterkte van minimaal 1 lux.

Bouwkundig renvoor

- prefab gasbetonwand
- metal stud (voorzelfwand)
- wandplaatwerk
- isolatie binnenkozijn
- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgegeven constructie
- stalen dakplaat met isolatie, conform opgegeven constructie
- aluminium geveelkozijn
- isolatie
- betonvloer, conform opgegeven leverancier
- kanaalplaatvloer, conform opgegeven constructie
- brandschieding met een WBDBO van ten minste 30 minuten conform NEN 6099
- brandschieding met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6099
- WBDBO30, rookdoorgang R200 conform NEN6075
- WBDBO60, rookdoorgang R200 conform NEN6075
- zelfsluitende deur
- perzekwaling knopvinder (draaicilinder) openbare weg bereikbaar zonder passen met sleutel te openen (deuren / poorten) rookmelder
- draagbaar blauwblauw
- vluchtweganduiding
- rikering SRWA
- rikering DWA
- hemelwaterafvoer conform opgegeven installateur
- afgedopte toilet afvoer
- mechanische ventilatievoorziening

AGB VAN DIJK

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits Legmeerdijk 272b, Amstelveen

OPDRACHTGEVER: De Vast Ontwikkeling B.V. Da Vastweg 10 6817 MC, Zetten

OPDRACHT: Plattegronden Gebouwen A3/A4

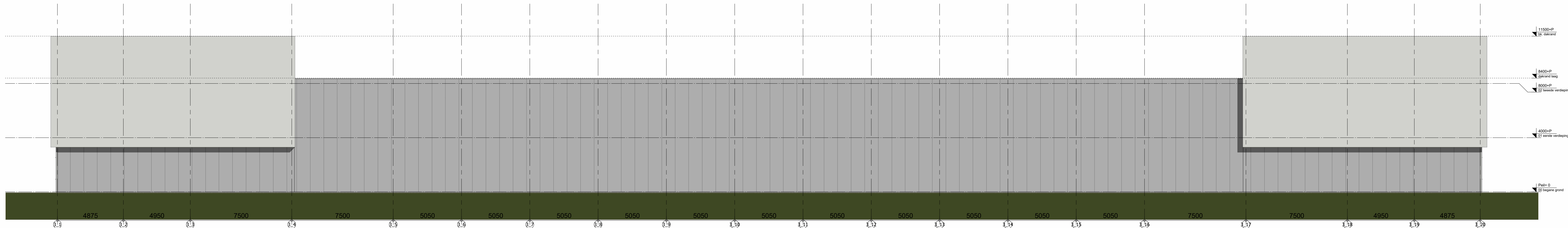
FASE: Omgevingsvergunning

AGB van Dijk	AGB van Dijk	FORMAAT	1:100	PROJECT NR	2025-0125
Adres: Raanderbosweg 39	GH	DATE	2025-01-20	VERSIE	01
PC-Plaatjes: 671818 Ede	RE				
Tel/Fax: 0118 55 38 38	DE				
Email: info@agbvanwijk.nl	AF				
Internet: www.agbvanwijk.nl	PL				

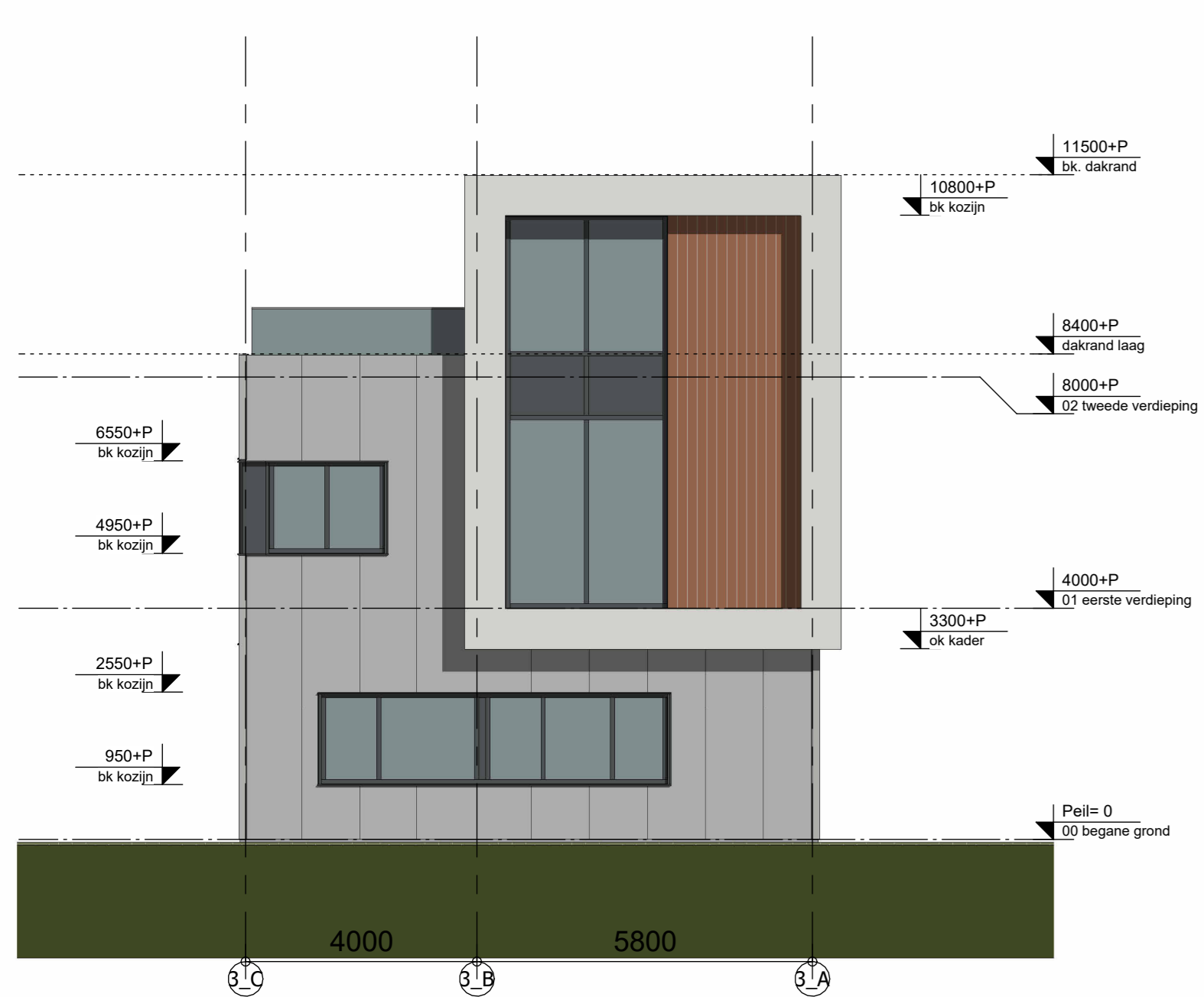
OPDRACHTGEVER	AGB van Dijk	FORMAAT	1:100	PROJECT NR	2025-0125
PROJECTLEIDER	GH	DATE	2025-01-20	VERSIE	01
TEKENAAR	RE				
CONTROLLER	DE				
APPROVER	AF				
APPROVER	PL				



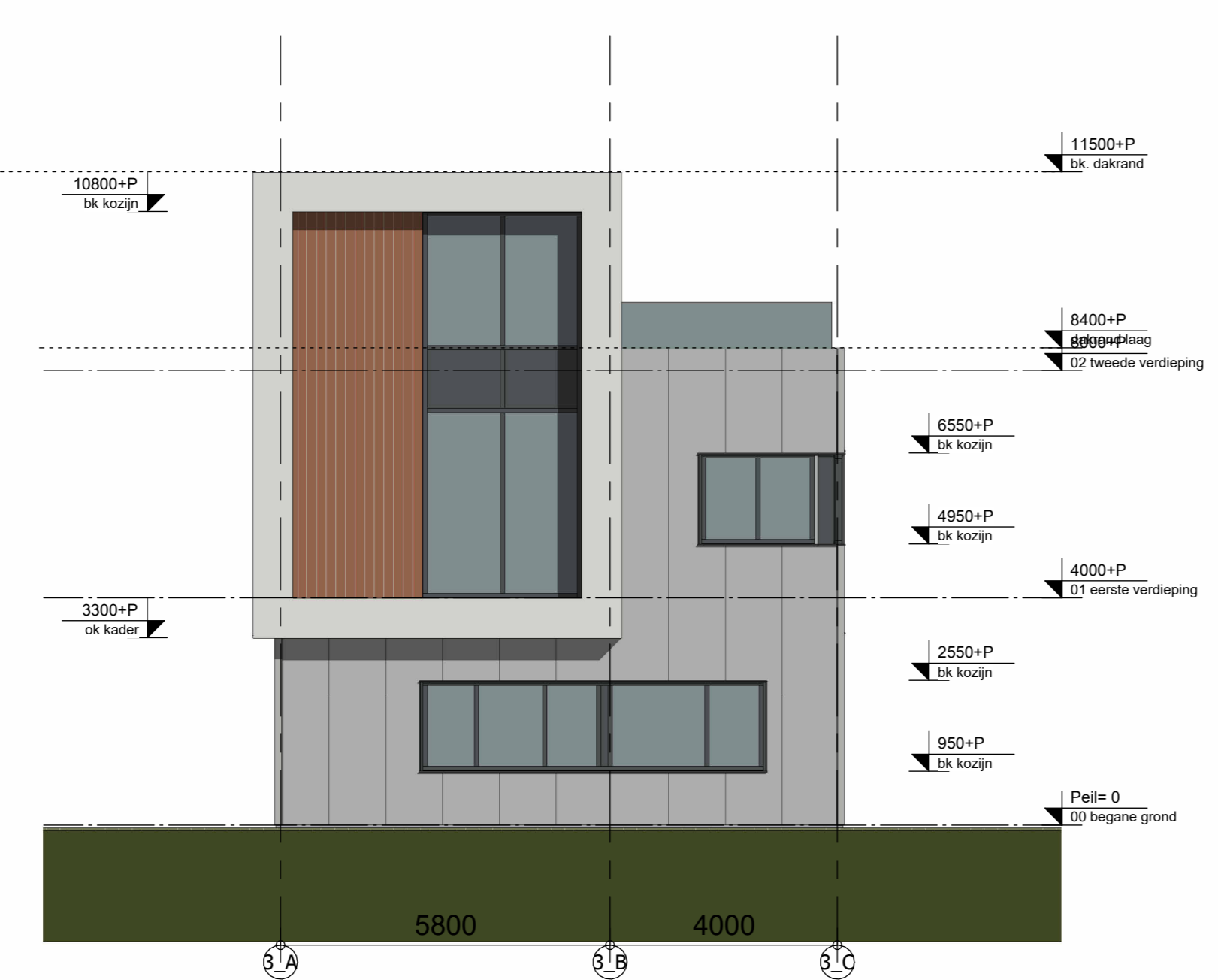
Voorgevel Gebouw A3/A4



Achtergevel Gebouw A3/A4



Rechtergevel Gebouw A3/A4



Linkergevel Gebouw A3/A4



Isometrie Gebouw A3

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
gevelbekleding	sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL7035
gevelbekleding	sandwichpaneel	slate grey	RAL7012
gevelbekleding	kozijn	aluminium	RAL7012
kozijn	aluminium	basaltgrijs	RAL7012
chassis	aluminium	basaltgrijs	RAL7012
kader	aluminium	zilverwit	RAL9010
zetwerk	staal	zilverwit	RAL9010
zetwerk	staal	lichtgrijs	RAL7035
zetwerk	staal	basaltgrijs	RAL7012

AGB VAN DIJK

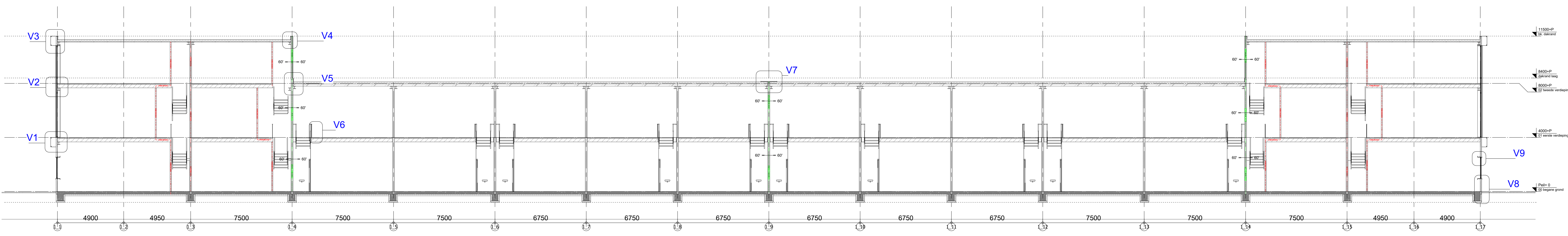
PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
Legmeerdijk 272b, Amstelveen

OPDRACHTGEVER: De Vaki Ontwikkeling B.V.
De Velling 105
4871 MC Zetten

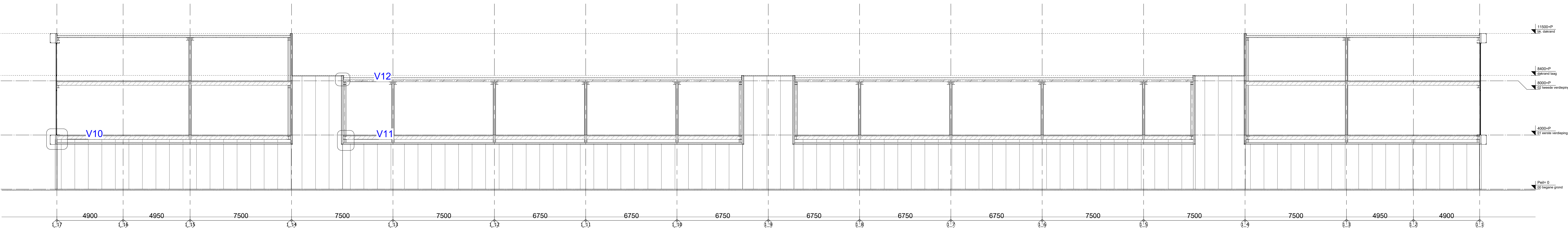
ONTWERPER: Gevelaanzichten Gebouwen A3/A4

FASE:

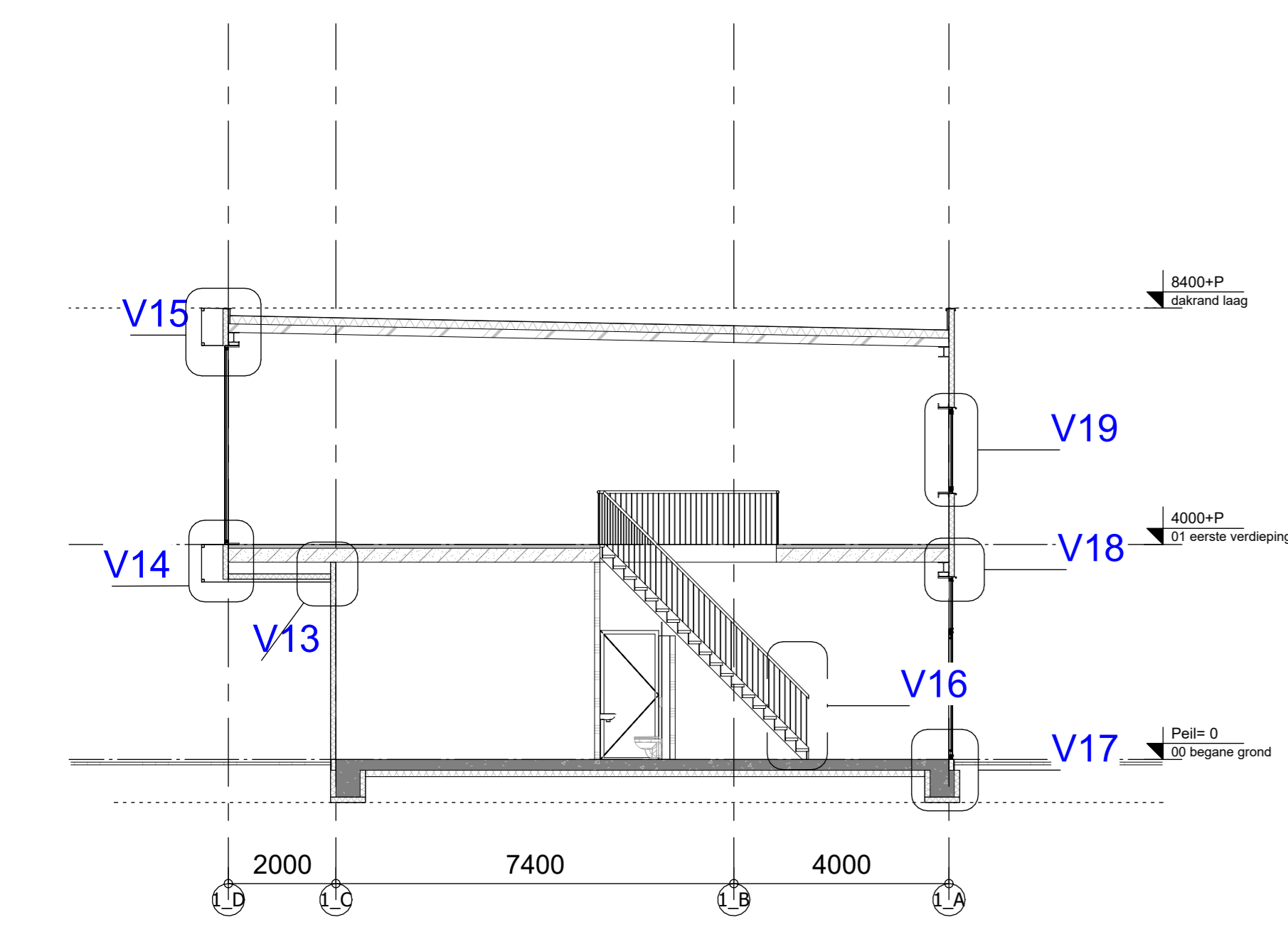
AGB van Dijk	AGB van Dijk	1:100	PROJECT NR
Adres: Raasdijk 39	PROJECTLEIDER: GH	FORMAAT: A3	2025-0125
Postbus: 8718 BK Ede	TEKENAAR: RK	DATUM: 2025-01-29	
Telefoon: 0118 55 88 98	OPDRACHTGEVER: D		
E-mail: info@agbvanwijk.nl	OPDRACHTGEVER: D		
Internet: www.agbvanwijk.nl	OPDRACHTGEVER: D		



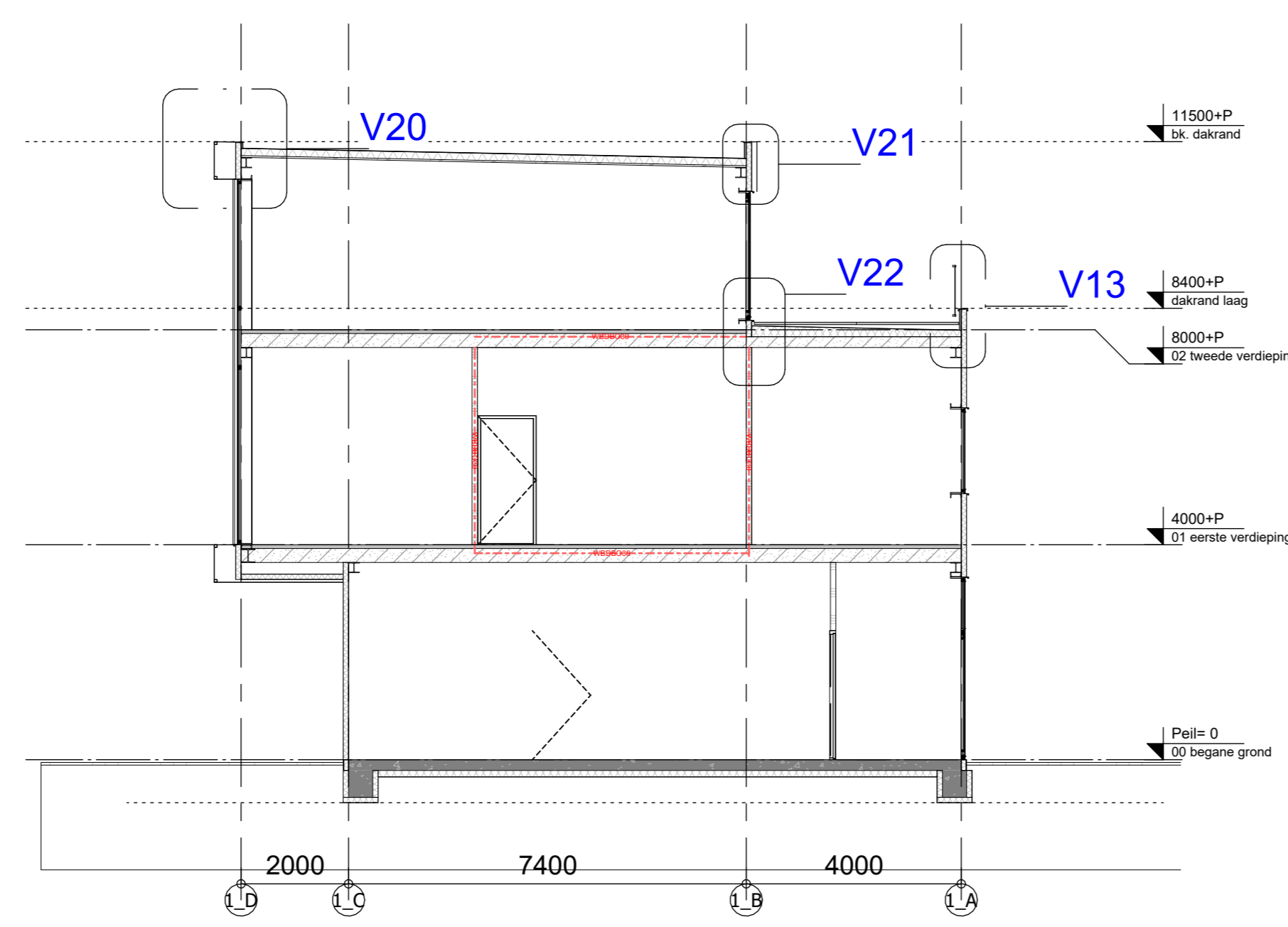
Doorsnede A1-A1



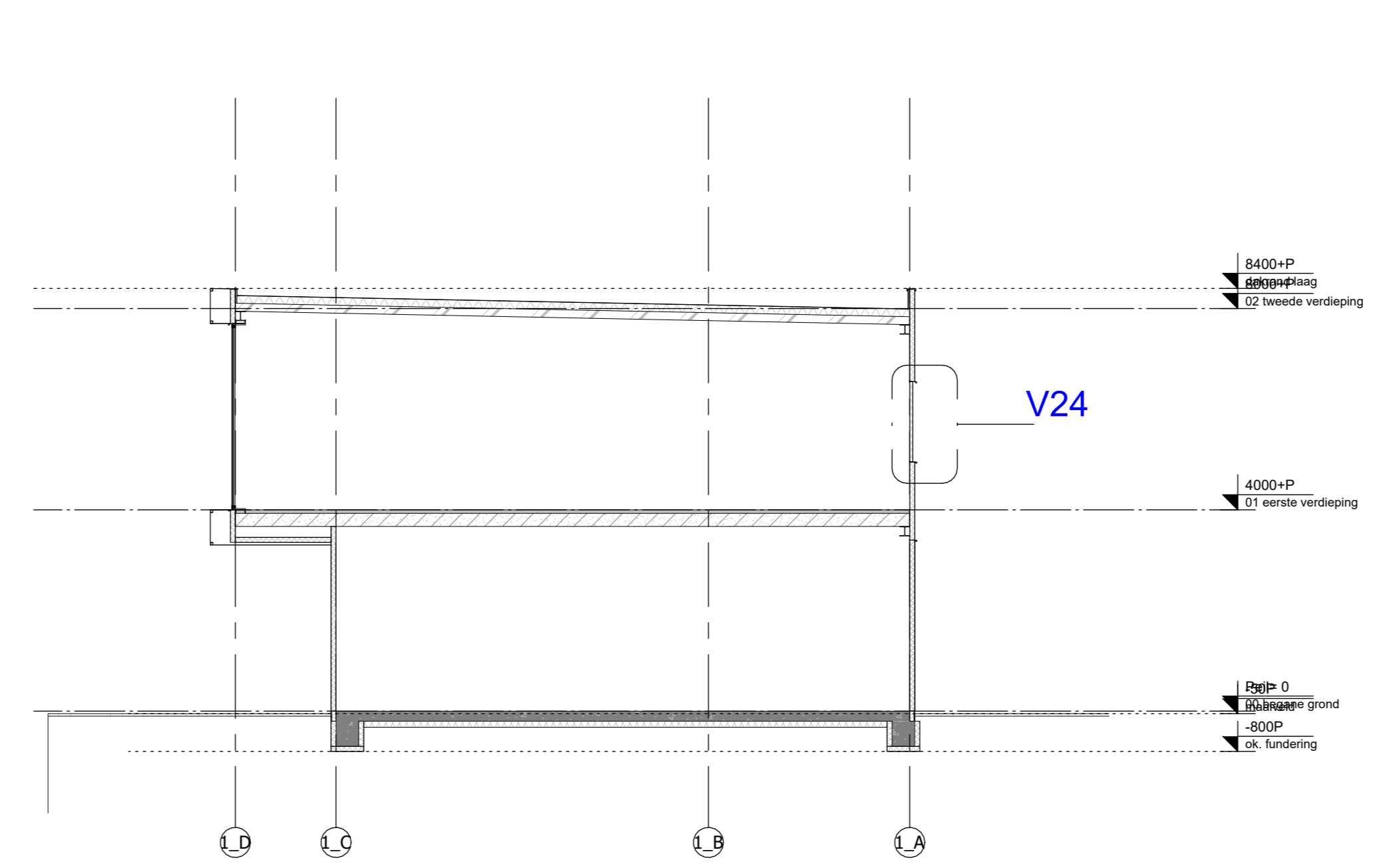
Doorsnede 1B-1B



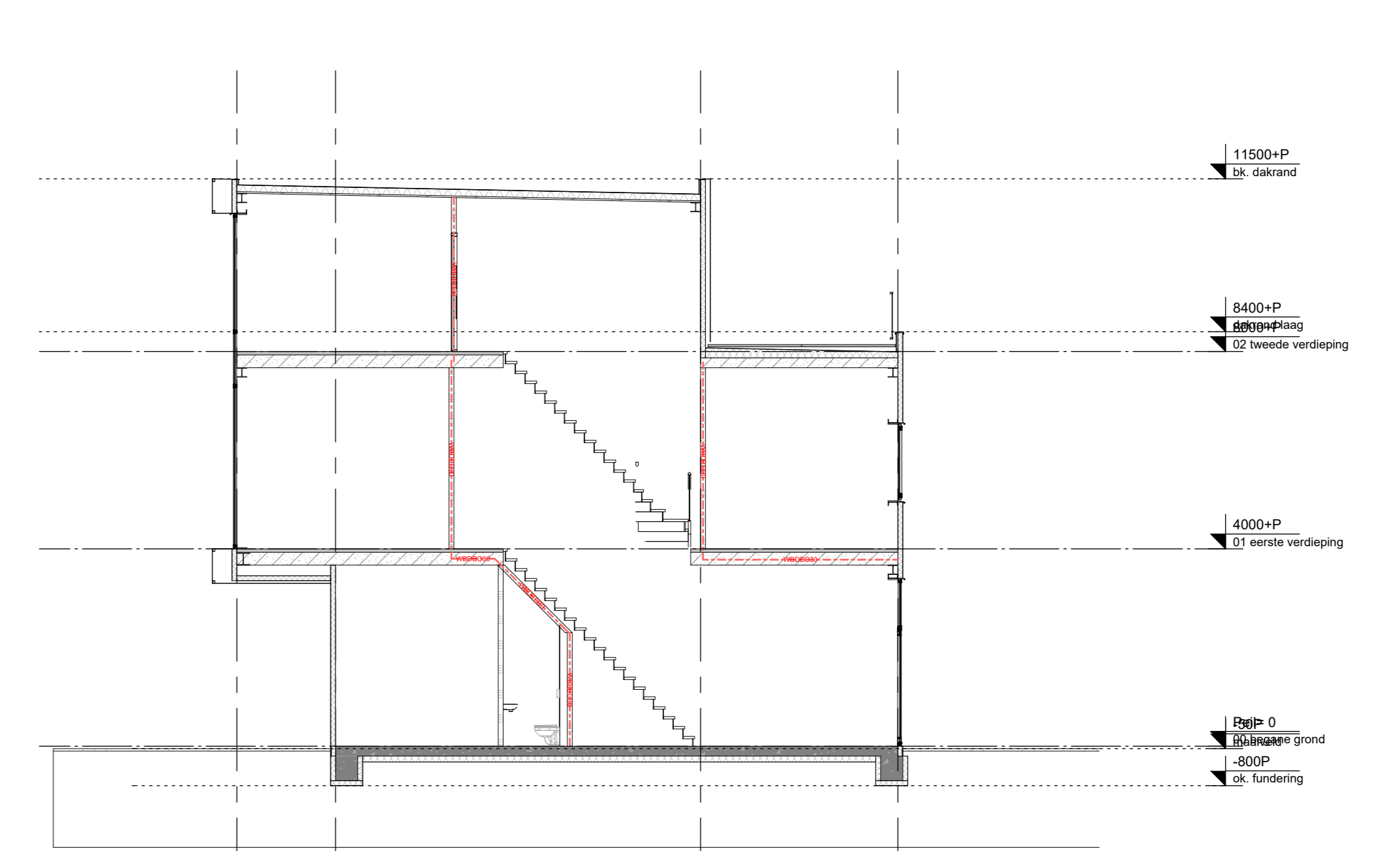
Doorsnede 1C-1C



Doorsnede 1D-1D



Doorsnede 1E-1E



- Bouwkundig renvooi**
- prefab gasbetonwand
 - metal stud (voorzet)wand
 - wandgetuwerk
 - houten baksteenkozijn
 - sandwichpaneel, vlak
 - sandwich paneel, conform opgegeven constructie
 - stalen dekplaat met isolatie, conform opgegeven constructie
 - aluminium gevelkozijn
 - isolatie
 - betonvloer, conform opgegeven leverancier
 - kanaalplaatvloer, conform opgegeven constructie
 - brandbescherming met een WBD030 van ten minste 60 minuten conform NEN 8069
 - brandwerend met een WBD060 van ten minste 60 minuten conform NEN 8069
 - WBD030
 - WBD060

* R-o-waarden uitgangspunten:
 Vloer: min. 3,7 (m²/K²W)
 Gevel: min. 4,7 (m²/K²W)
 Dak: min. 6,3 (m²/K²W)
 * Constructies conform opgegeven constructie

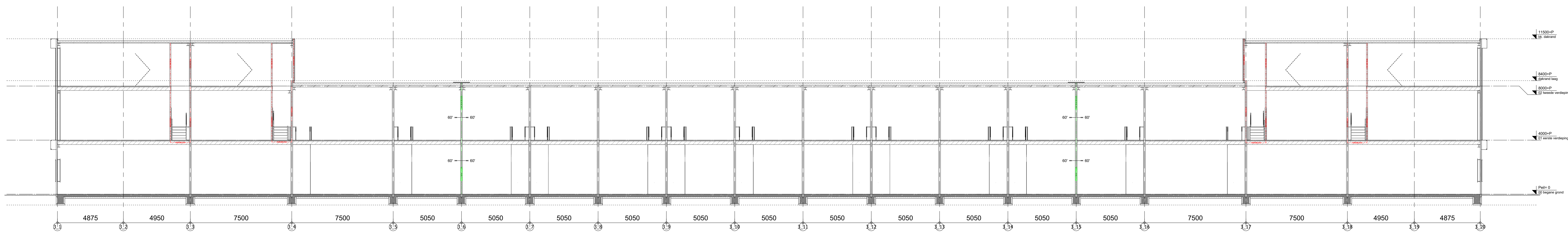
AGB VAN DIJK

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
 Legmeerdijk 272b, Amstelveen

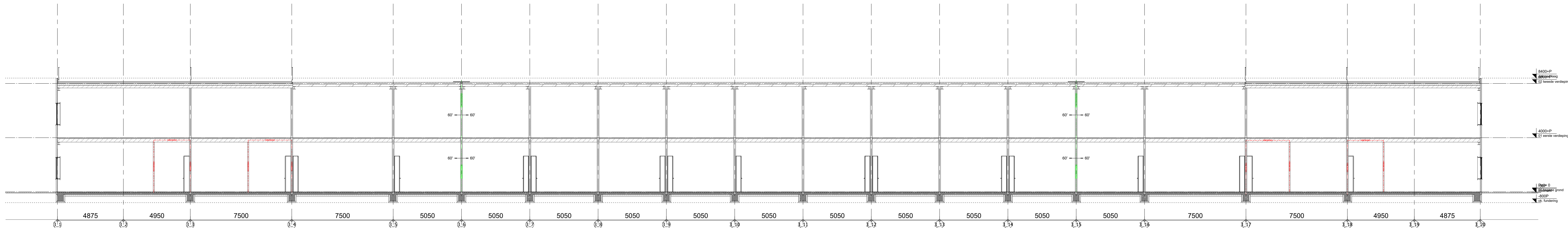
OPDRACHTGEVER: De Vastel Ontwikkeling B.V.
 De Vastel 150
 4671 MC Zierikzee

OPDRACHT: Doorsnedes Gebouwen A1/A2
 Omgevingsvergunning

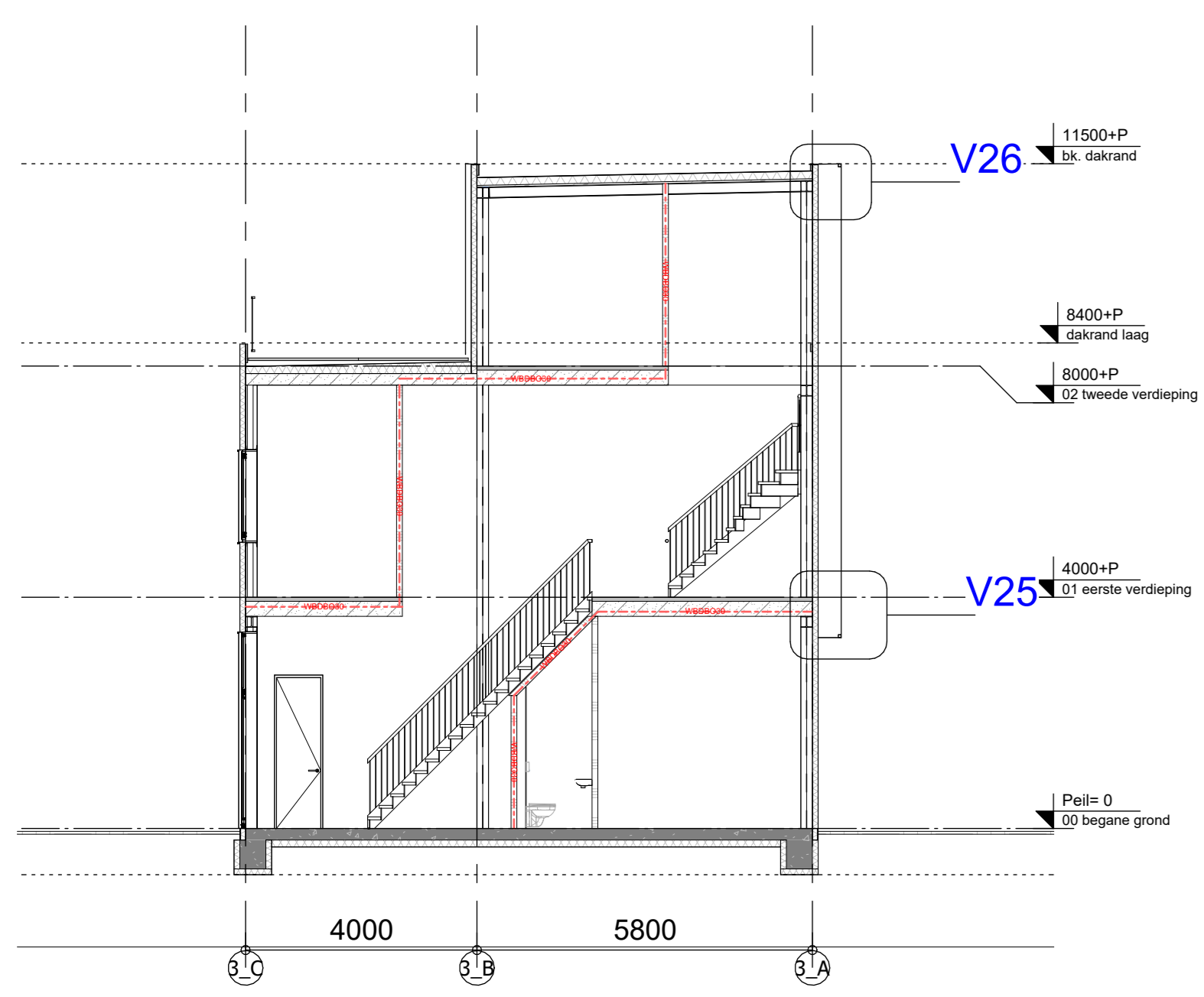
ONTWERP: AGB van Dijk	AGB van Dijk	TOEGELIJD: 1:100	PROJECT NR: 2025-0125
ADRES: Raanderbosweg 39	GH: RK	FORMAAT: A4	AD: 2025-01-29
PC-PLAATS: 6718 BK Ede	PROJECTION: GH	TOEGELIJD: 1:100	TOEGELIJD: 1:100
TELEFON: 0118 55 88 58	SOORT: RK	TOEGELIJD: 1:100	TOEGELIJD: 1:100
E-MAIL: info@agbvanwijk.nl	SOORT: RK	TOEGELIJD: 1:100	TOEGELIJD: 1:100
INTERNET: www.agbvanwijk.nl	SOORT: RK	TOEGELIJD: 1:100	TOEGELIJD: 1:100



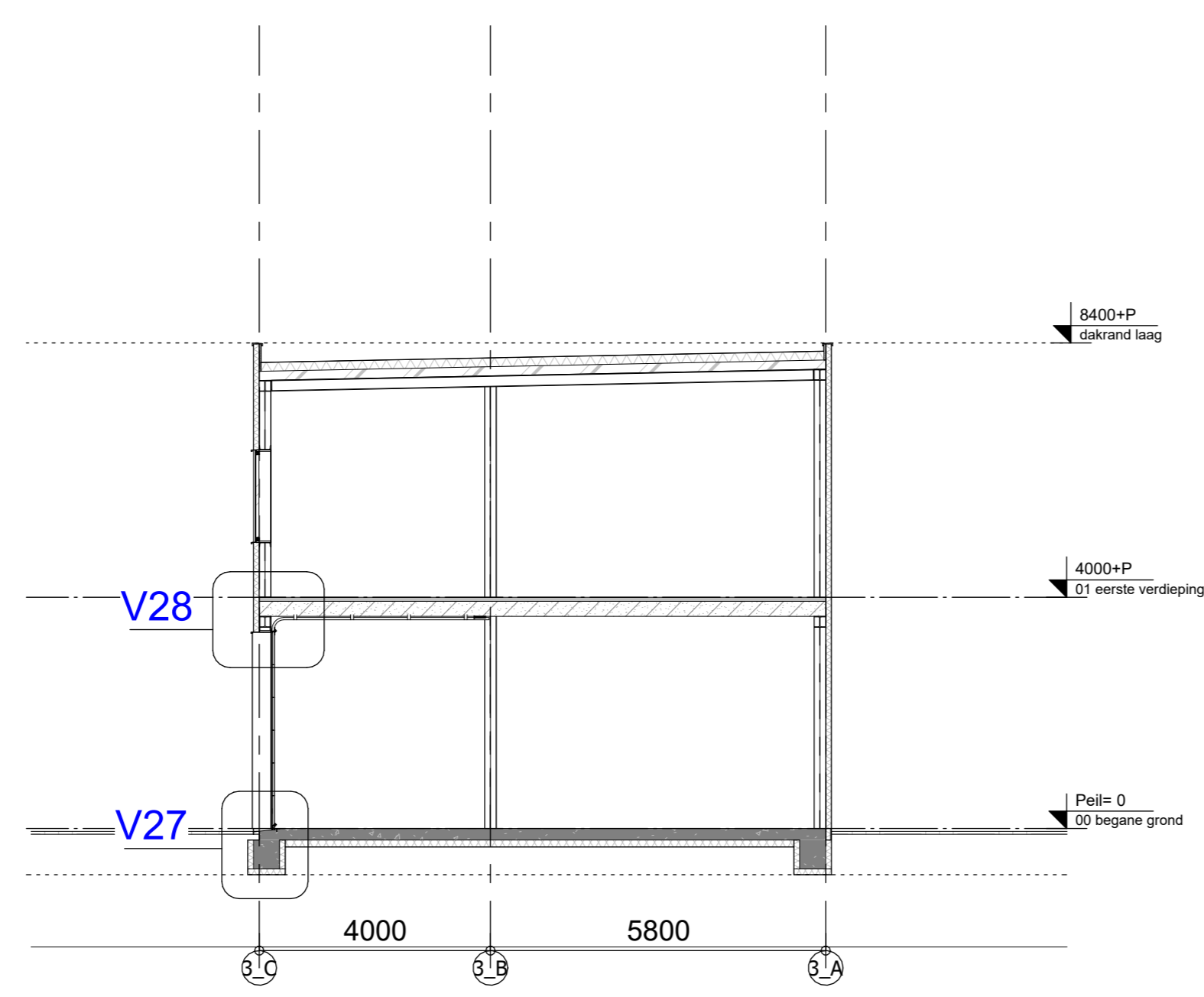
Doorsnede 3A-3A



Doorsnede 3B-3B



Doorsnede 3C-3C



Doorsnede 3D-3D

- Bouwkundig renvooi**
- prefab gasbetonwand
 - metal stud (voorzet)wand
 - wandgetelwerk
 - houten baksteenkozijn
 - sandwichpaneel, vlak
 - sandwich paneel, conform opgegeven constructie
 - stalen dekplaat met isolatie, conform opgegeven constructie
 - aluminium gevelkozijn
 - isolatie
 - betonkoor, conform opgegeven leverancier
 - kanaalplaatbeker, conform opgegeven constructie
 - brandbescherming met een WRB030 van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
 - brandwerend met een WRB060 van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
 - WRB030
 - WRB060

* R-waarden uitgangspunten:
 Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
 Gevel: min. 4,7 (m²K/W)
 Dak: min. 6,3 (m²K/W)
 * Constructies conform opgegeven constructie

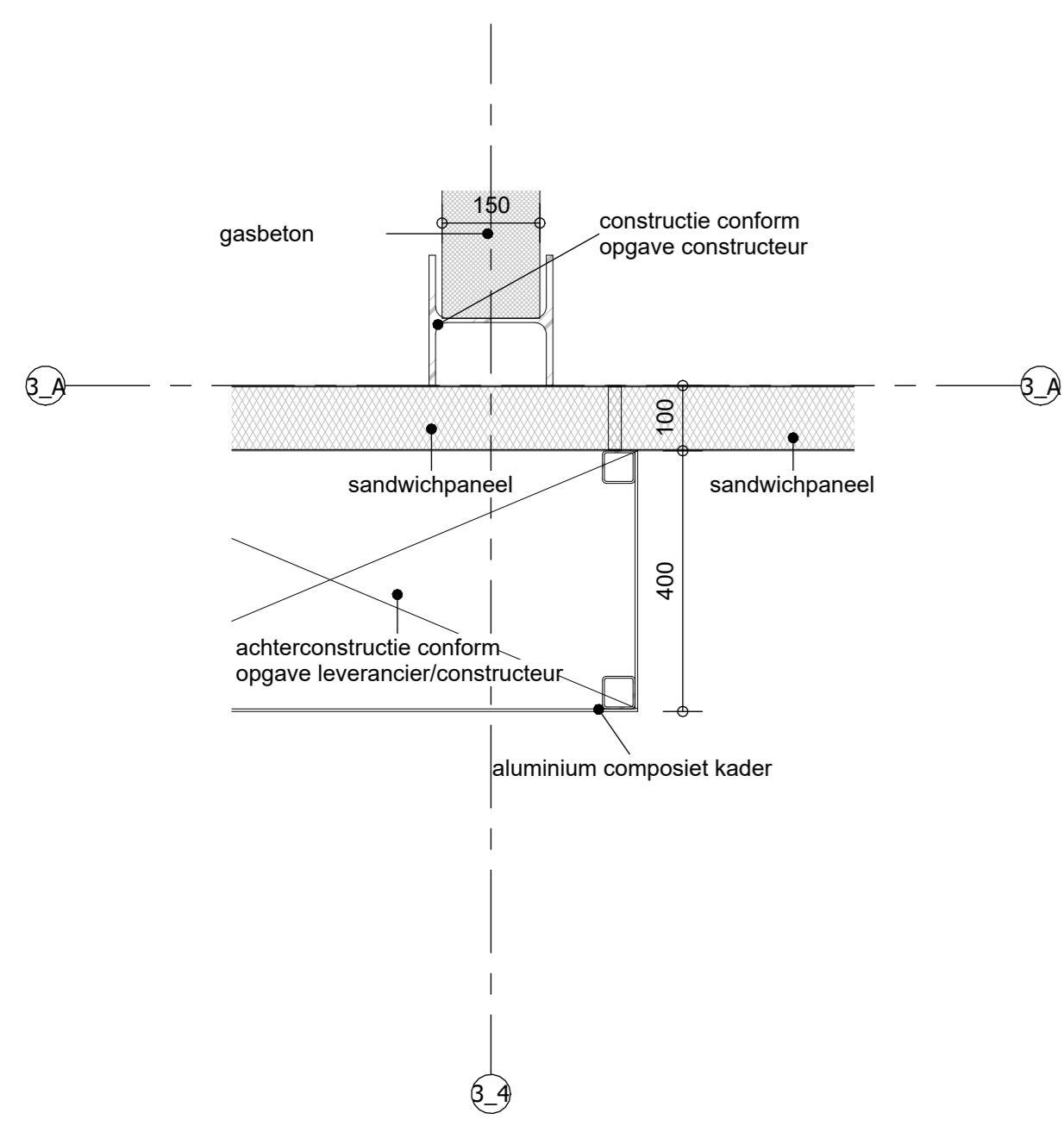
AGB VAN DIJK

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
 Legmeerdijk 272b, Amstelveen

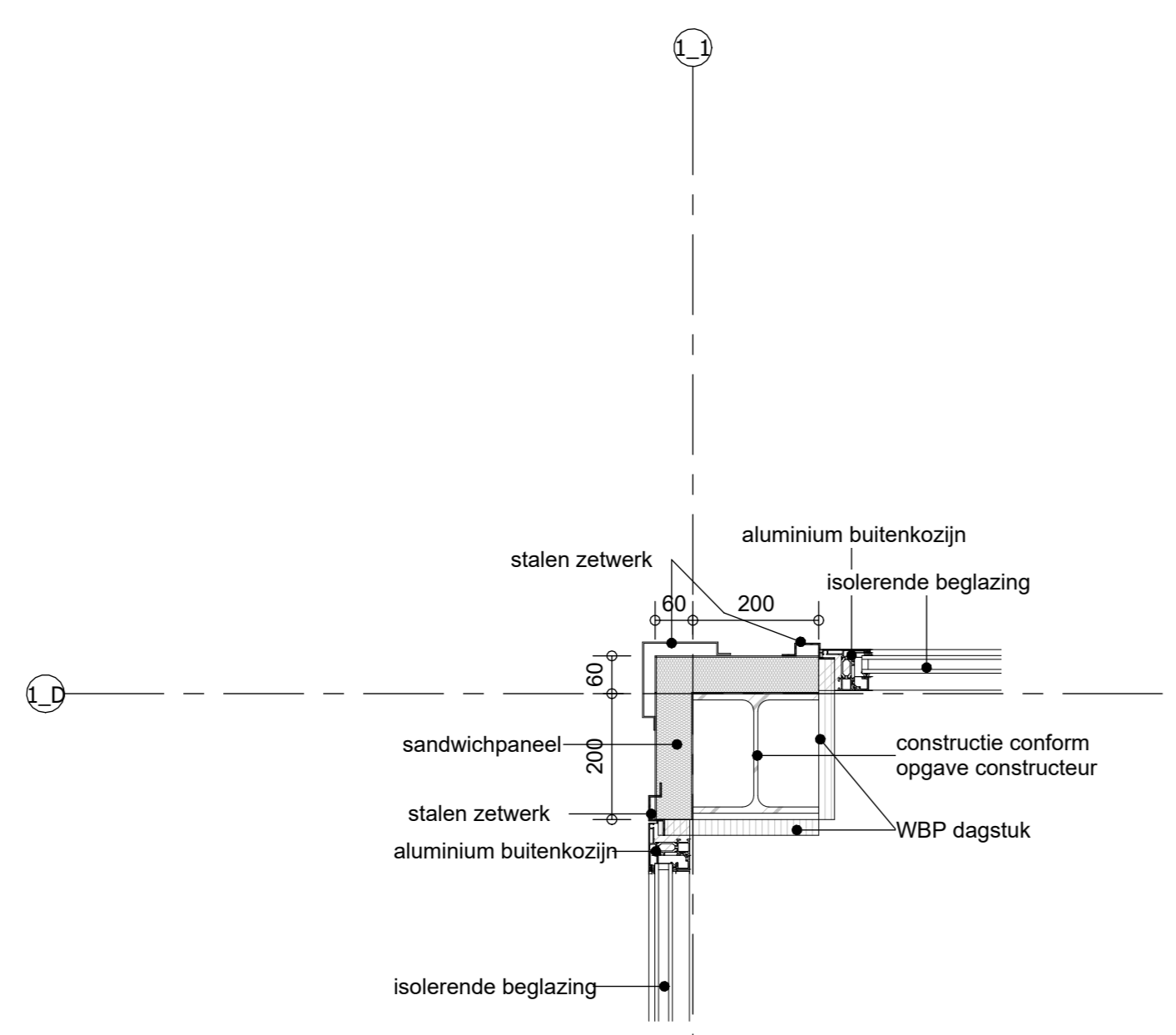
OPDRACHTGEVER: De Vaki Ontwikkeling B.V.
 De Velling 15b
 6071 MC, Zetten

OPDRACHT: Doorsnedes Gebouwen A3/A4
 Omgevingsvergunning

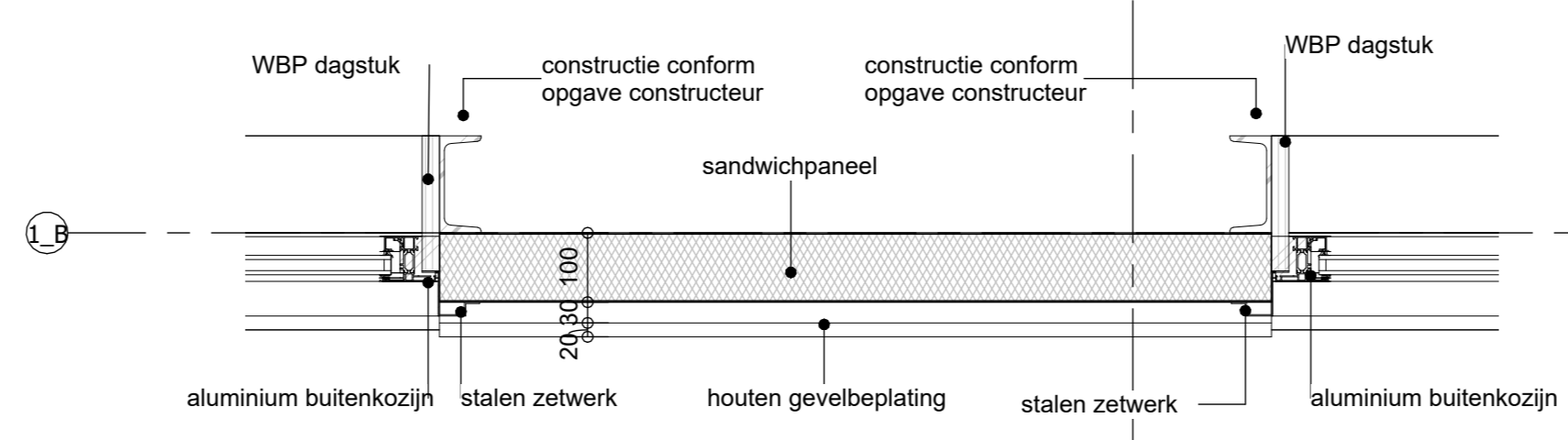
AGB van Dijk	AGB van Dijk	1:100	PROJECT NR.
Adres: Raanderbaartweg 39	PROJECTLEIDER: GH	FORMAAT: A4	2025-0125
Postbus: 6718 BK Ede	TEKENAAR: RK	ADRES: 2025-01-29	VERSIE: 01
Tel/Fax: 0148 55 88 58	DRUK: 1	DRUK: 1	DRUK: 1
E-mail: info@agbvdijk.nl	DRUK: 1	DRUK: 1	DRUK: 1
Internet: www.agbvdijk.nl	DRUK: 1	DRUK: 1	DRUK: 1



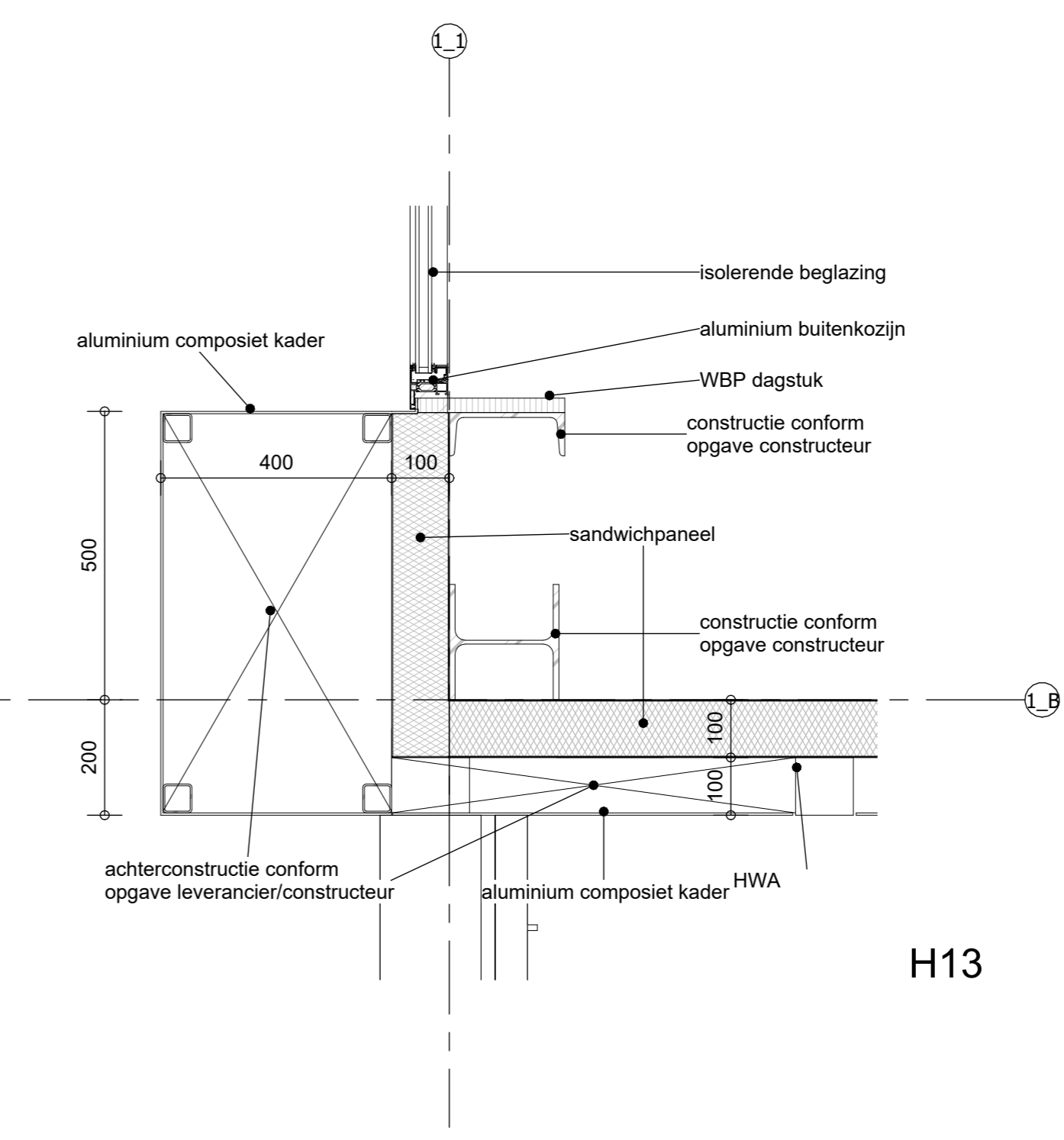
H19



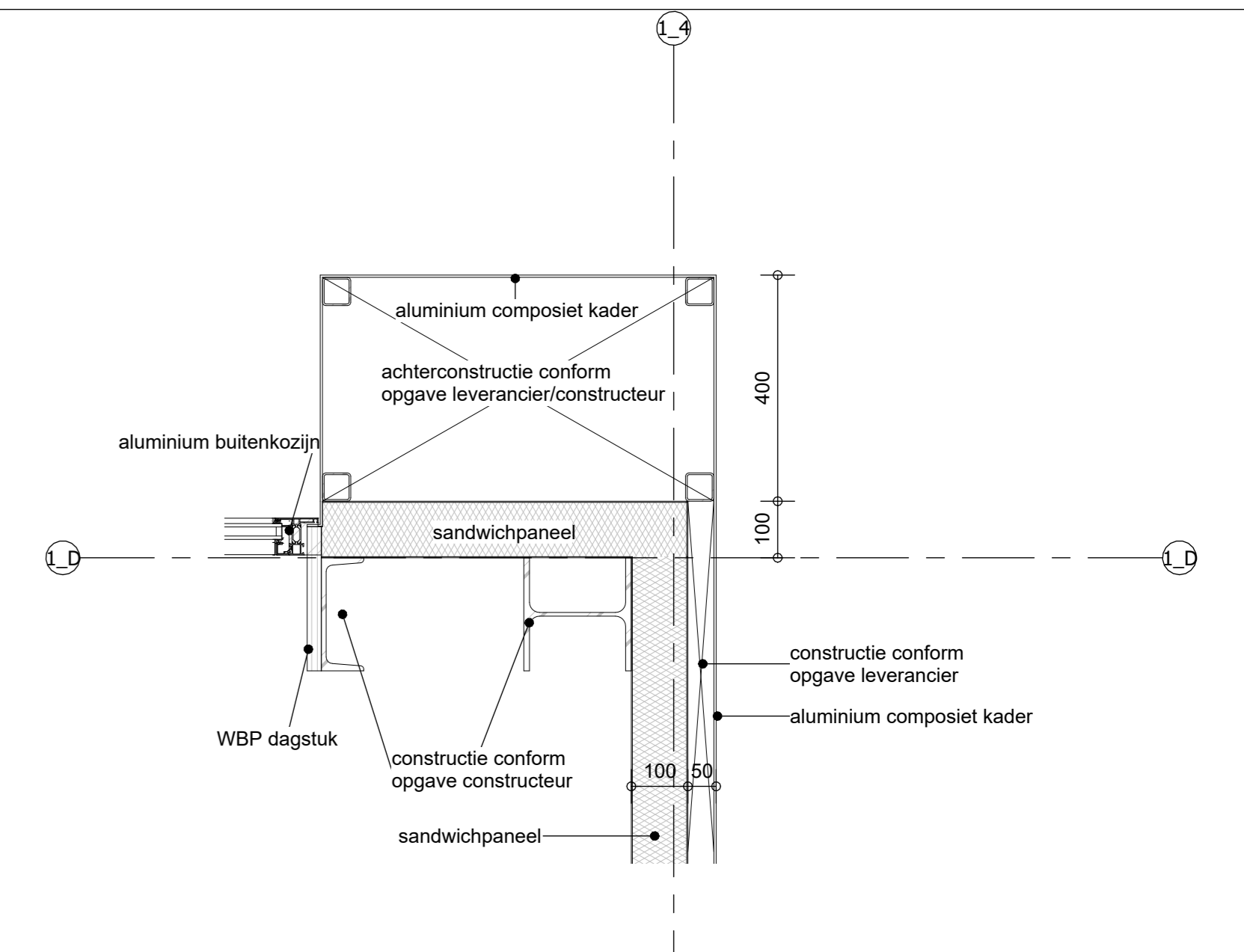
H6



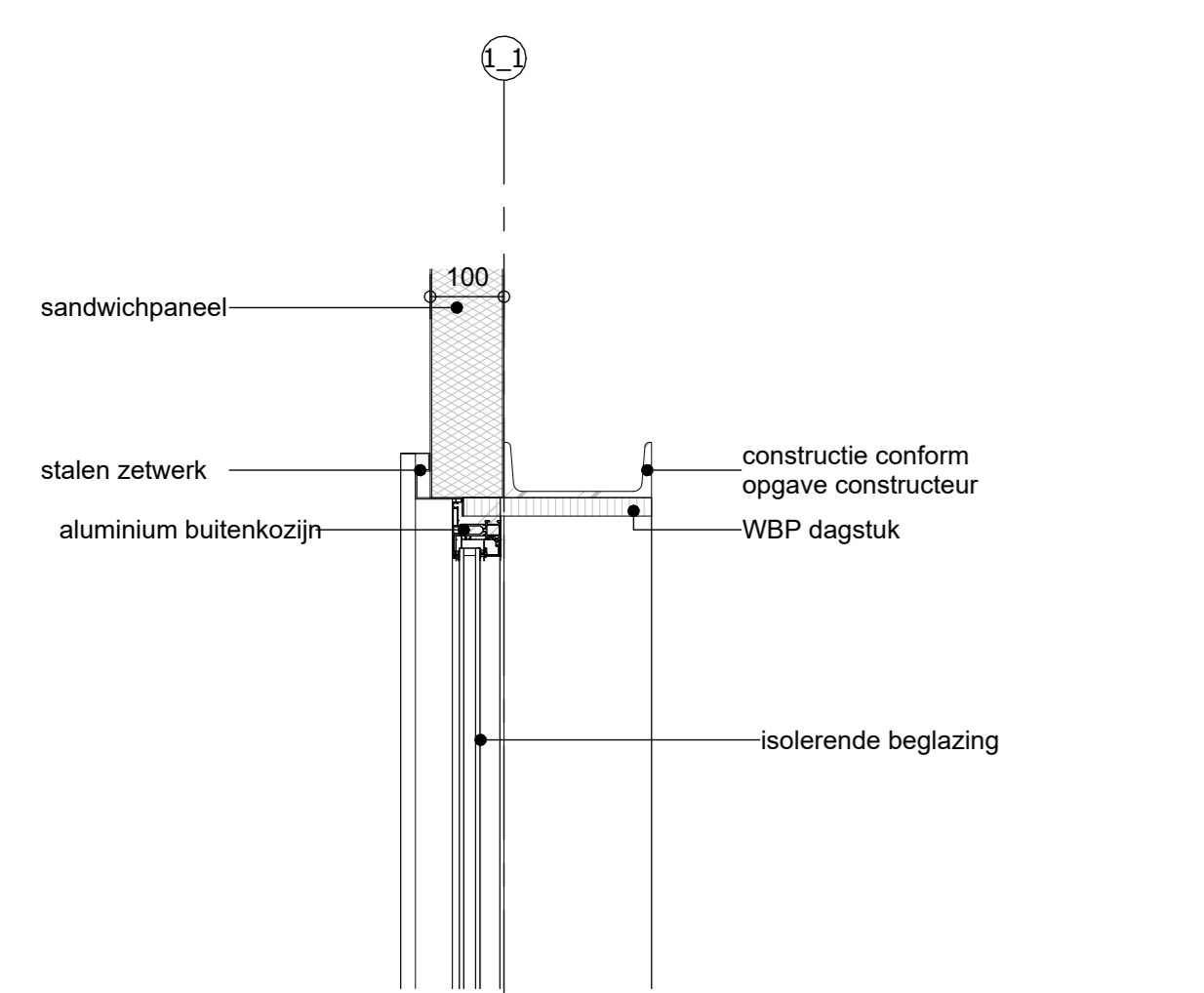
H16



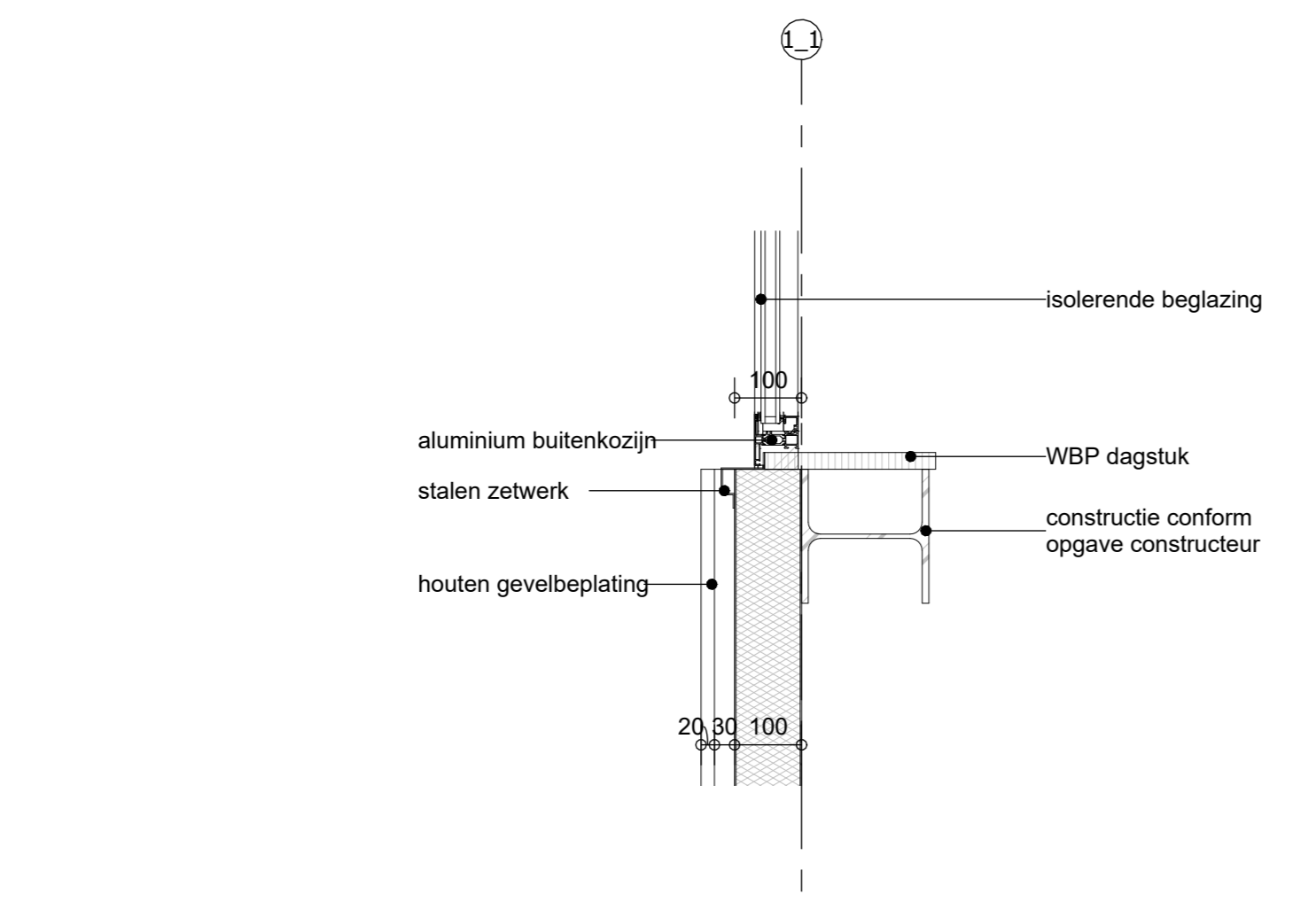
H13



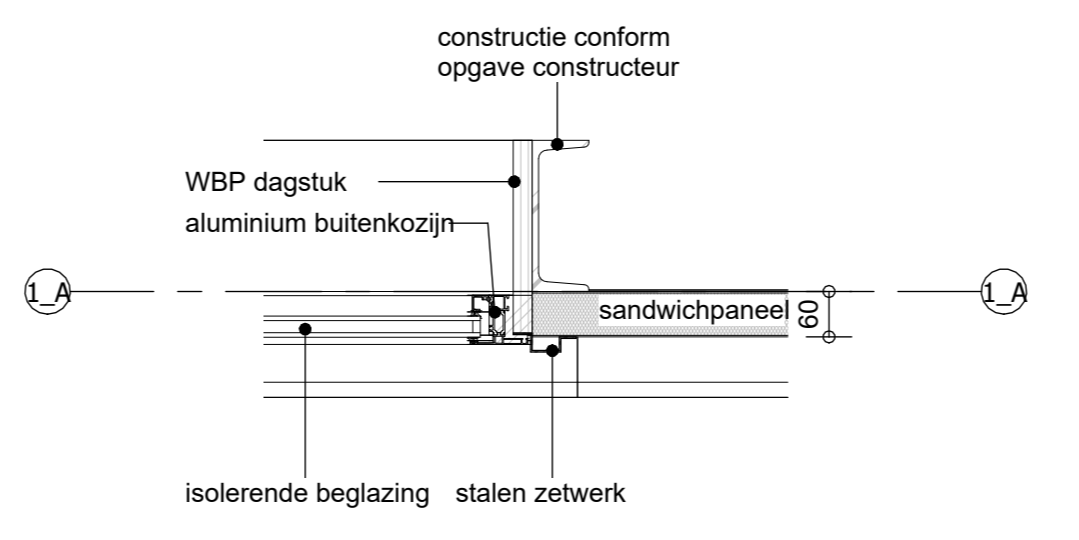
H14



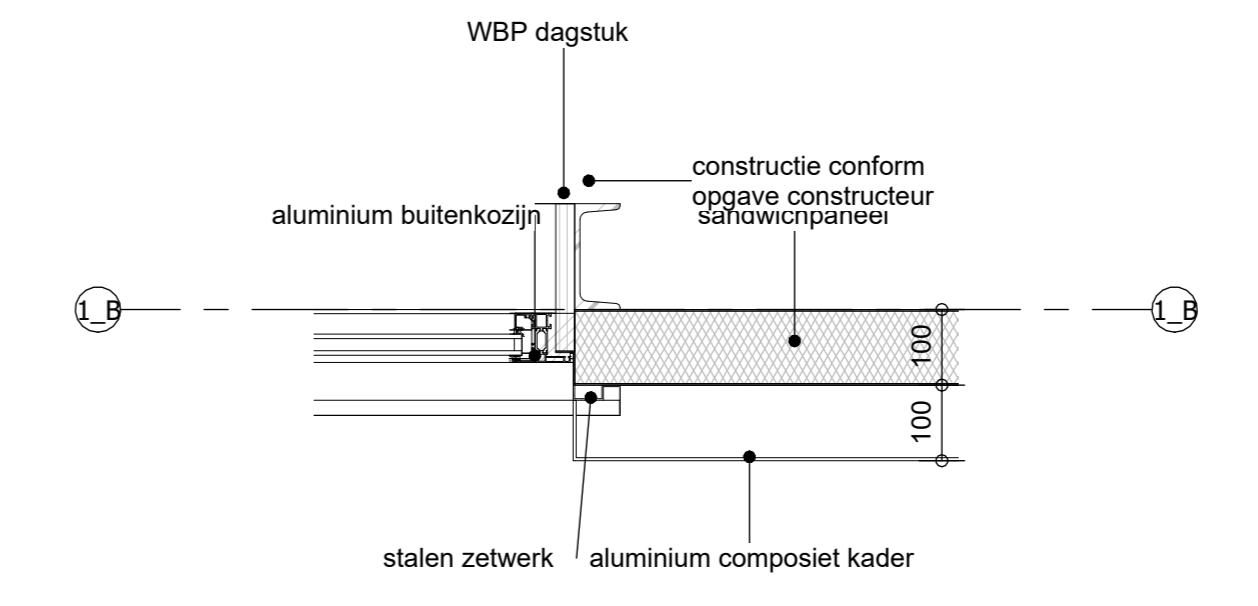
H1



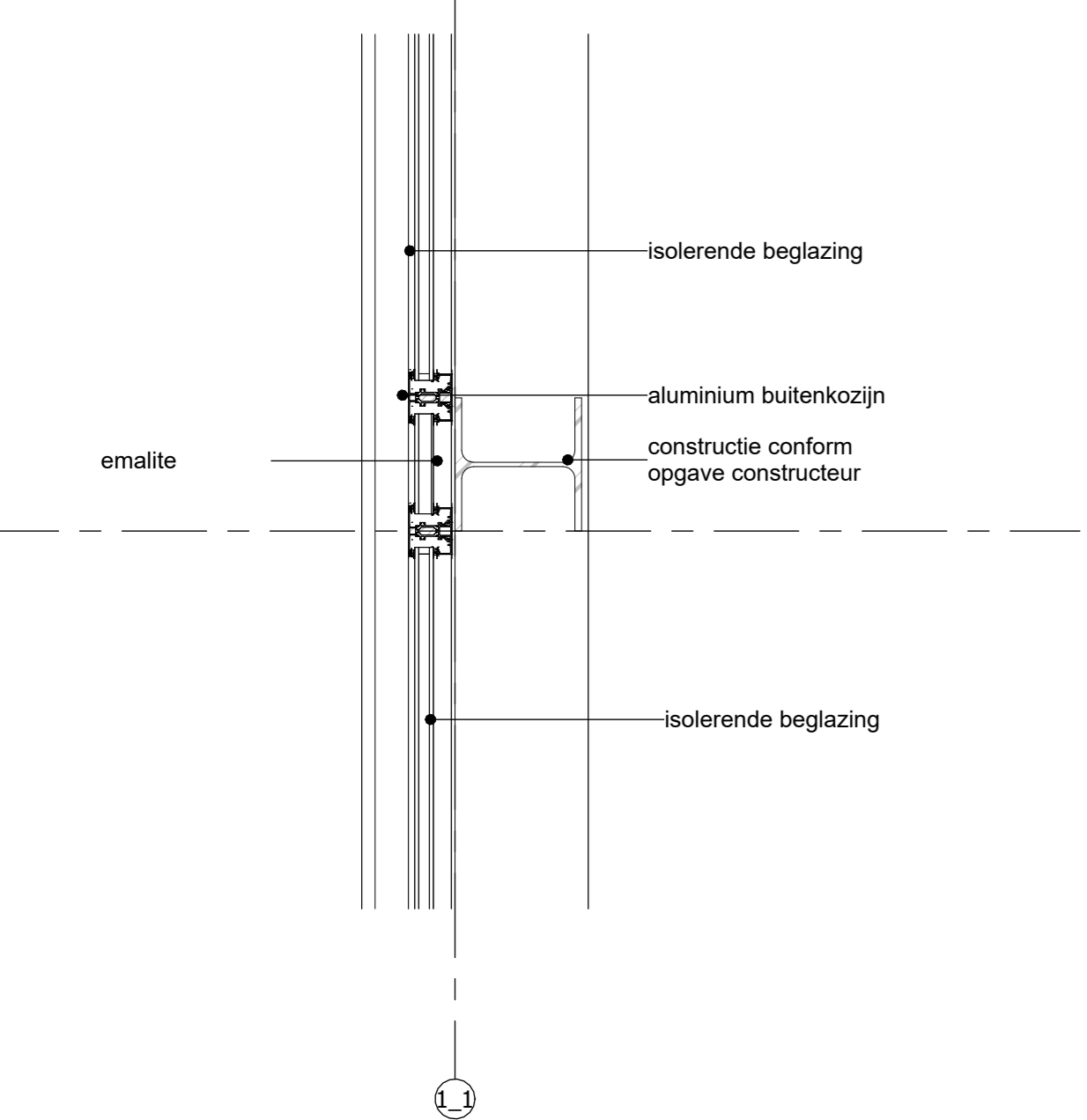
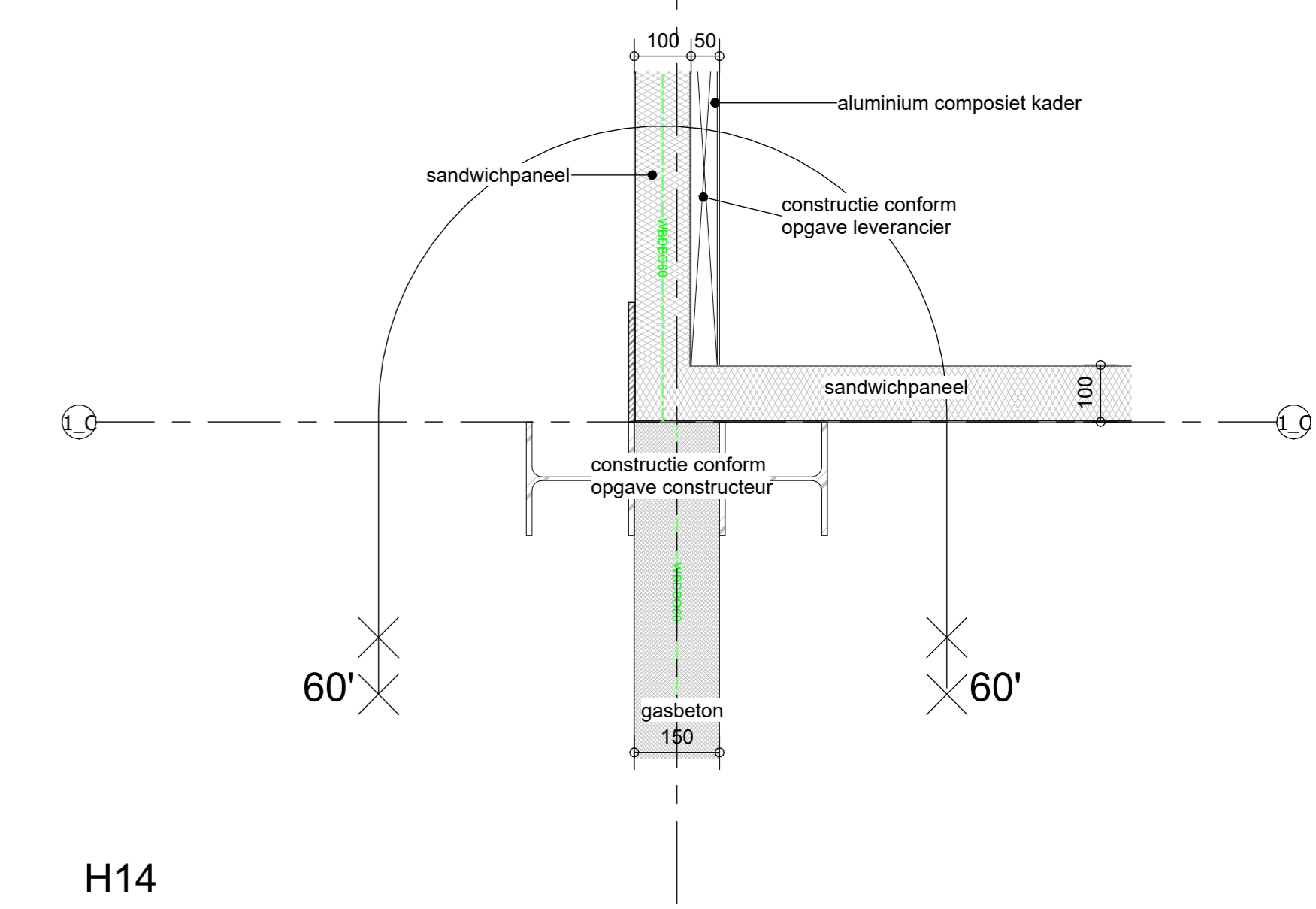
H7



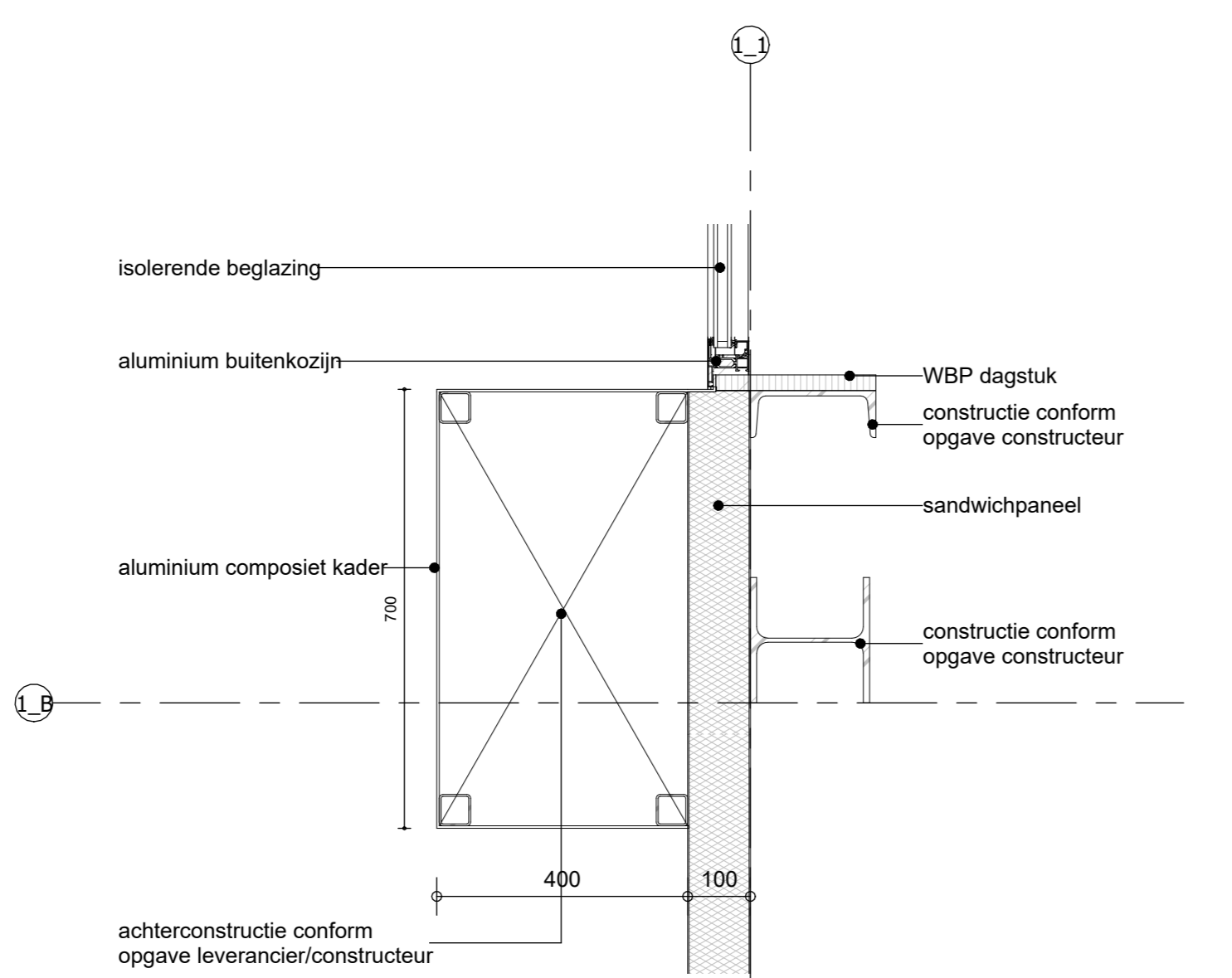
H12



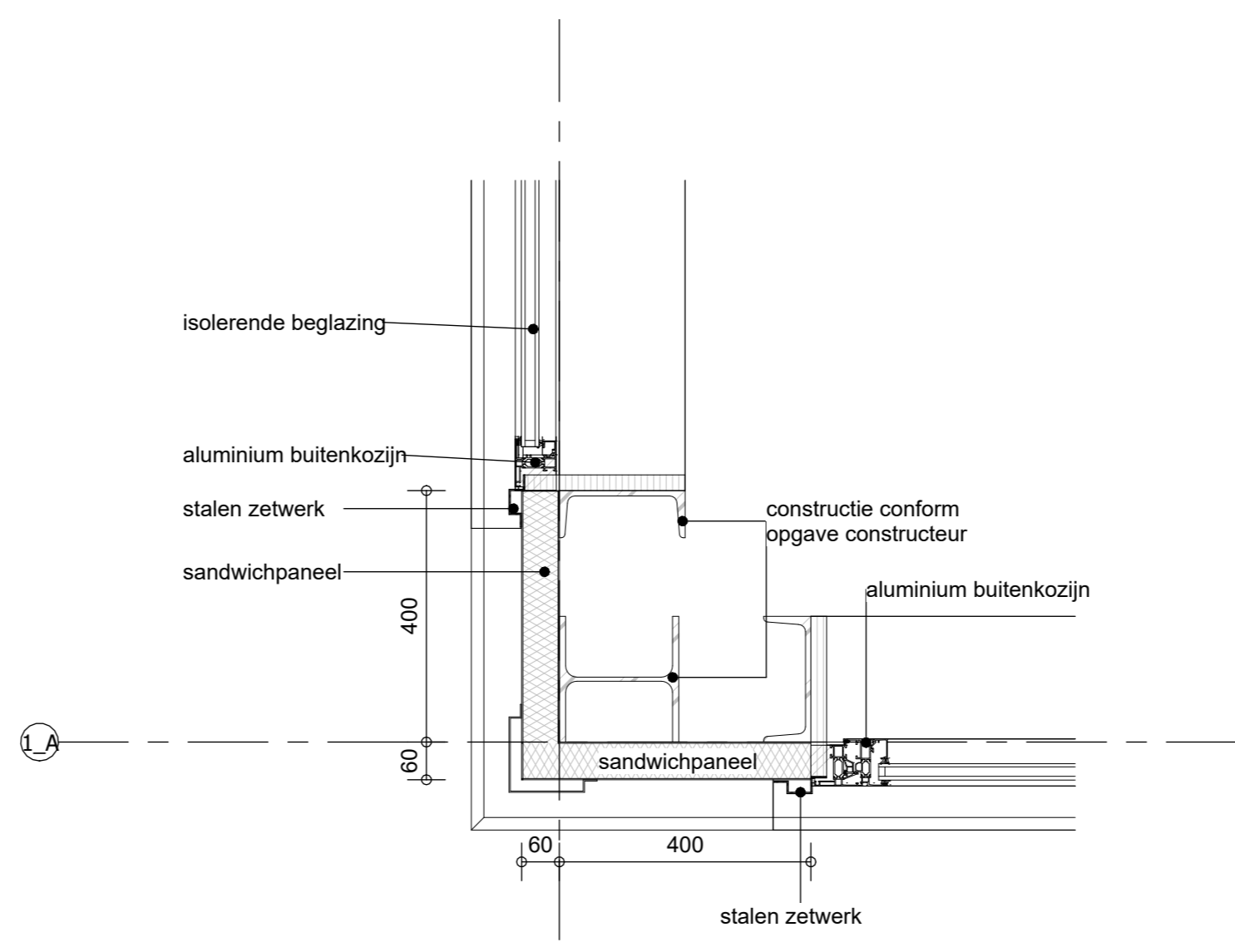
H17



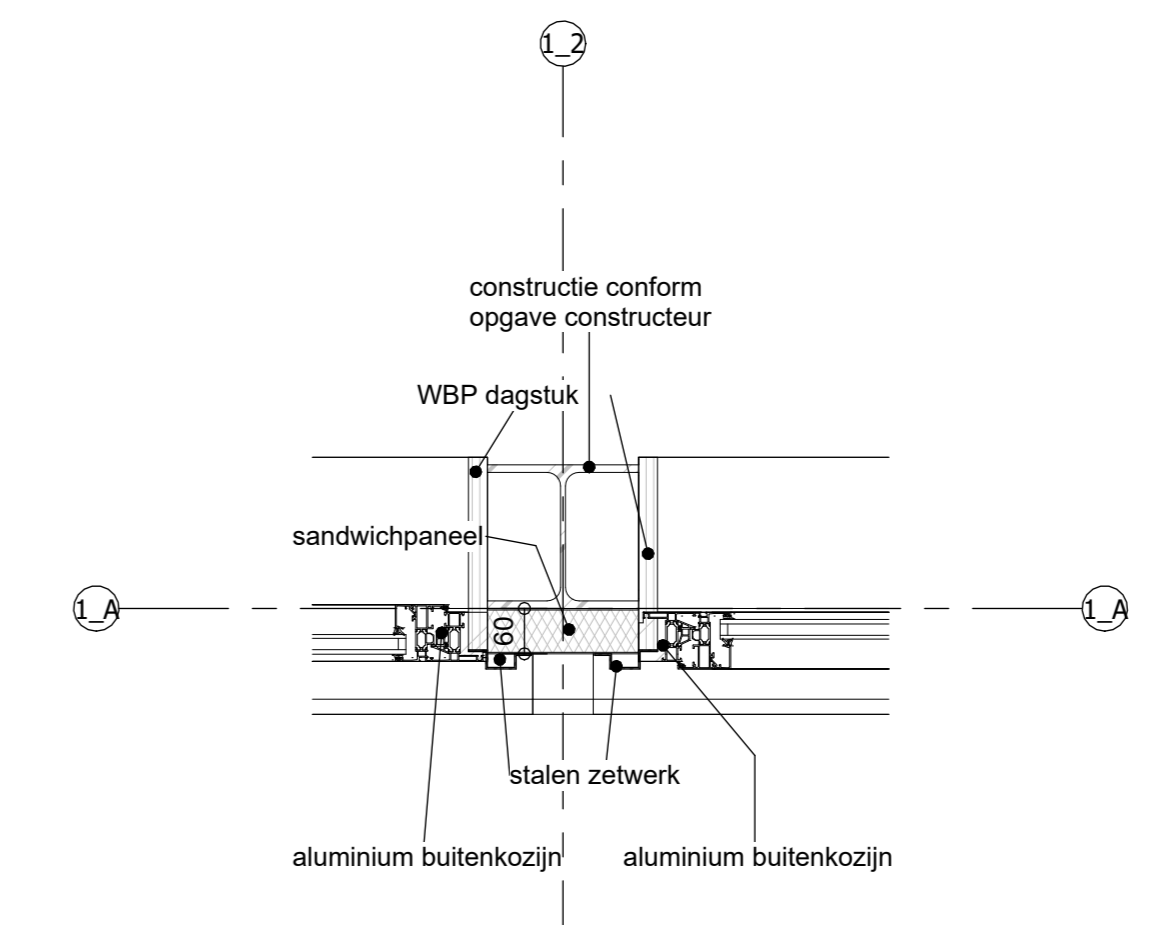
H3



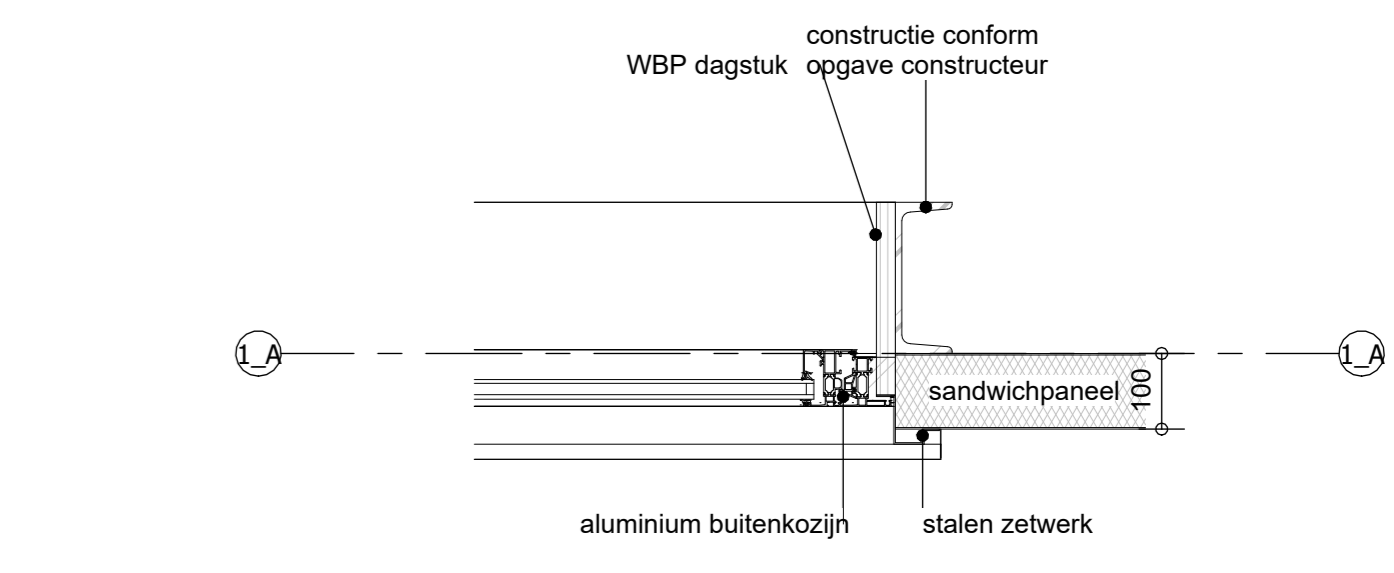
H8



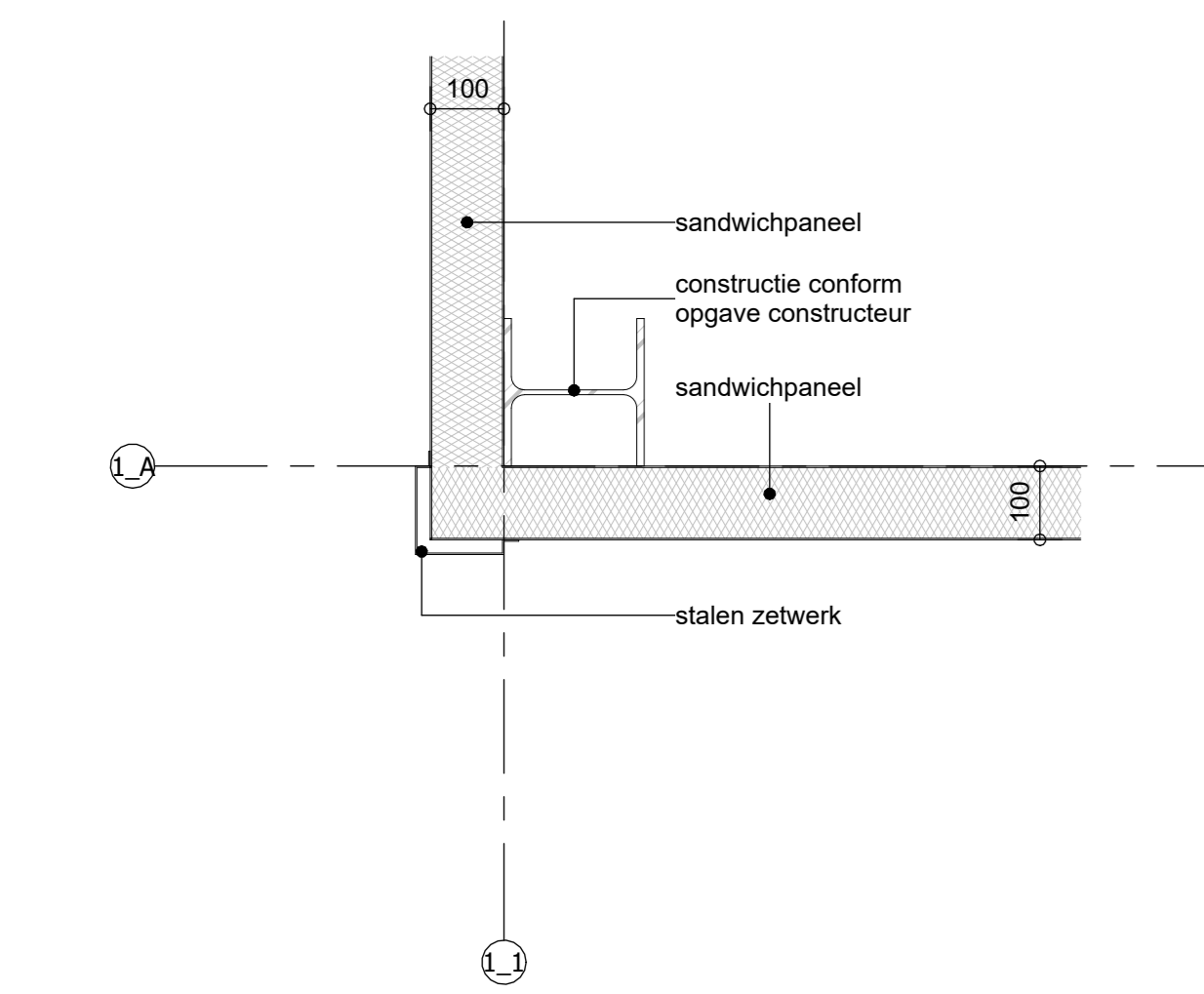
H9



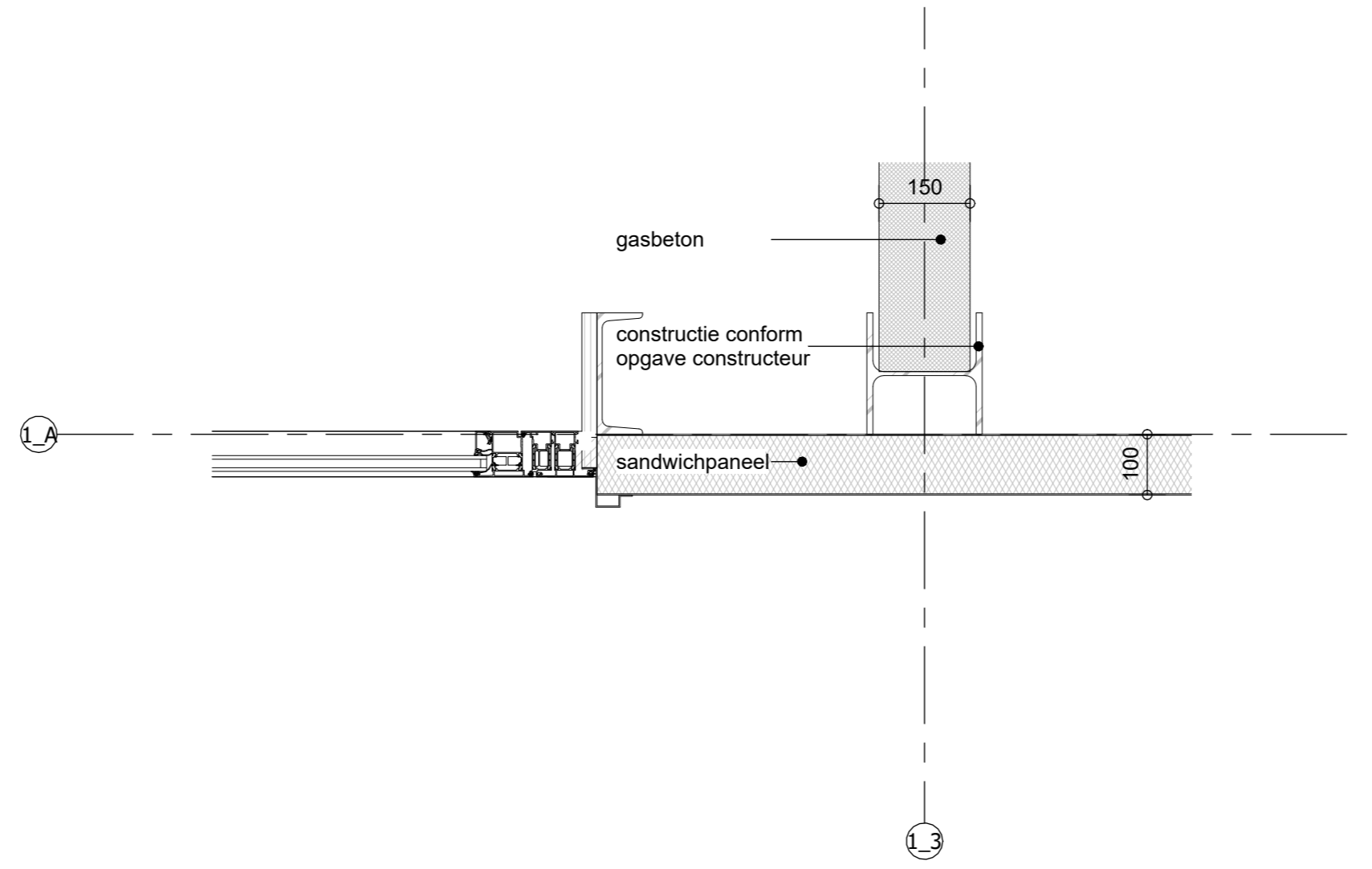
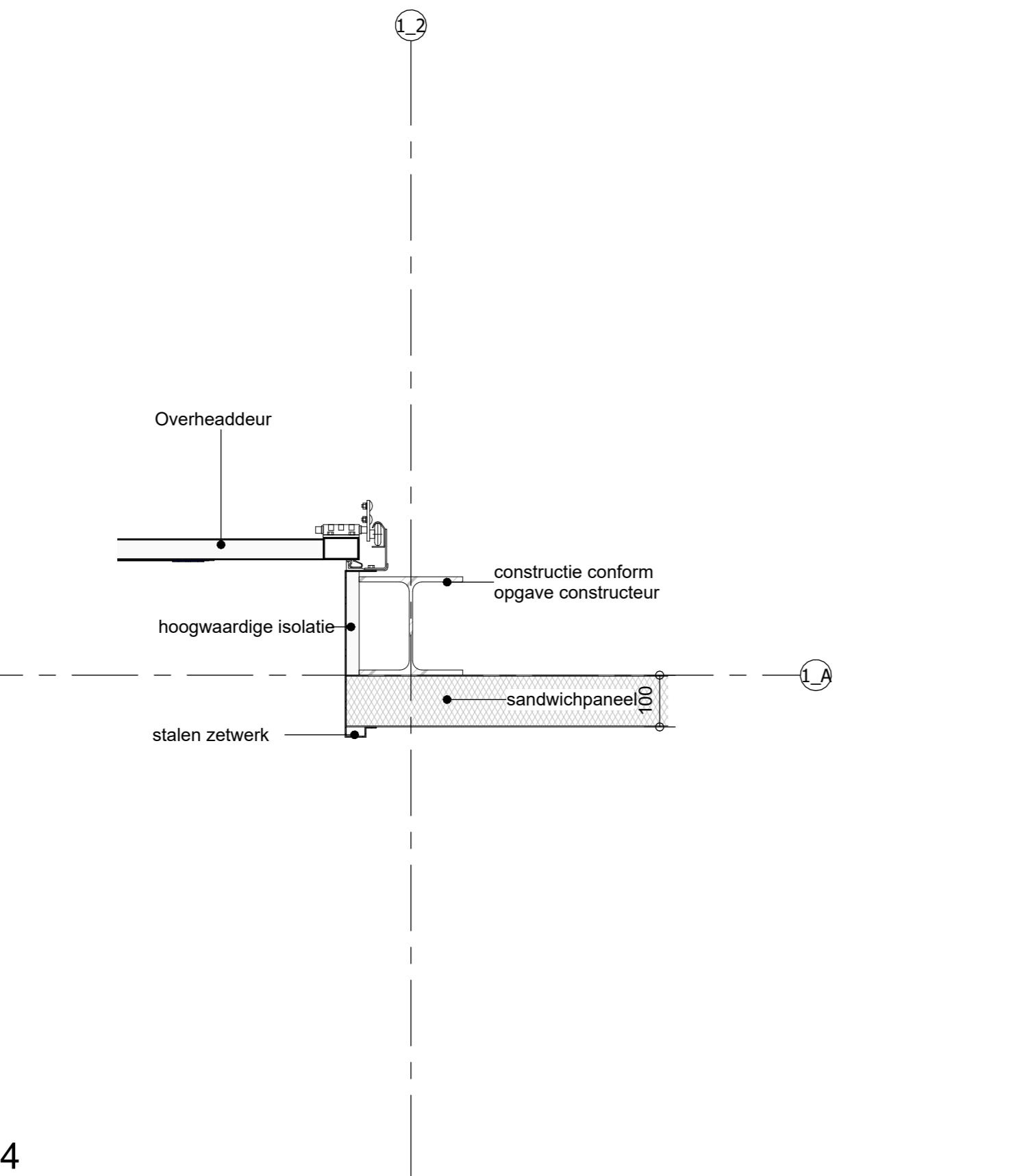
H10



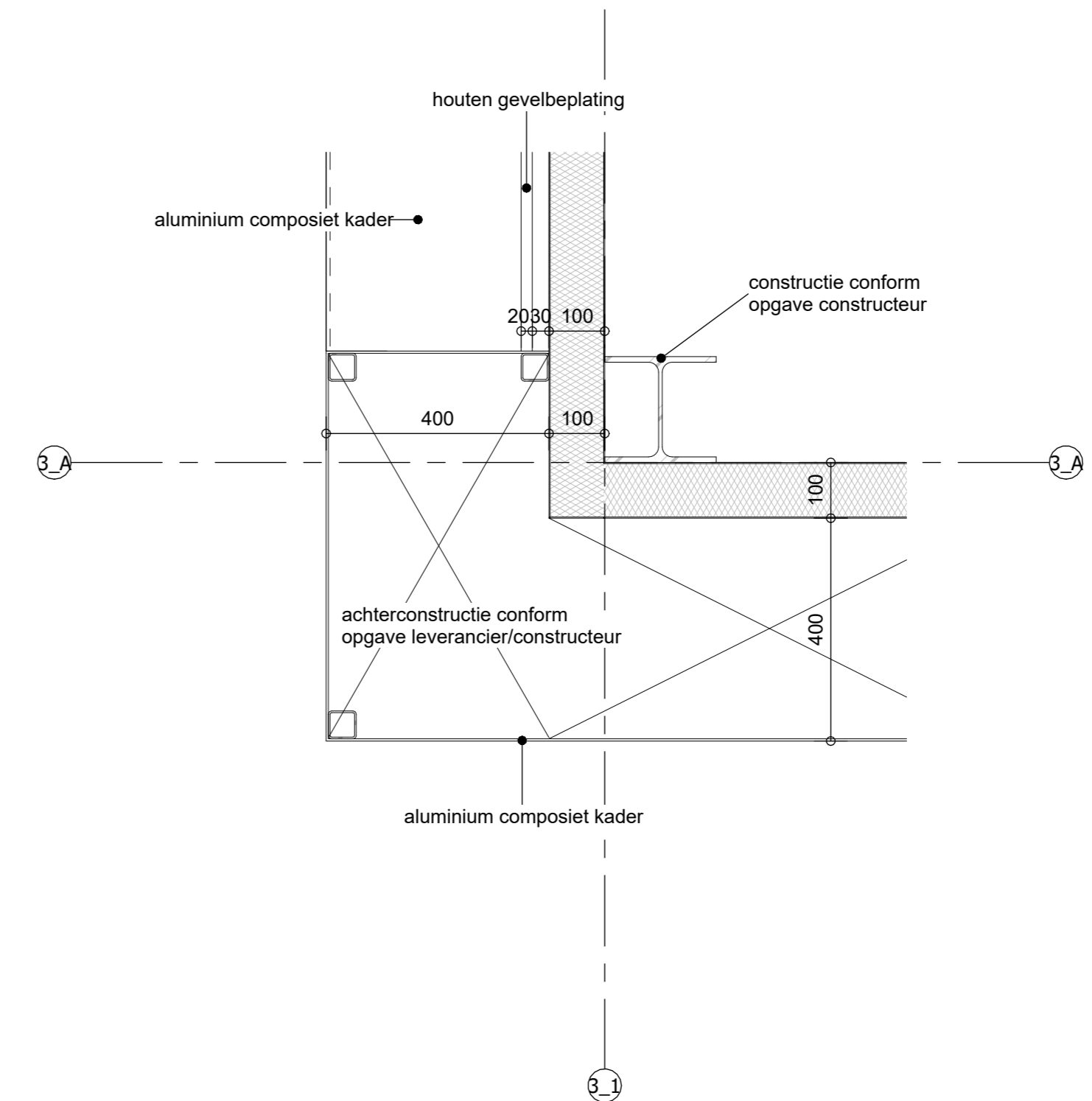
H11



H4



H5



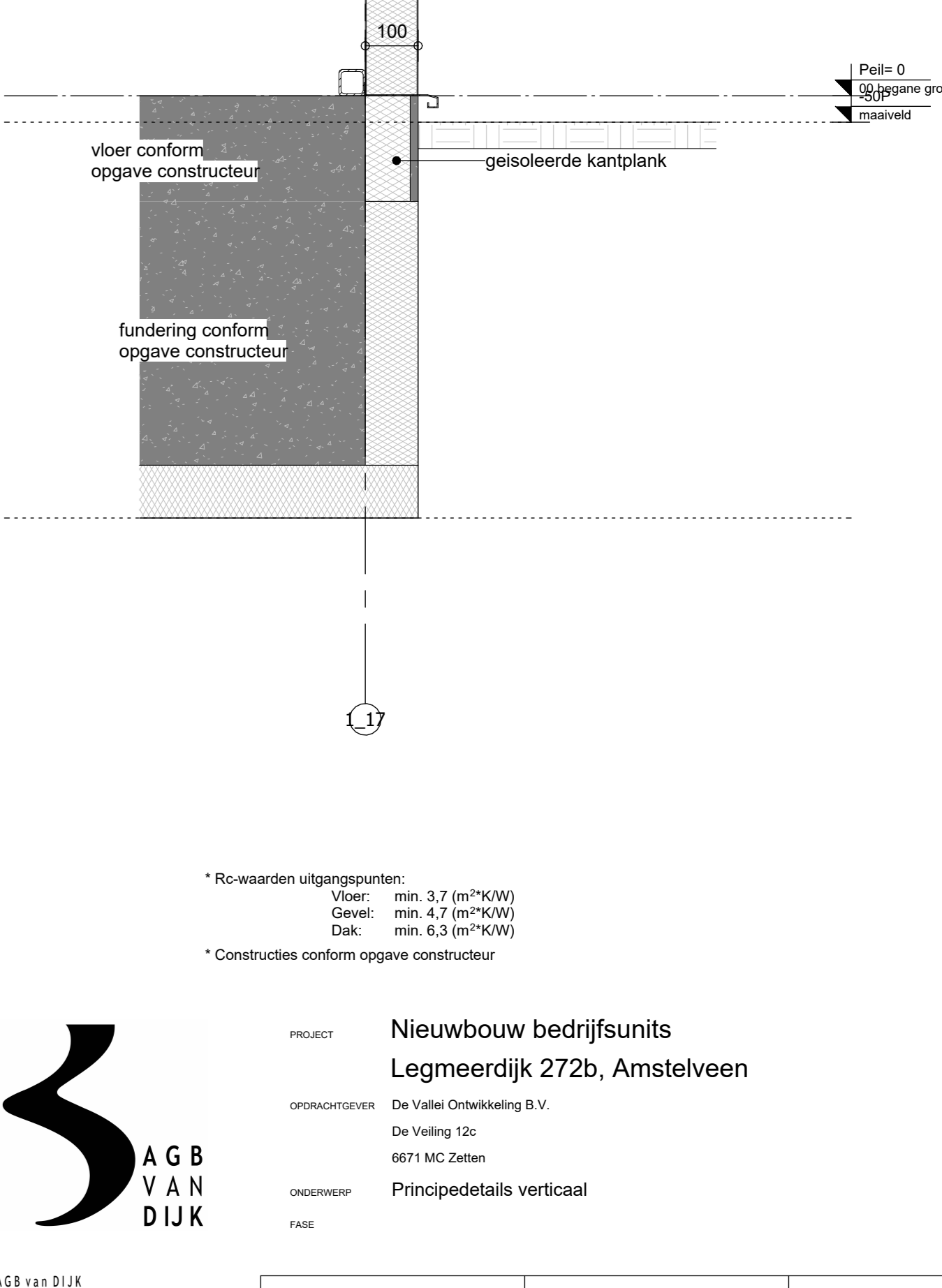
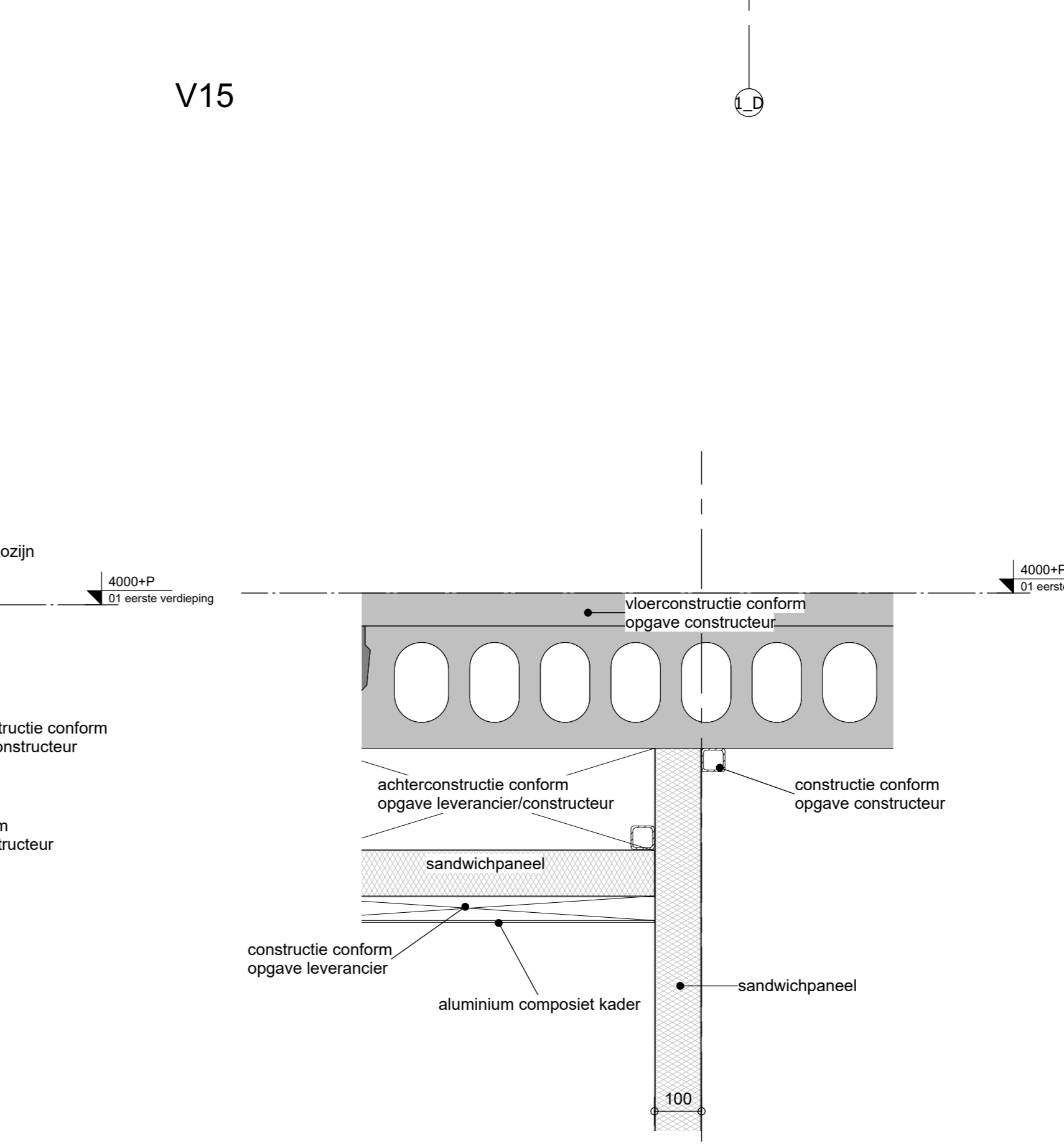
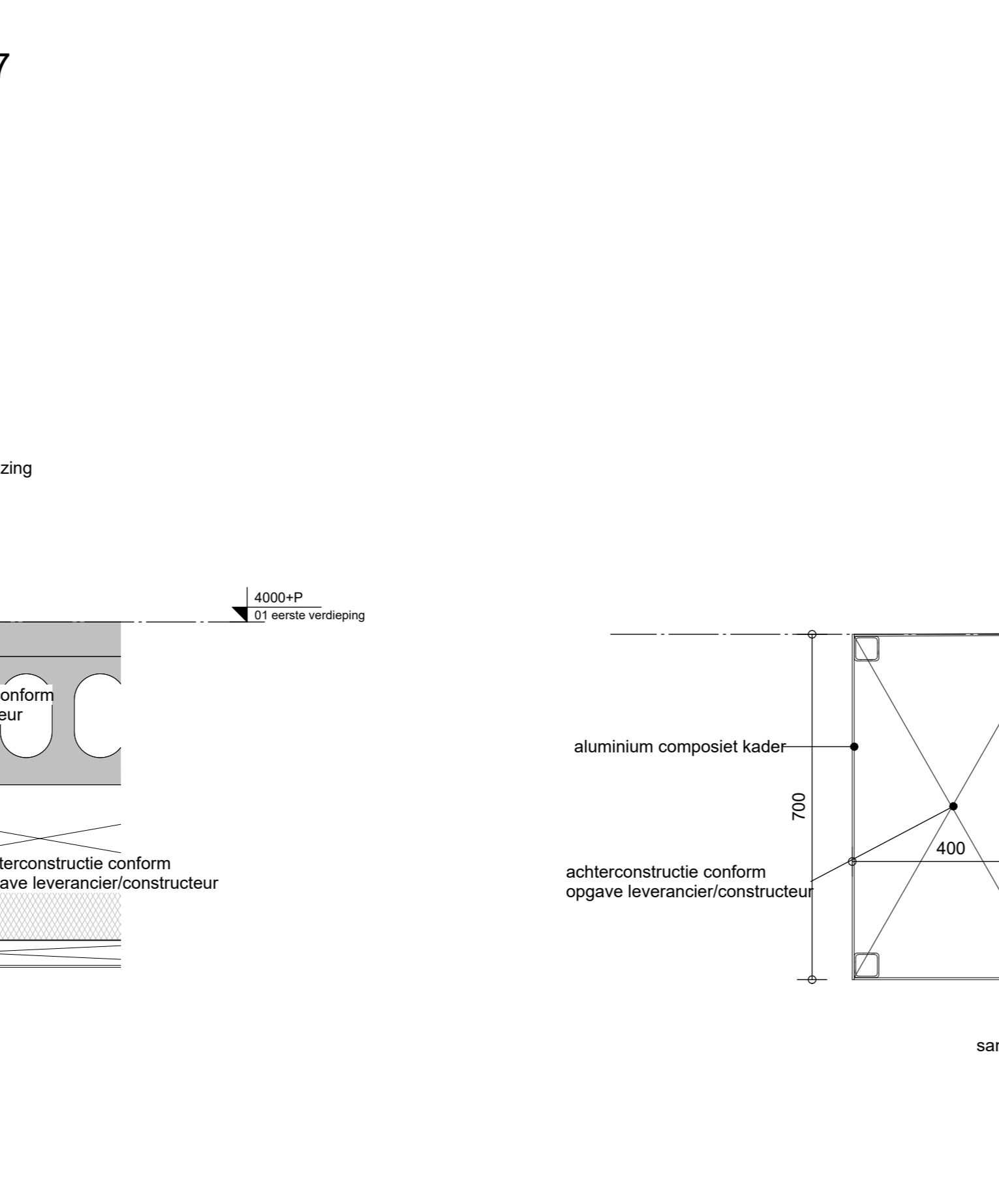
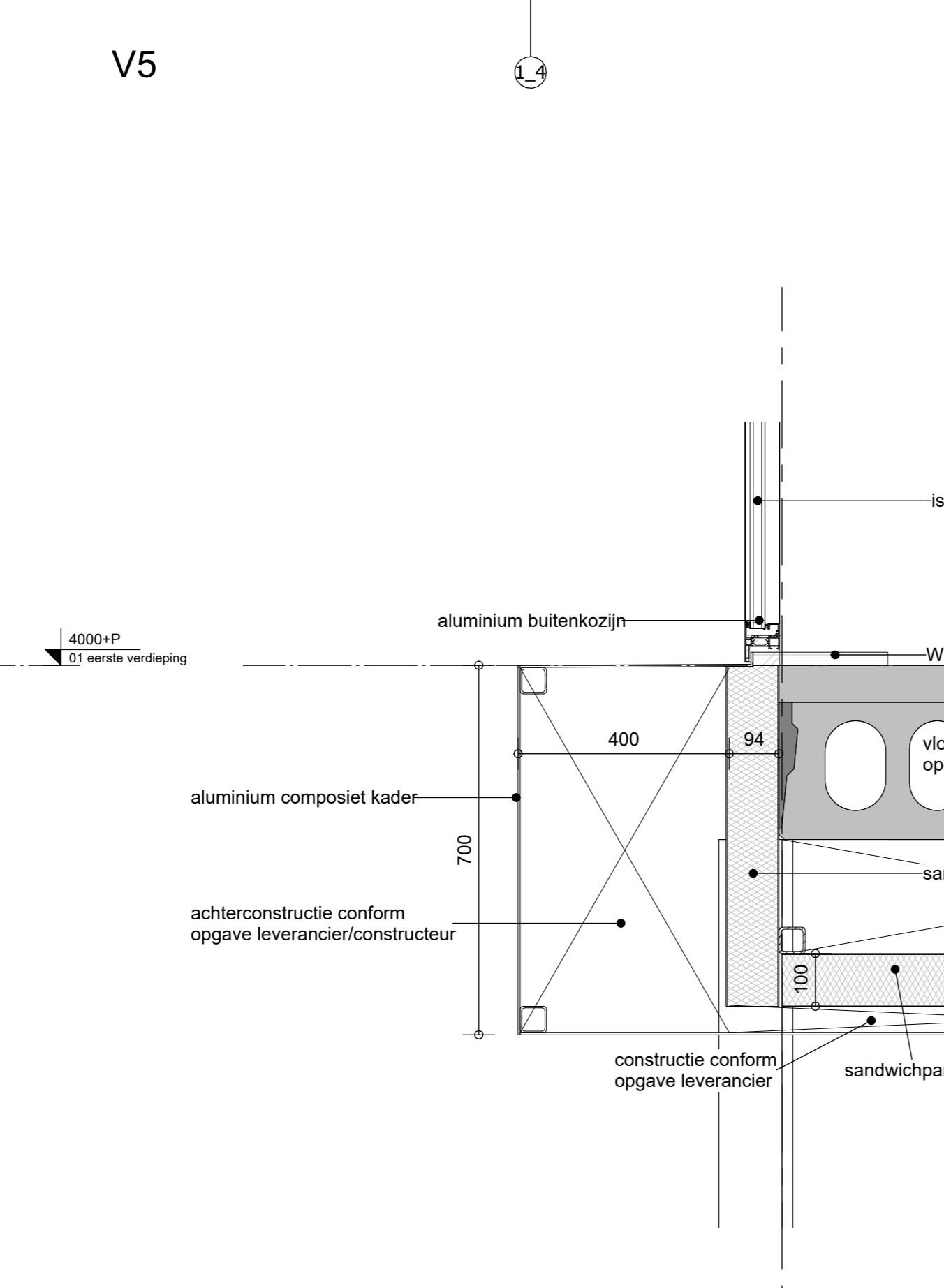
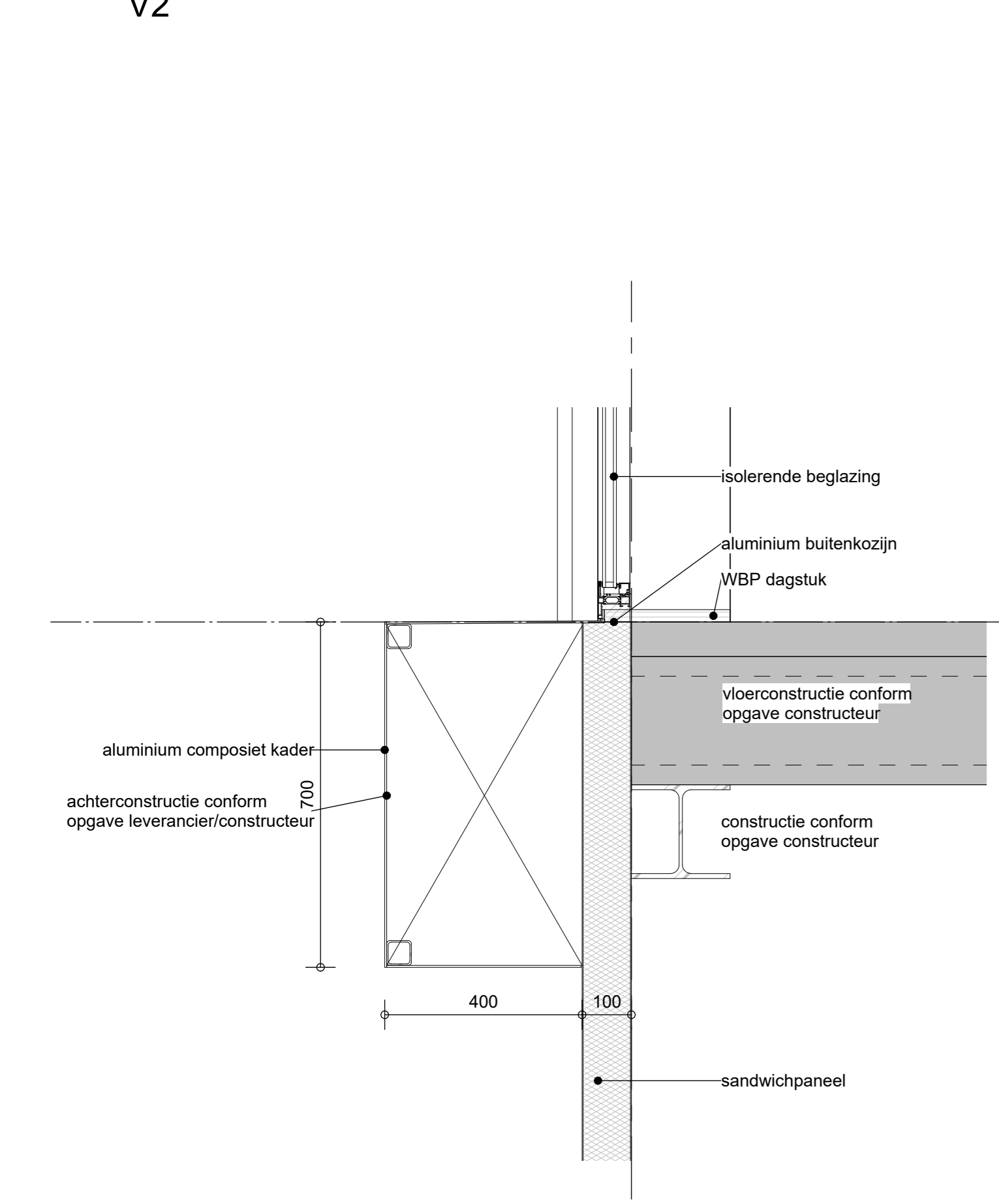
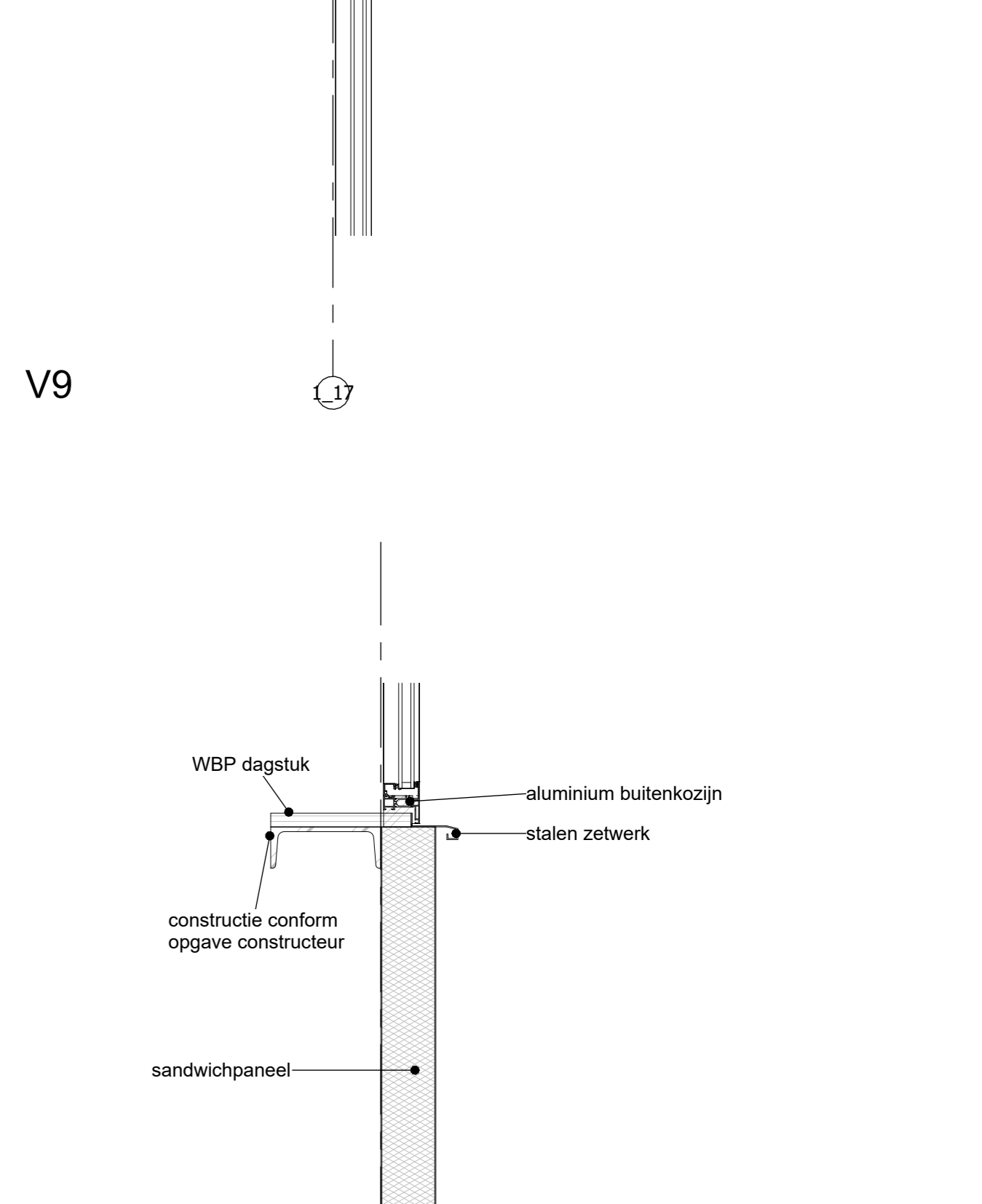
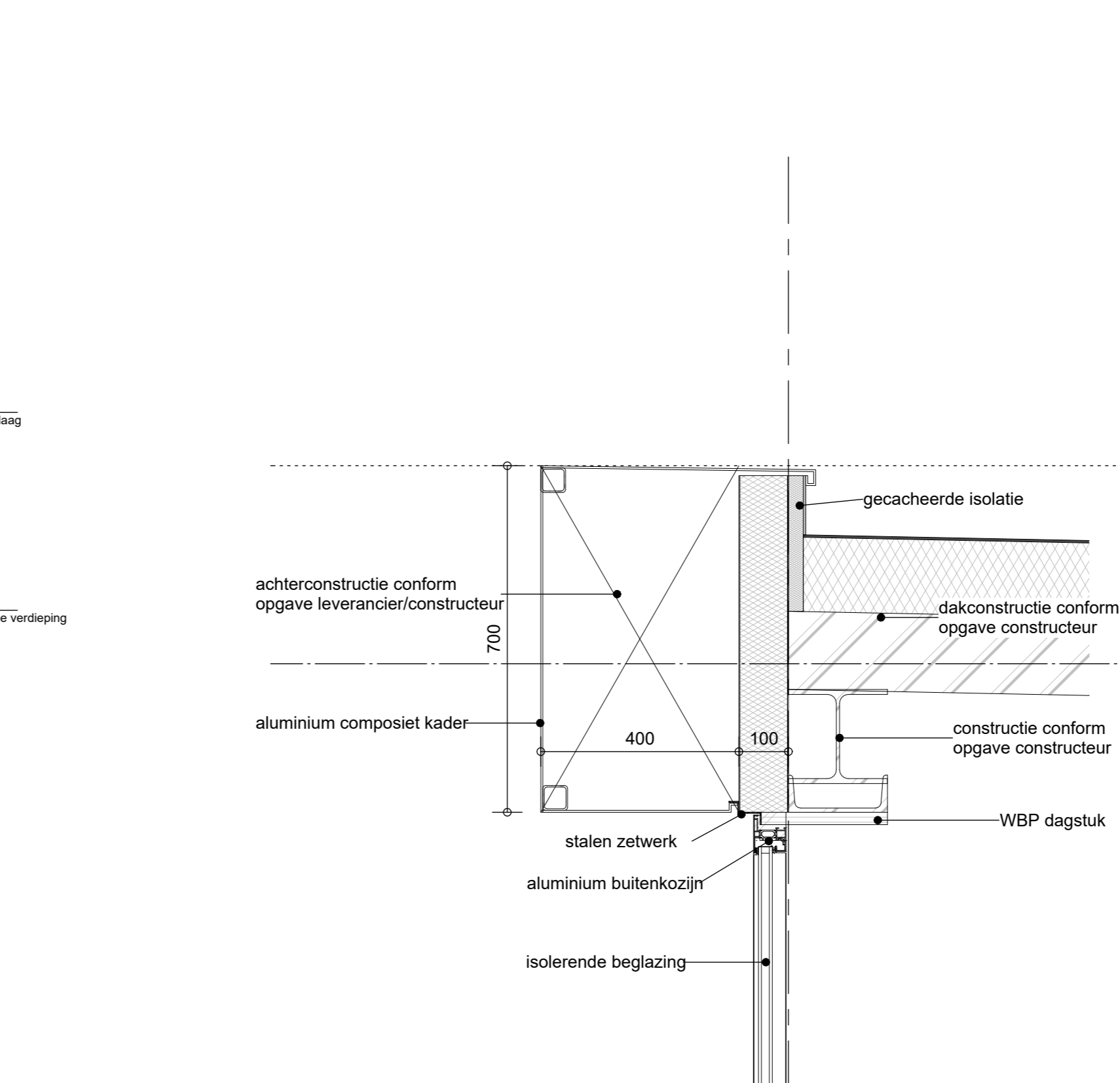
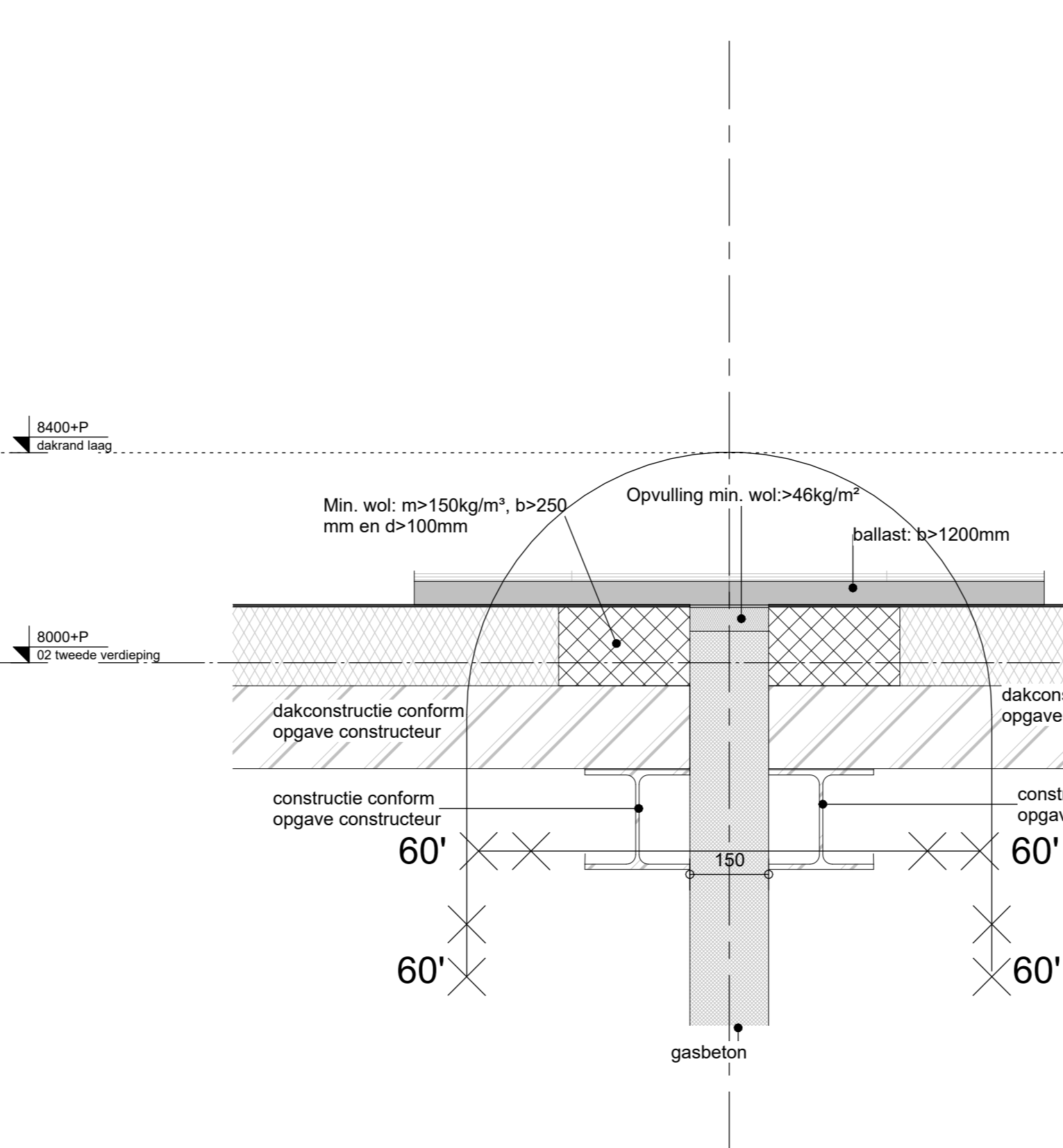
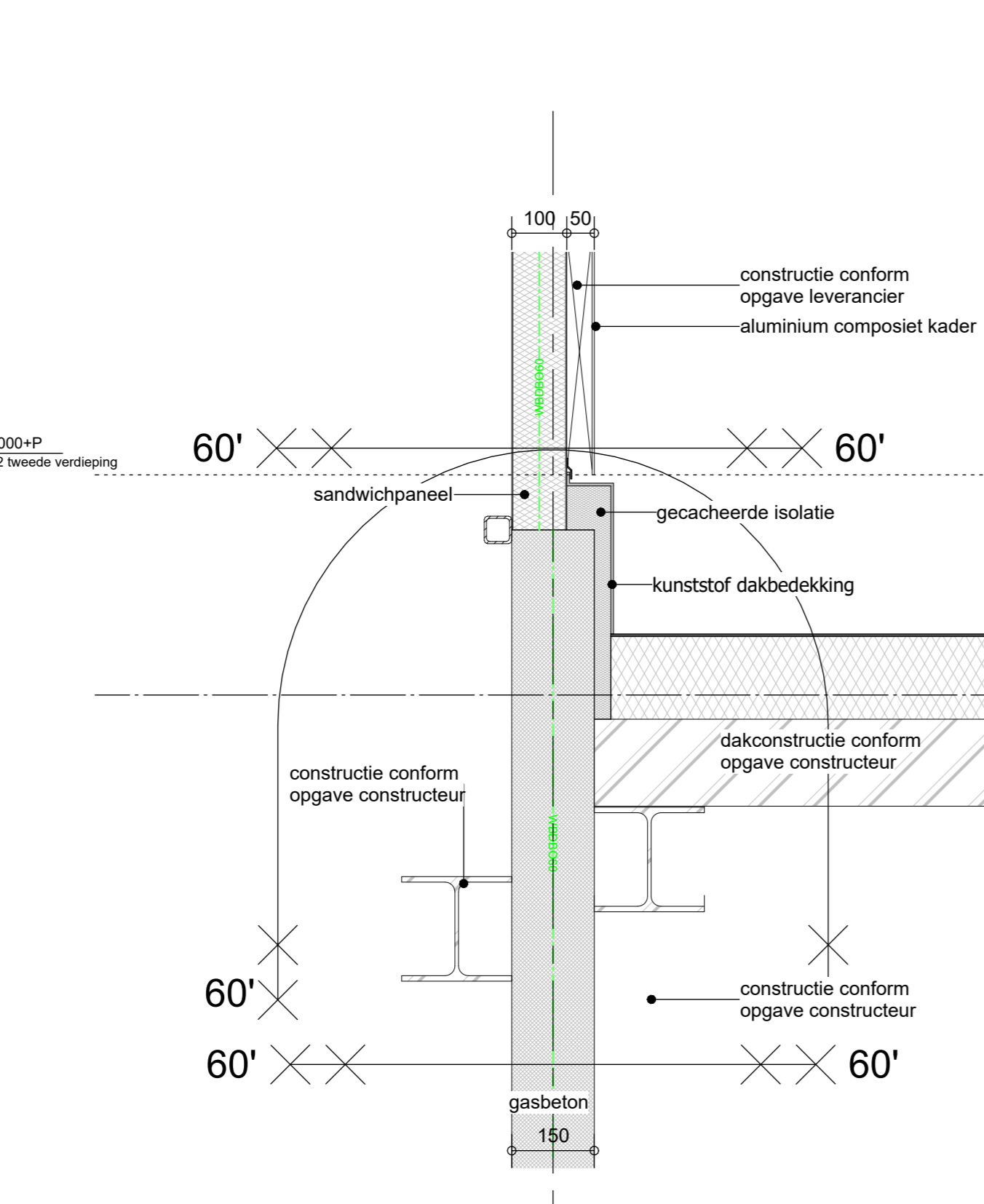
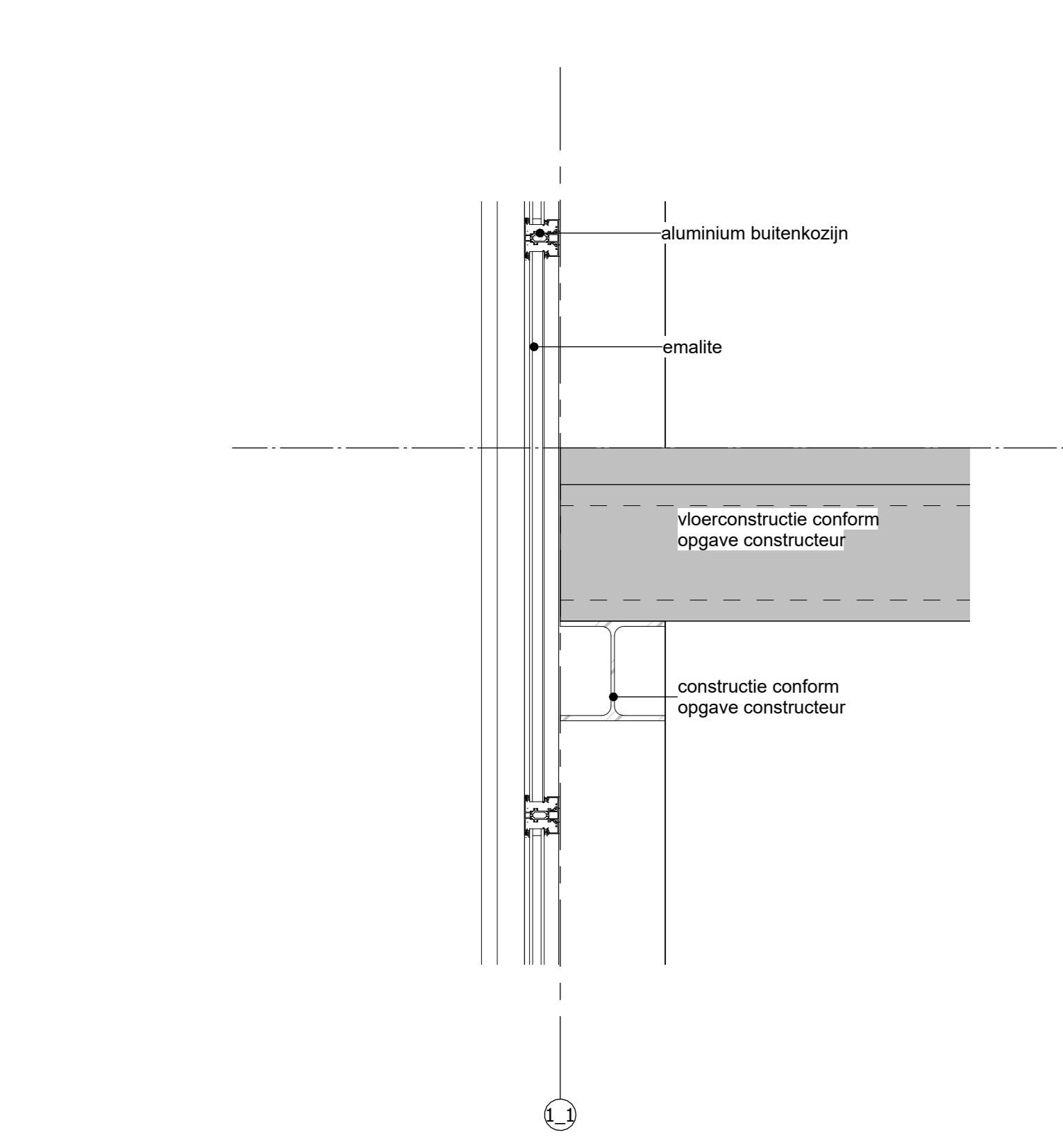
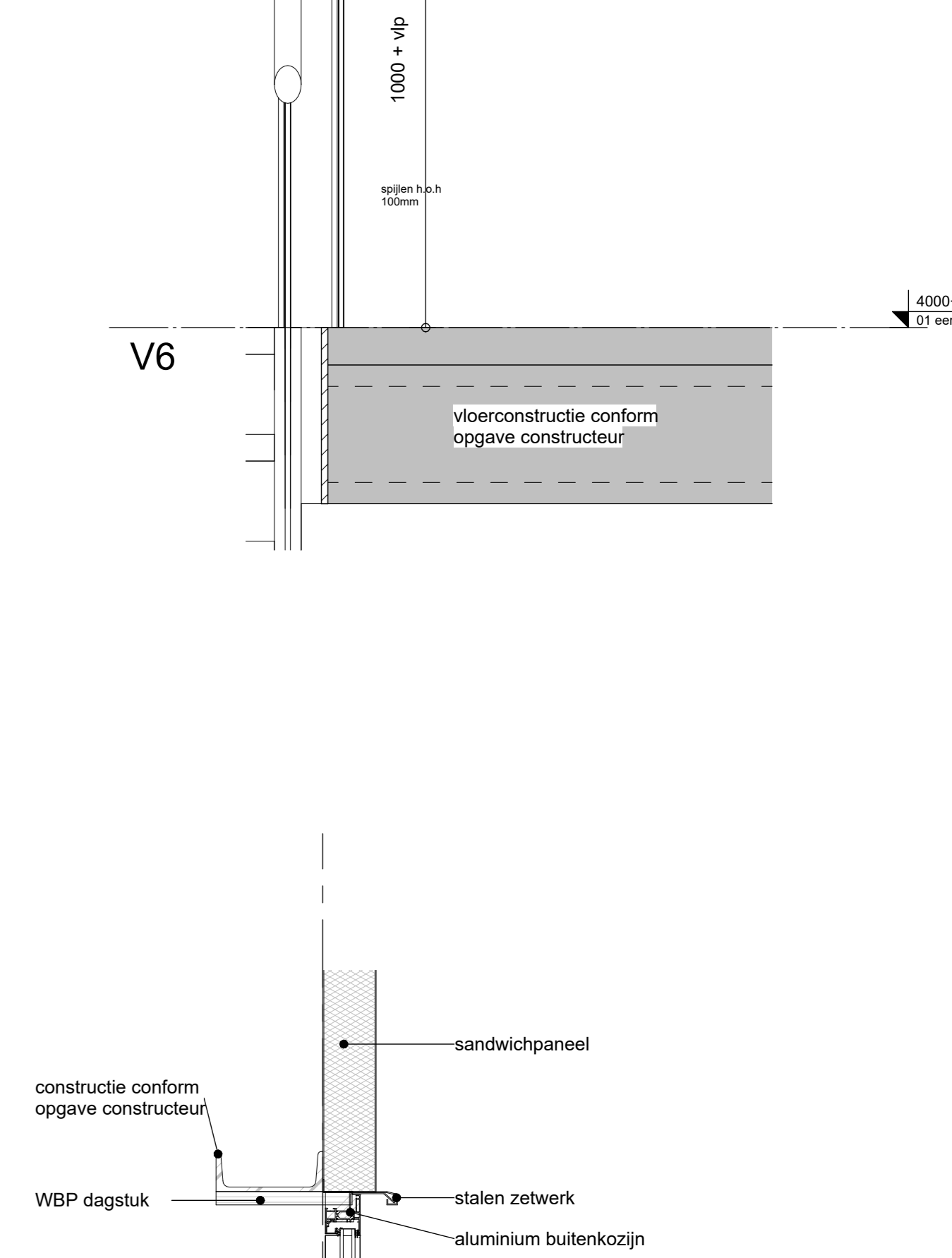
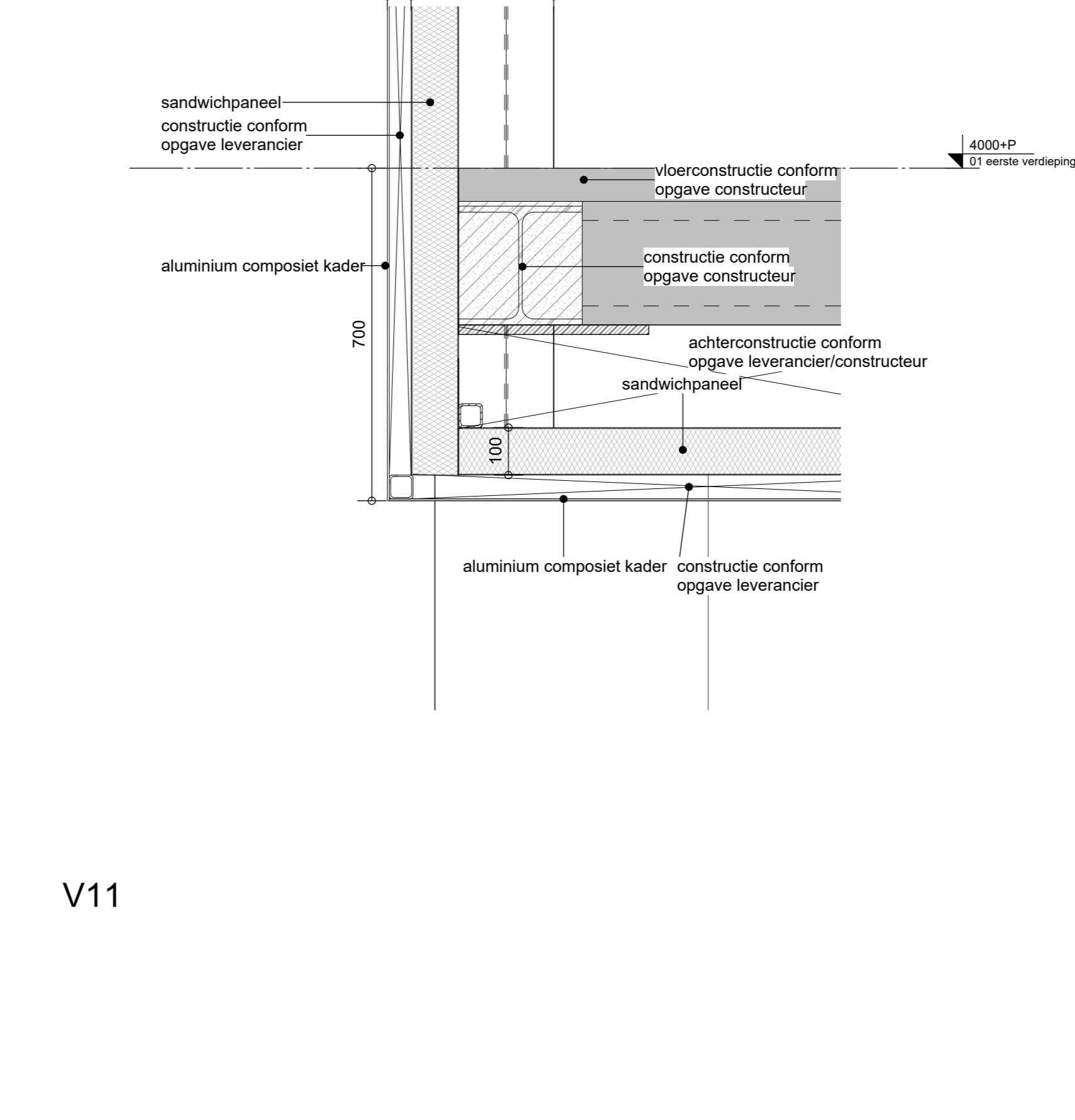
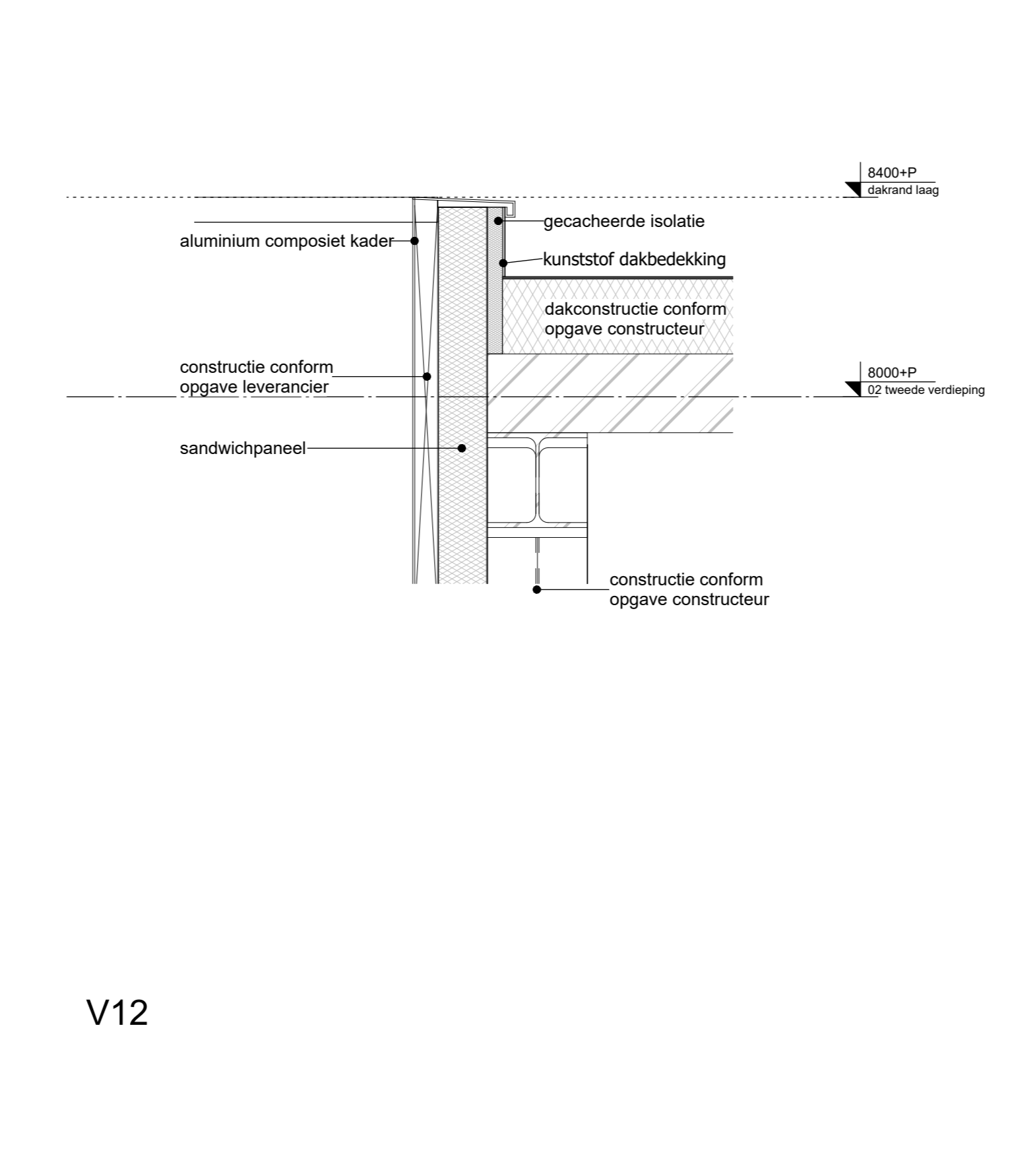
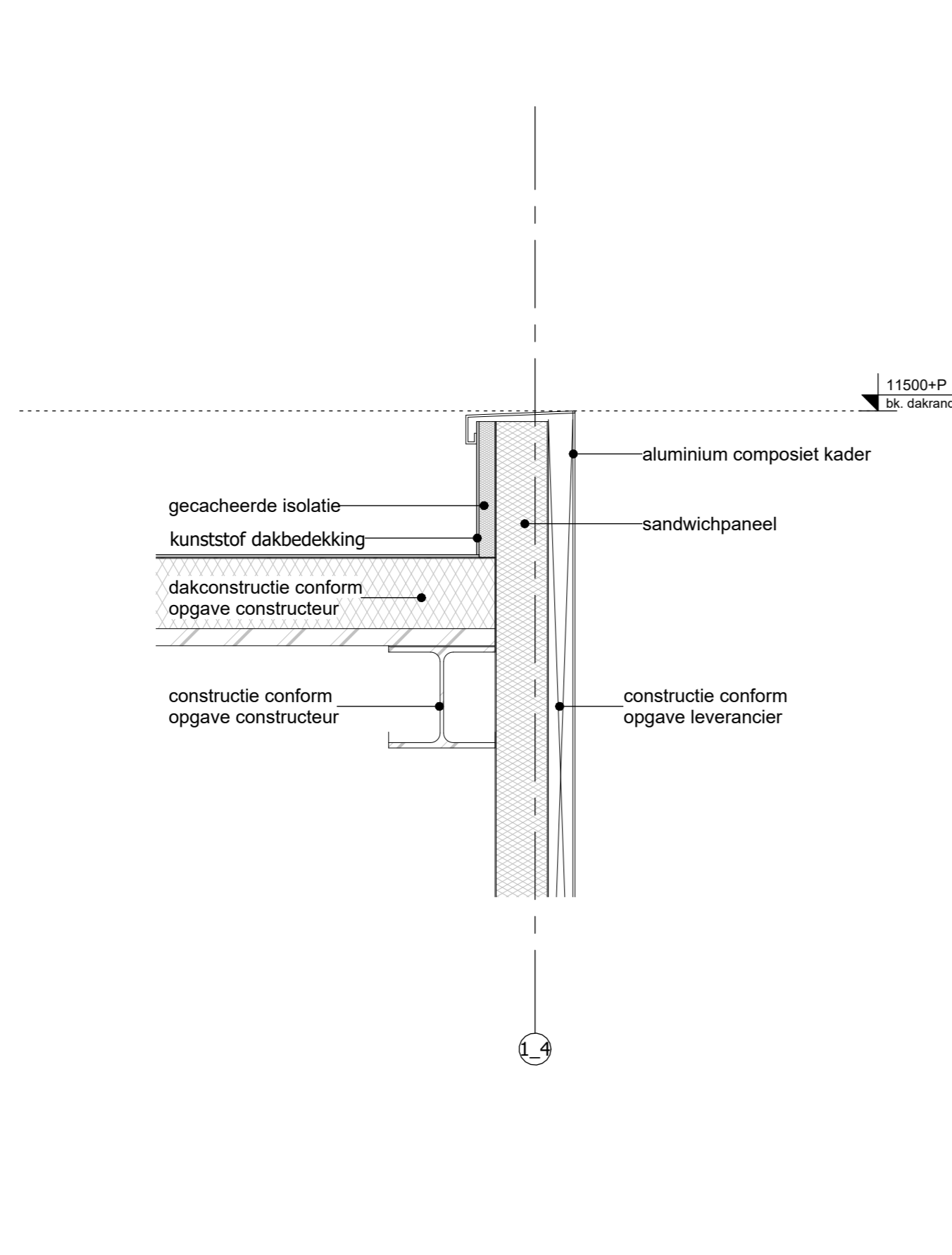
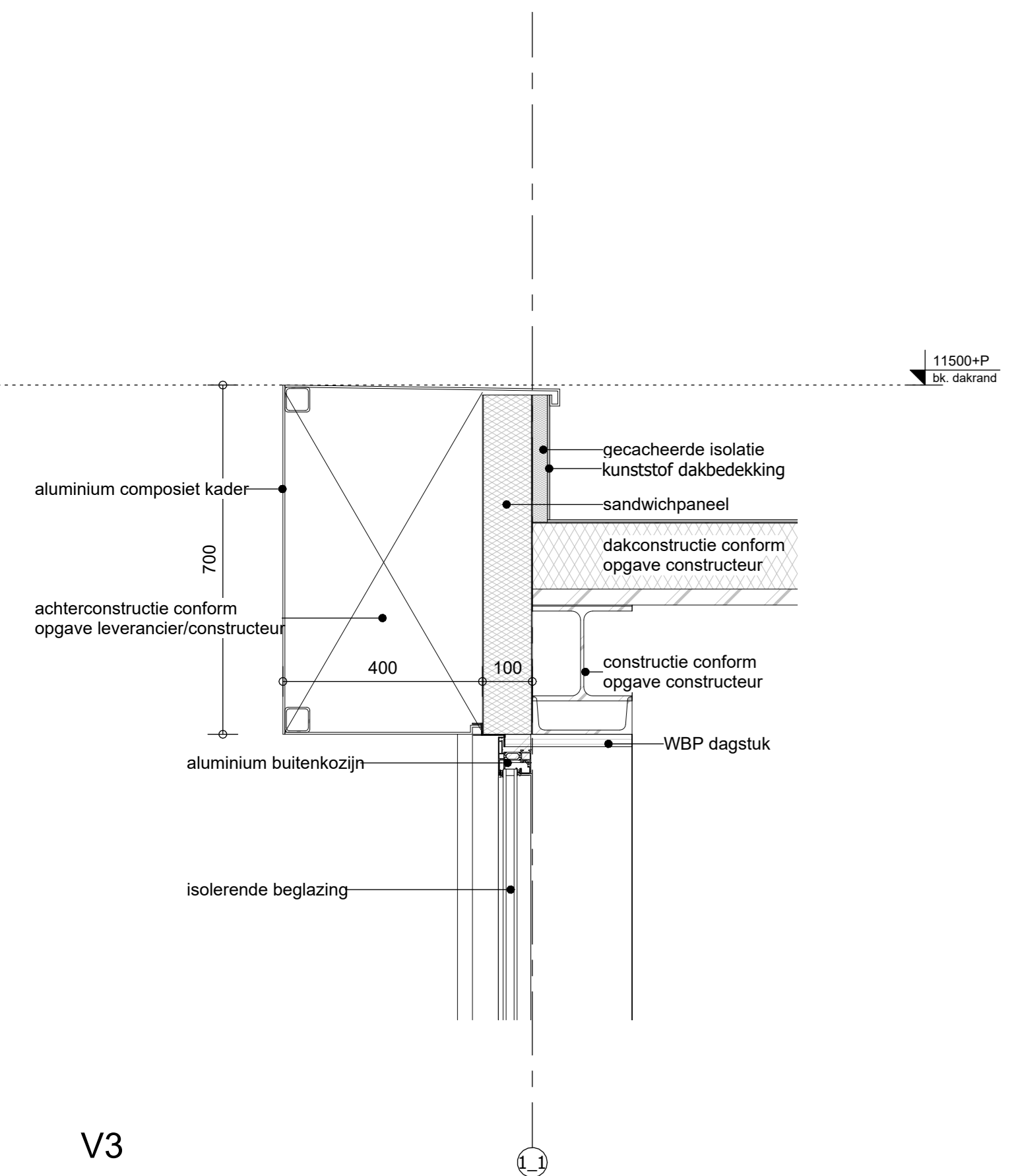
H18

* Ro-waarden uitgangspunt:
 Vloer: min. 3,7 (m²/Kw)
 Gevel: min. 4,7 (m²/Kw)
 Dak: min. 3,3 (m²/Kw)
 * Constructies conform opgave constructeur

PROJECT Nieuwbouw bedrijfsunits
 Legmeerdijk 272b, Amstelveen
 ONTOEWERPER De Velling B.V.
 De Velling 12b
 6671 MC Zetten
 ONDERNEEMER Principedetails horizontaal
 PAAZ Omgevingsvergunning

AGB VAN DIJK

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAAL	1:10	PROJECT NR.	2025-0125
TEKENING	DR	ROOFPLAN	A0	TEKENING NR.	OV-610
TITELBLAD	17111111	DATE	2025-01-29		
NAAM	AGB van Dijk	ADRES			
ADRES	Wandendijk 11111111	POSTCODE			
STAD	Amstelveen	TELEFOON			
TELEFOON	020 485 1111	FAX			
E-MAIL	info@agbdijk.nl	WEBSITE			
WEBSITE	www.agbdijk.nl				



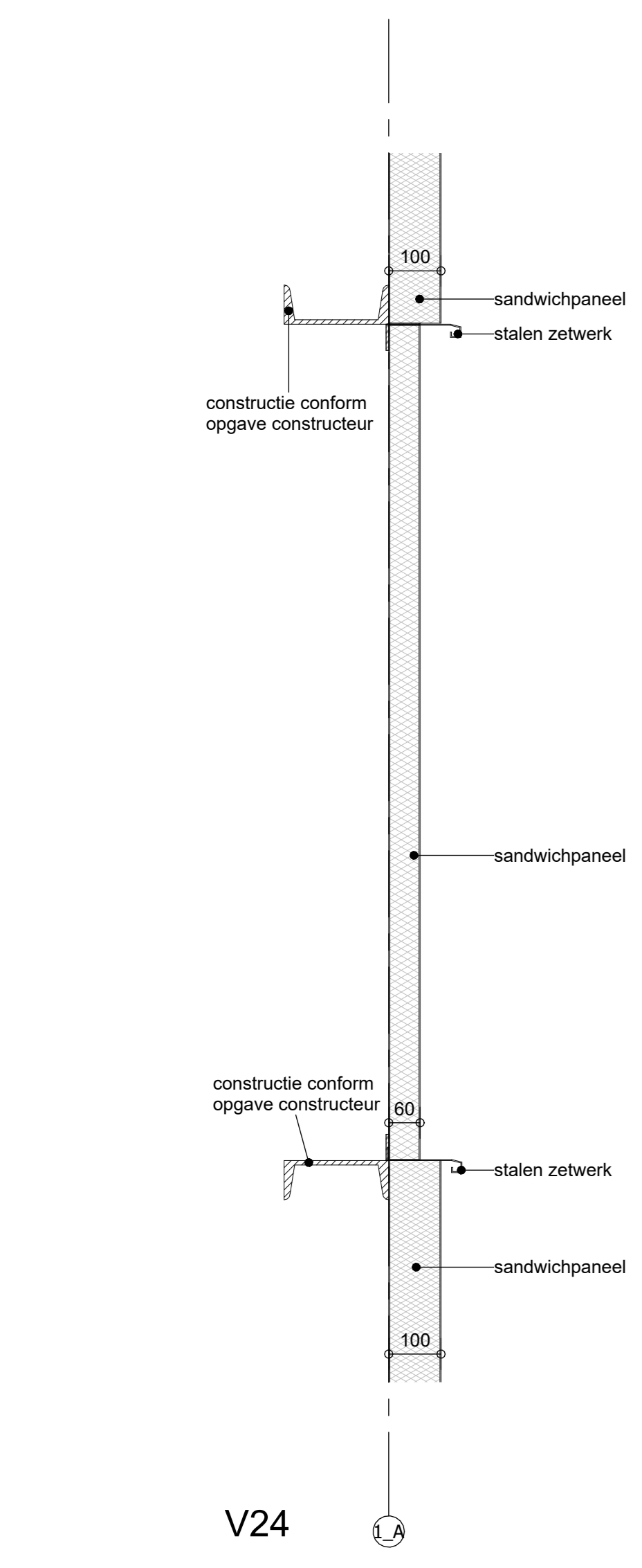
* Ro-waarden uitgangspunt:
 Vloer: min. 3,7 (m²/Kw)
 Gevel: min. 4,7 (m²/Kw)
 Dak: min. 3,3 (m²/Kw)
 * Constructies conform opgave constructeur

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
 Legmeerdijk 272b, Amstelveen

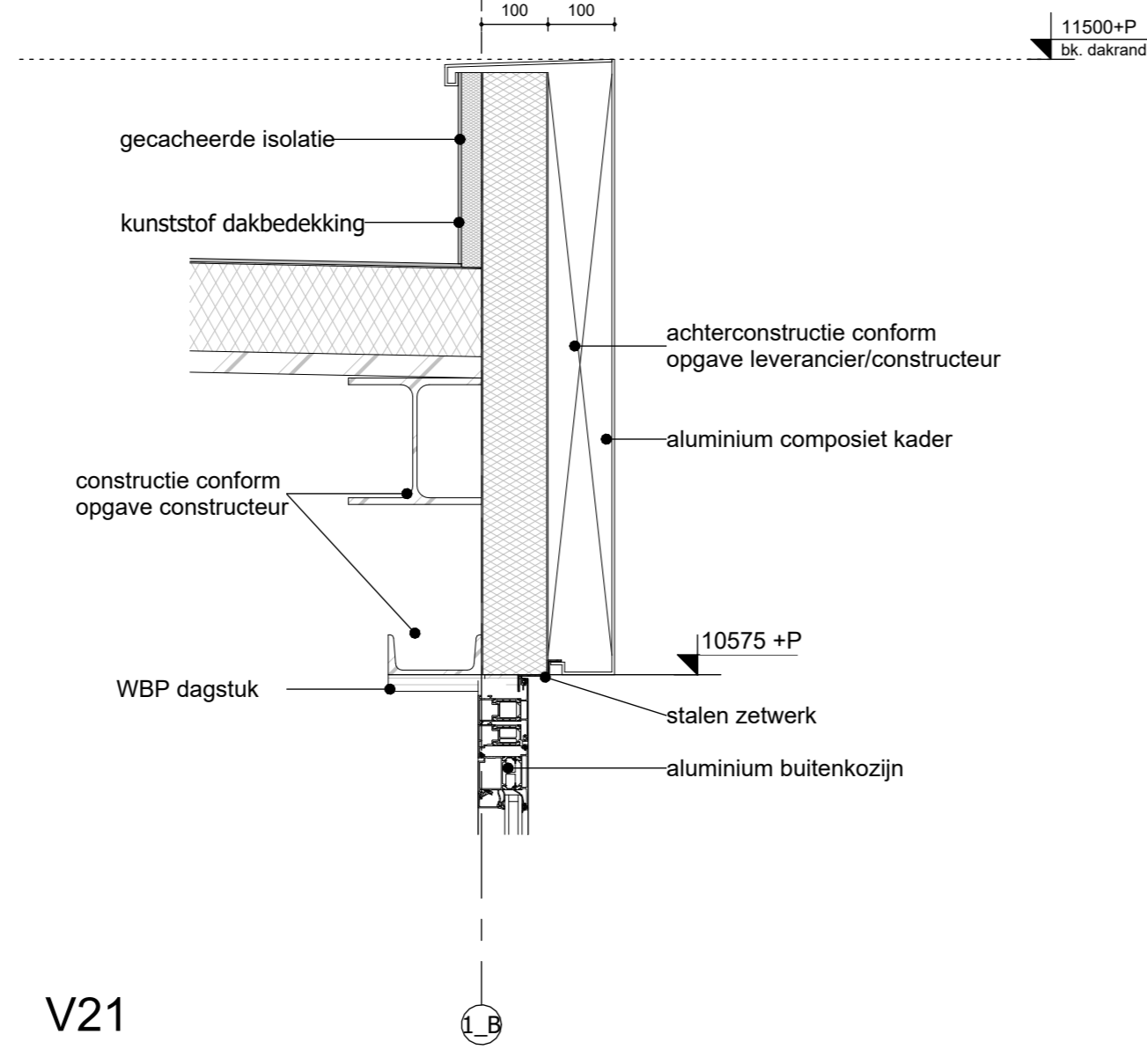
AGB VAN DIJK

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAAL	1:10	PROJECT NR.	2025-0125
TEKENING	DR	FORMAAT	A0	DATE	2024-01-29
TITELBLAD	11111111	TEKENING NR.			
REVISIE					
VERSIJ					
OPMERKINGEN					

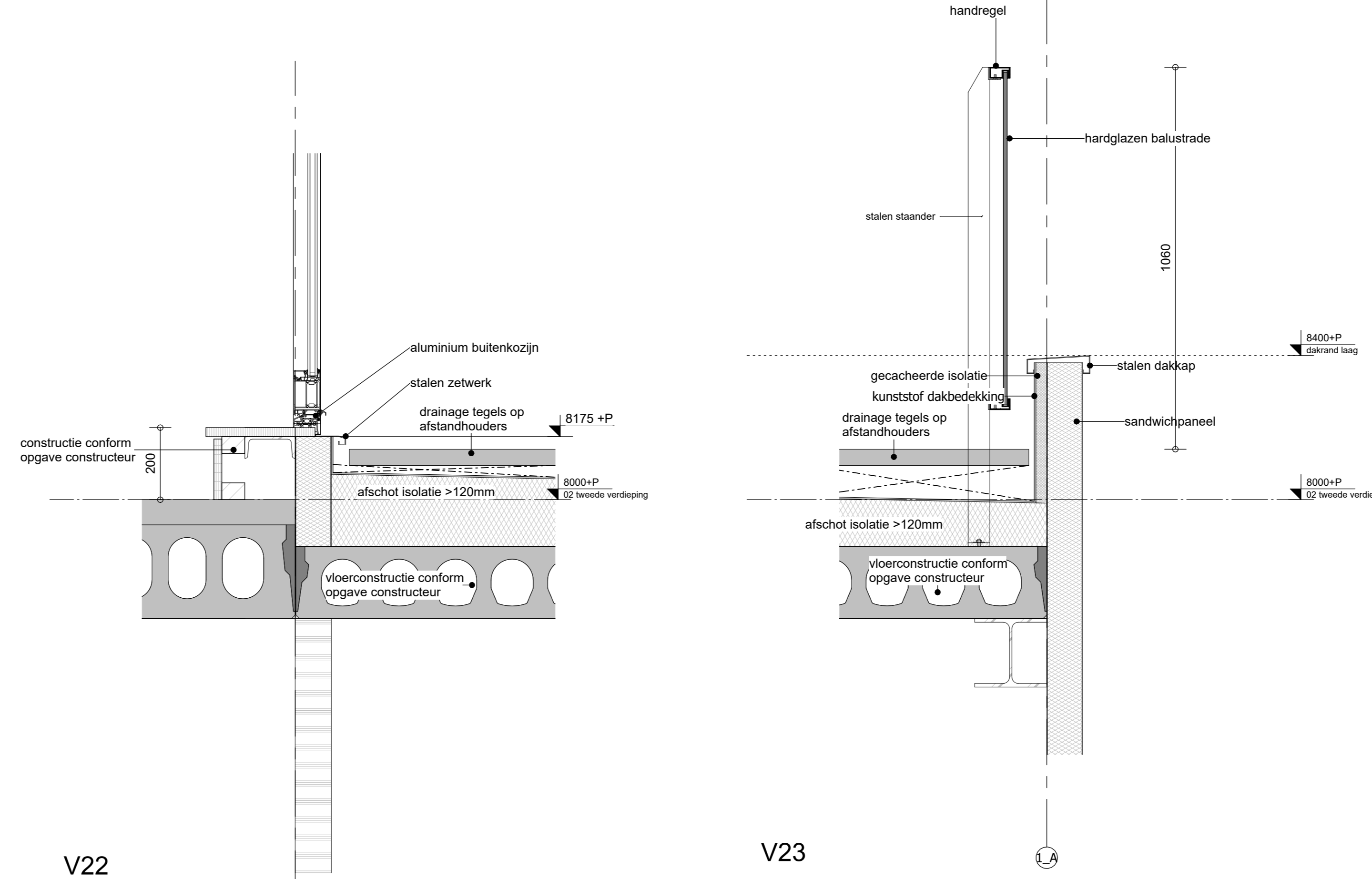
AGB van Dijk
 WANDEN
 11111111



V24

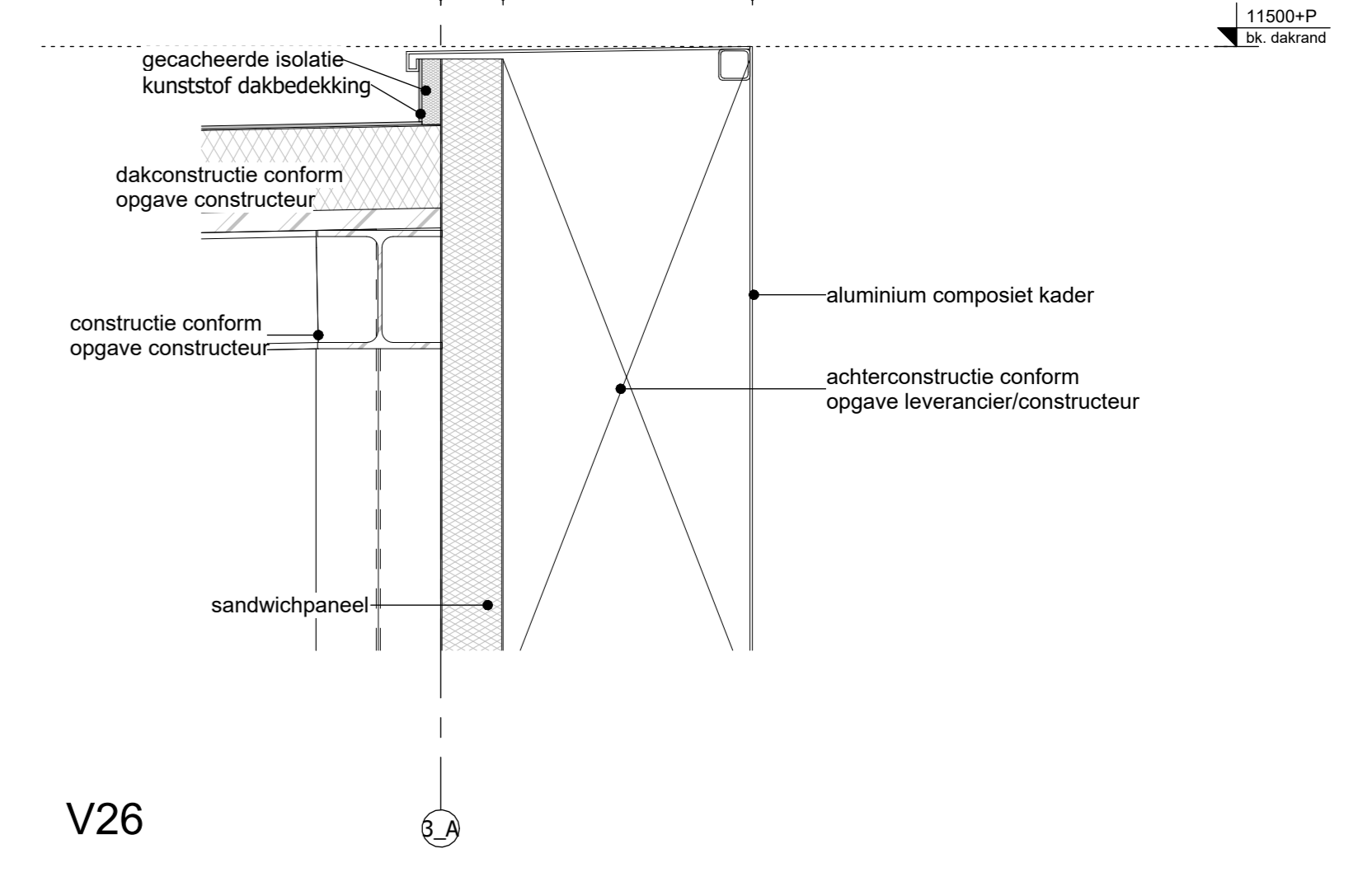


V21

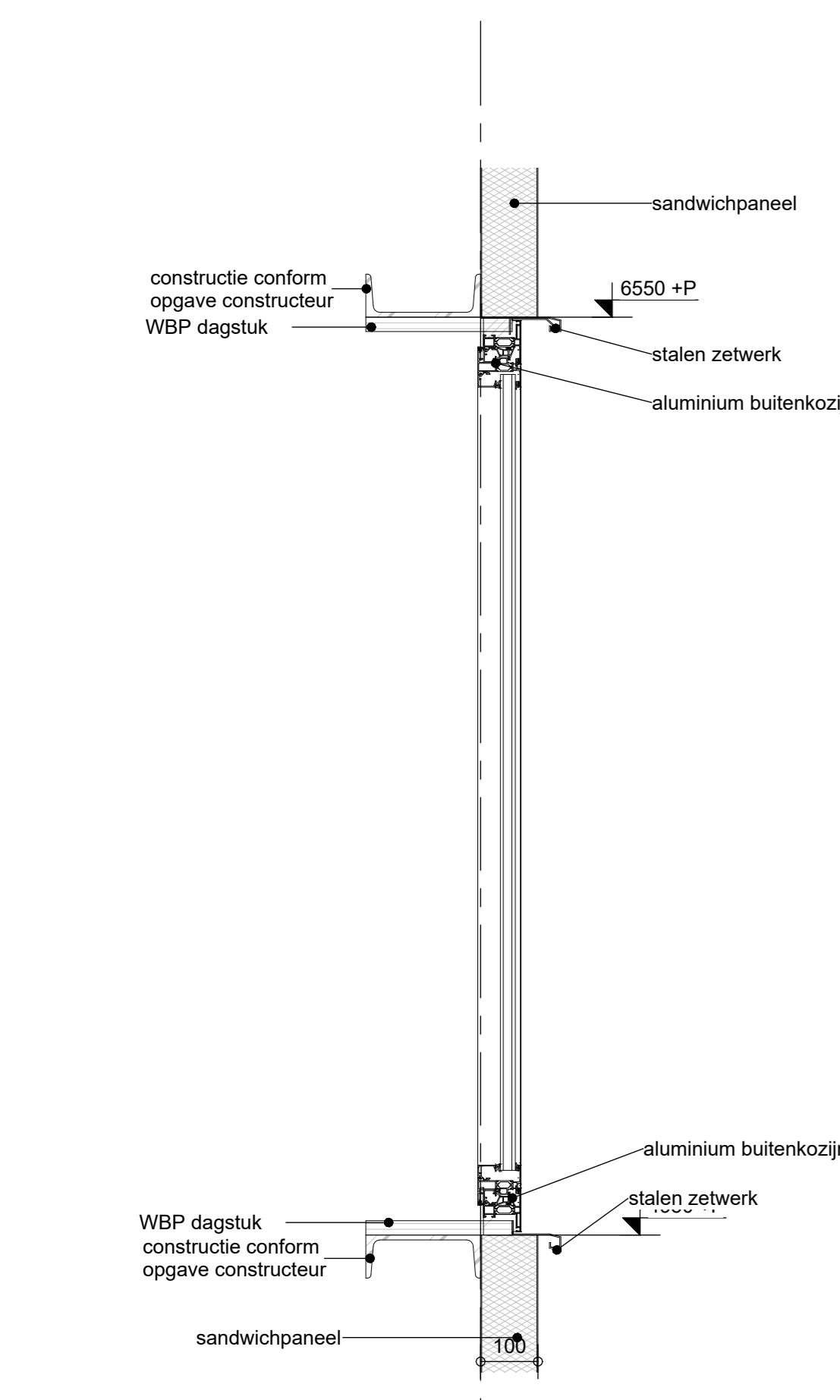


V22

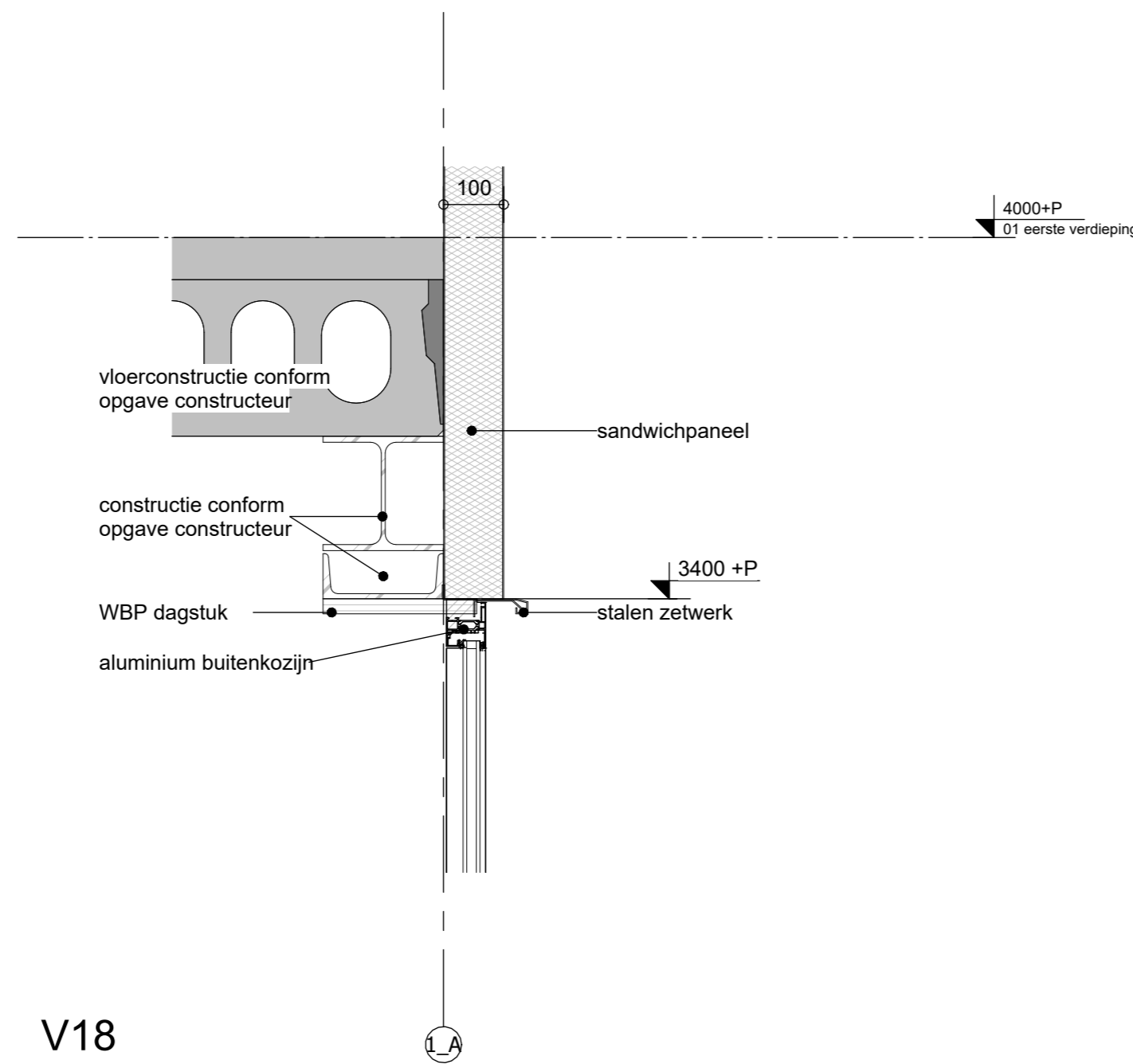
V23



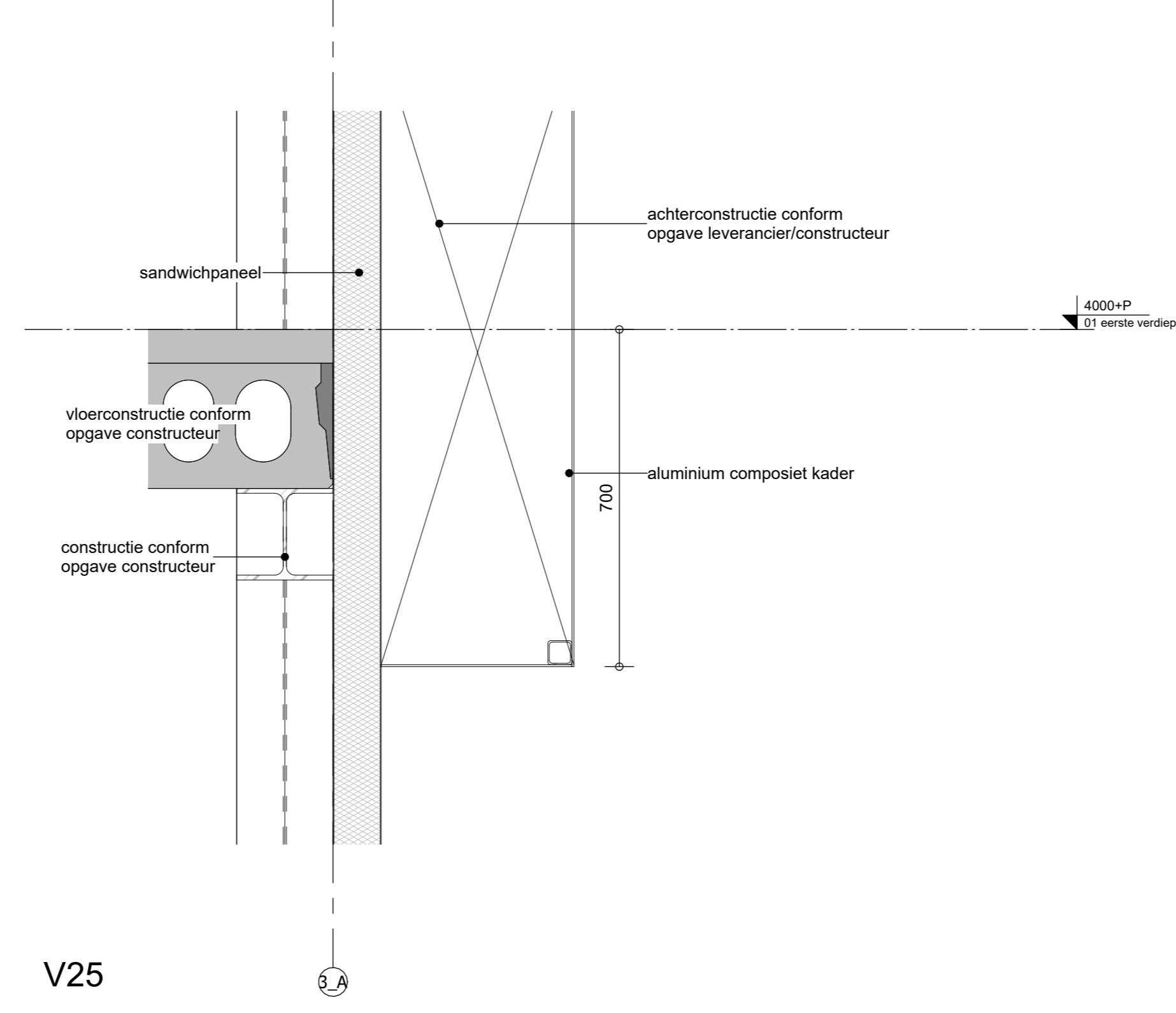
V26



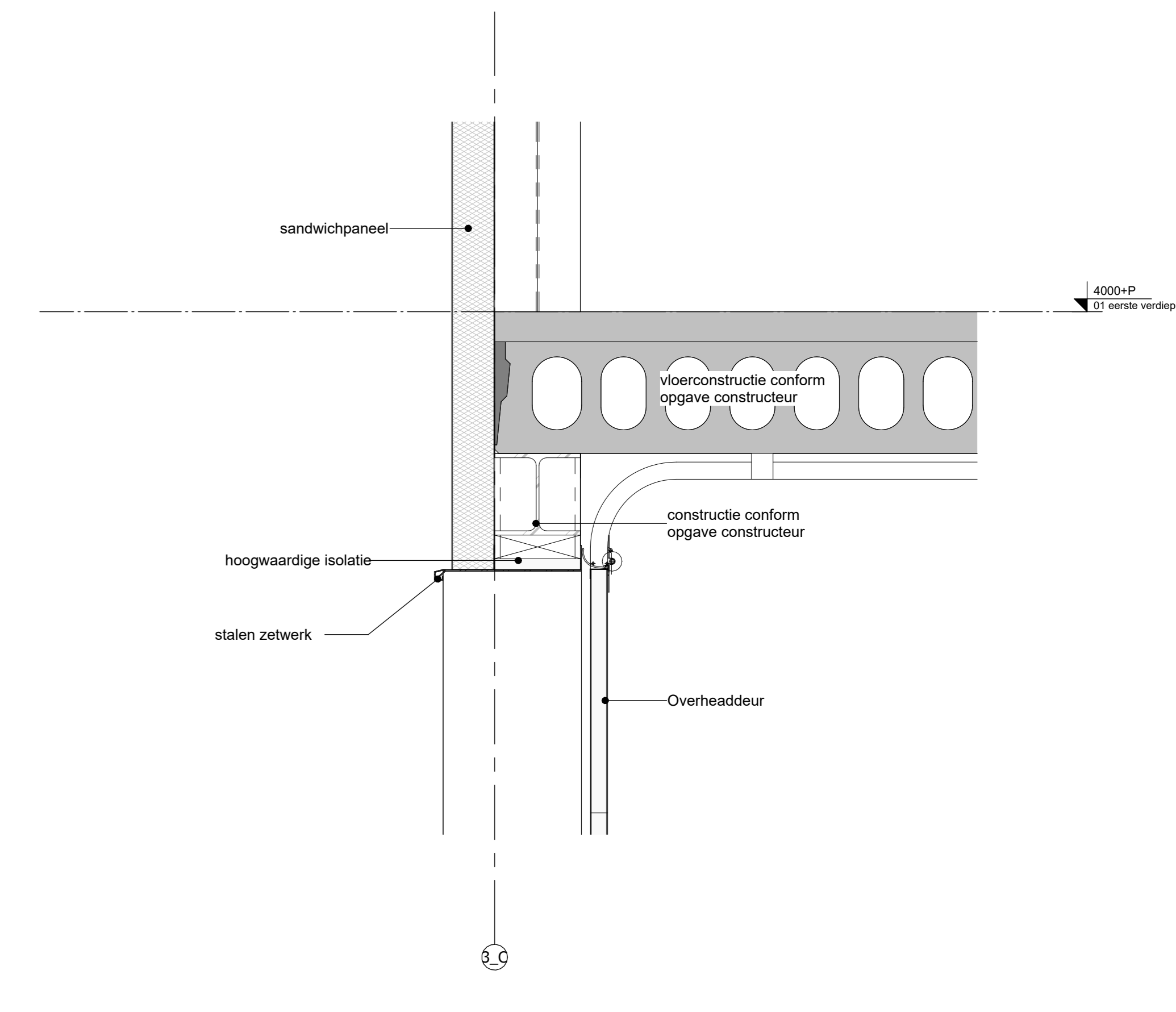
V19



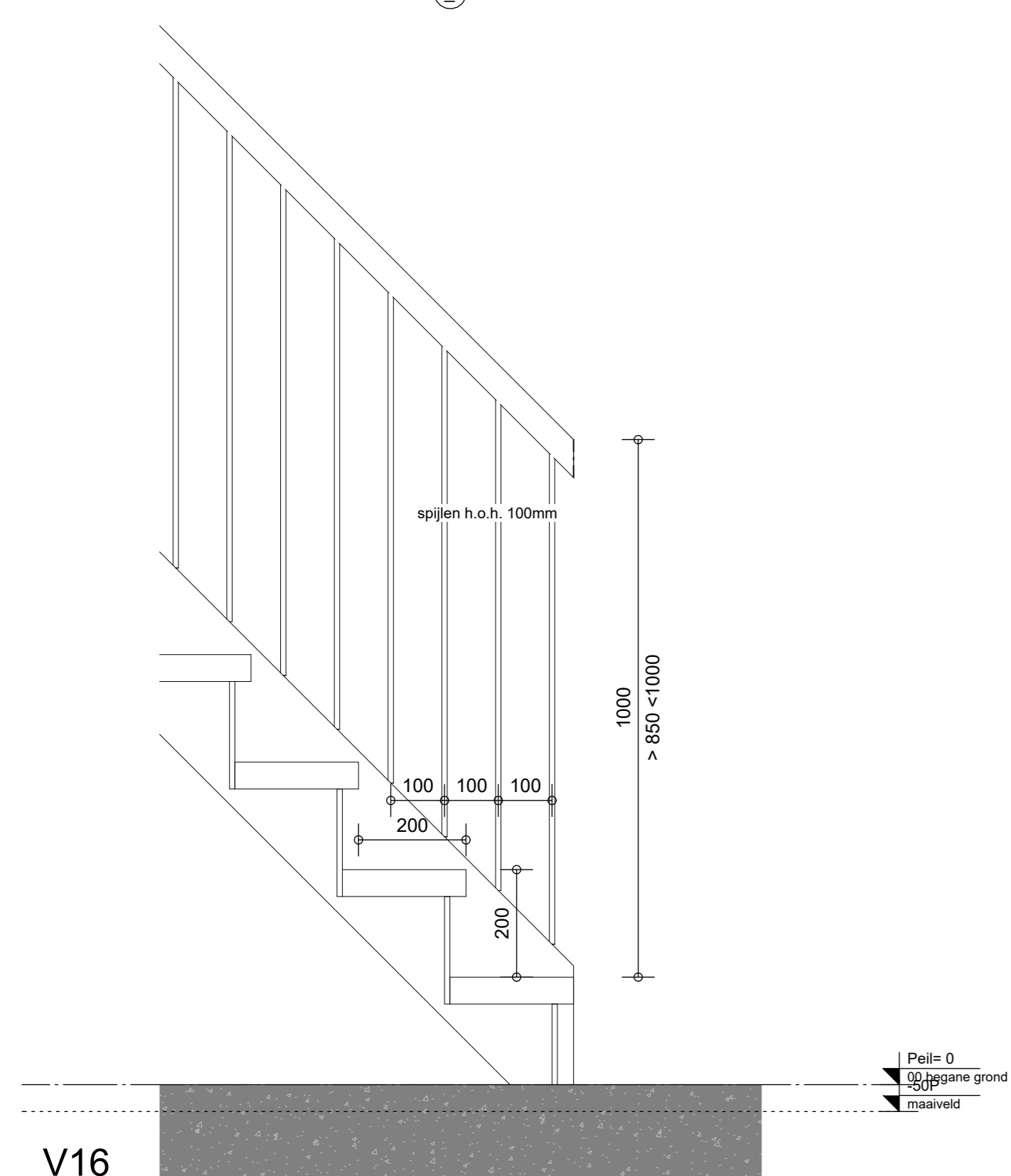
V18



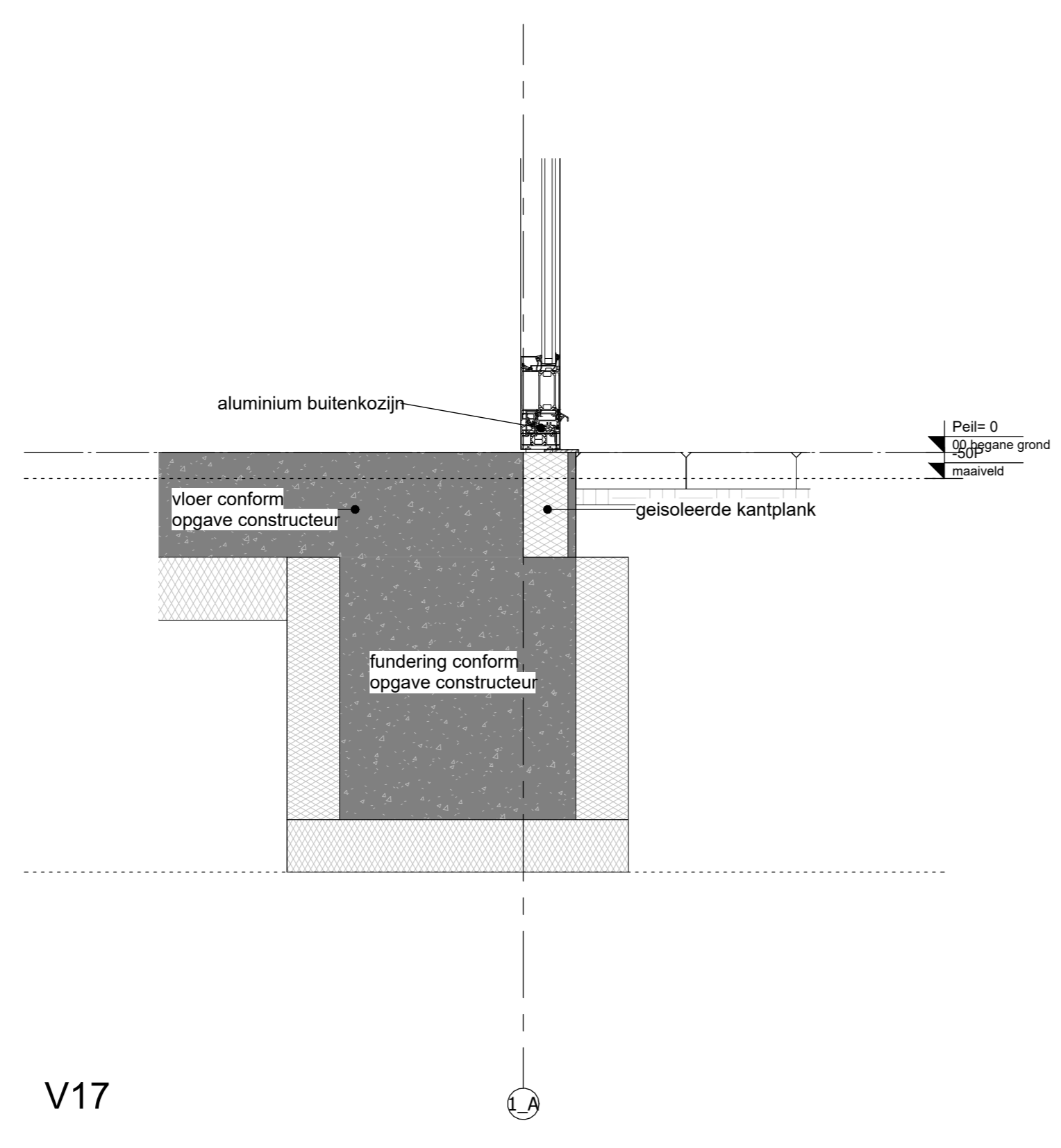
V25



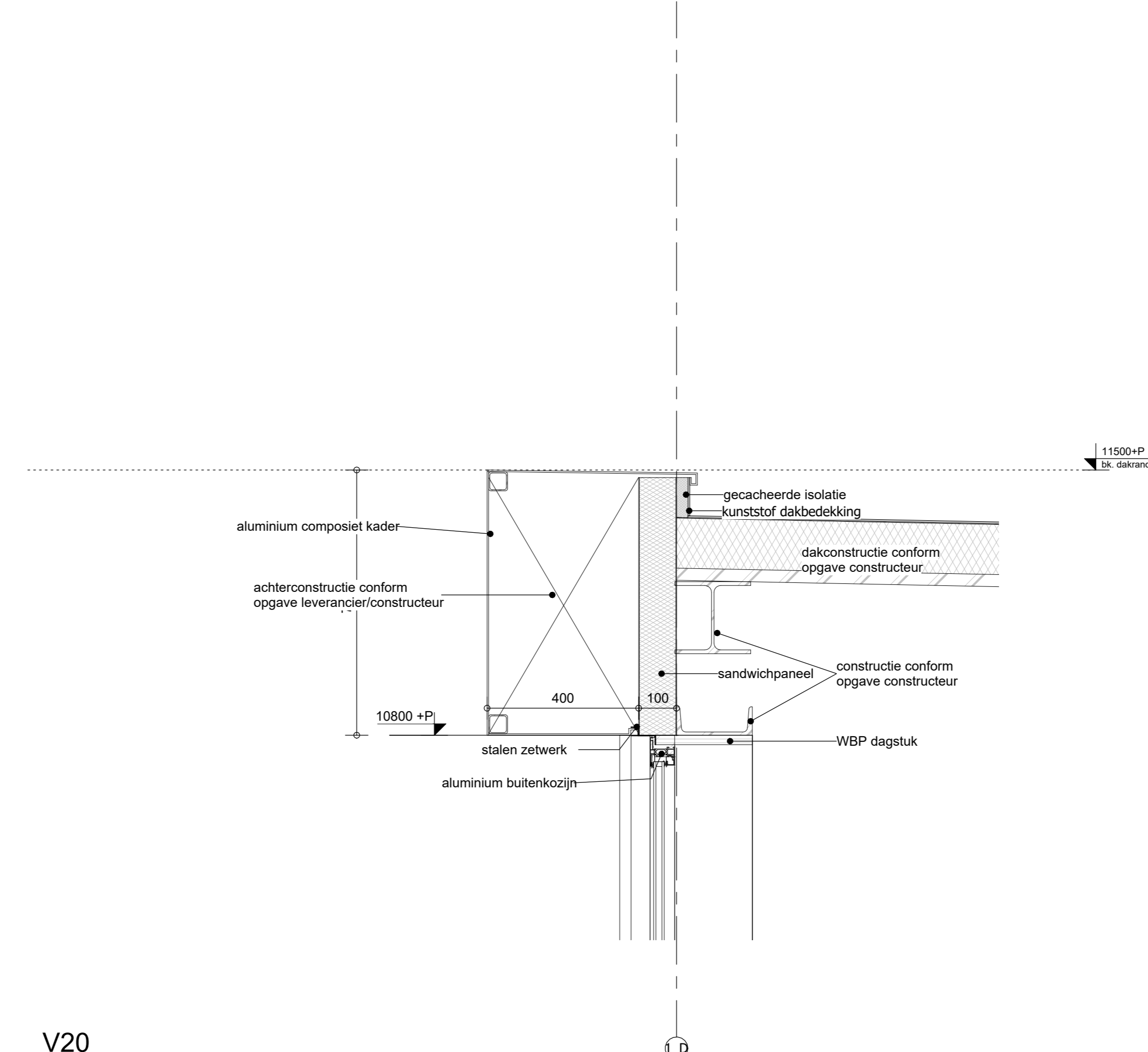
V28



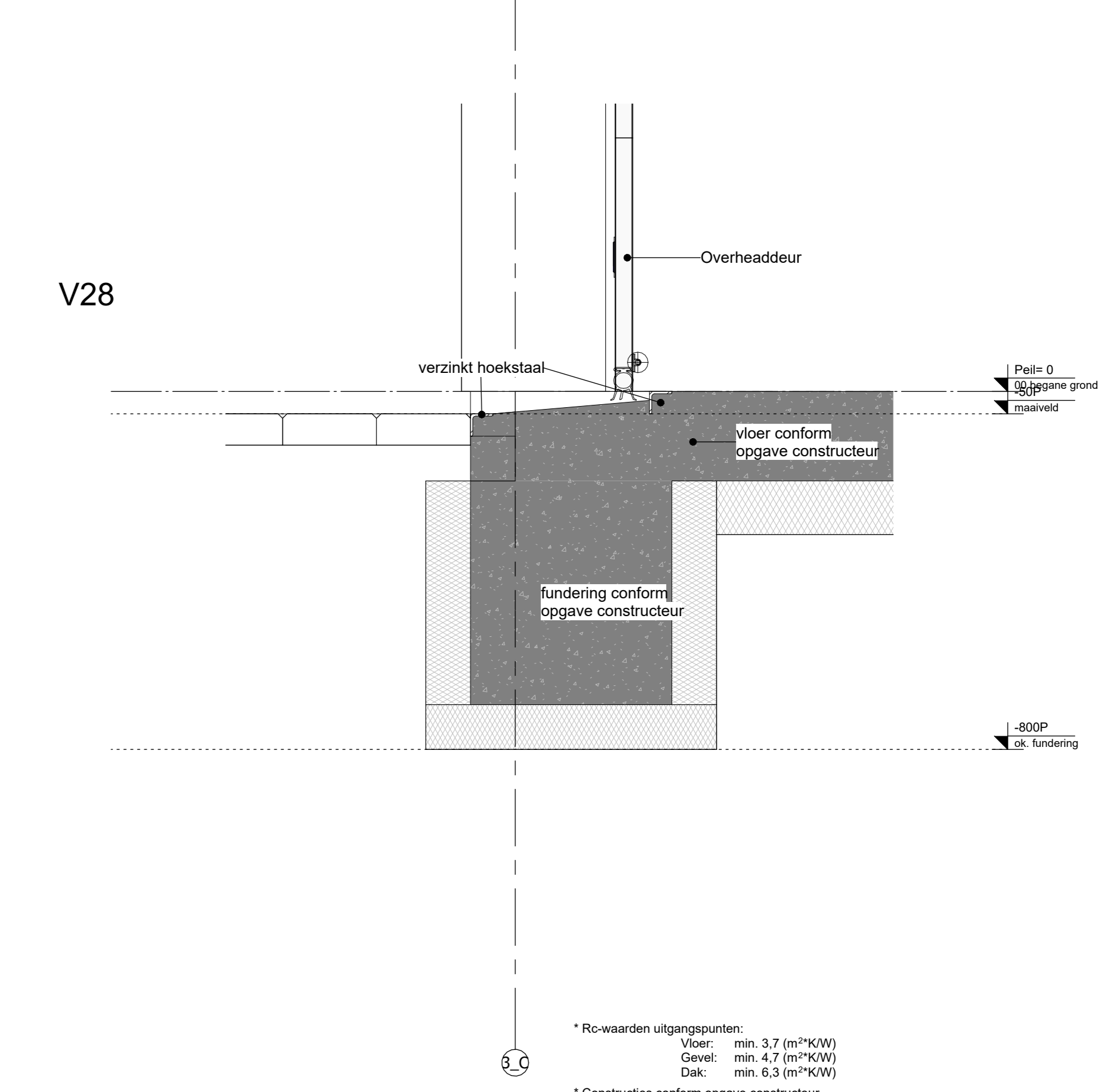
V16



V17



V20

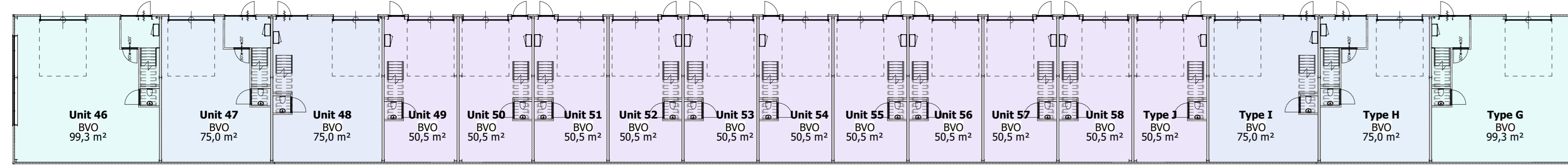
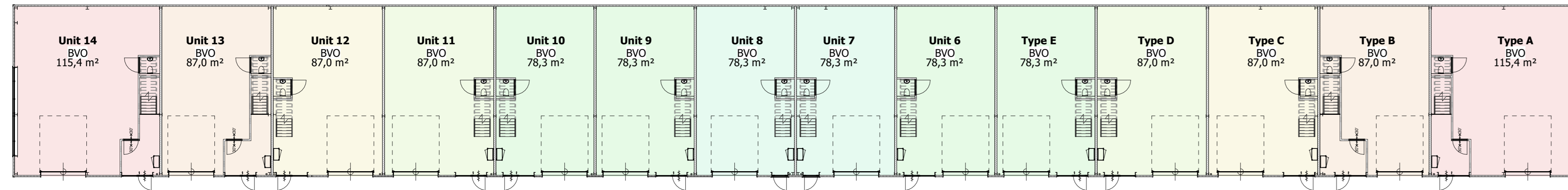


V27

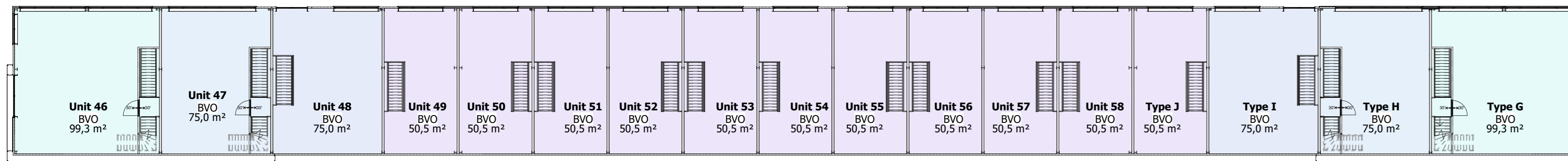
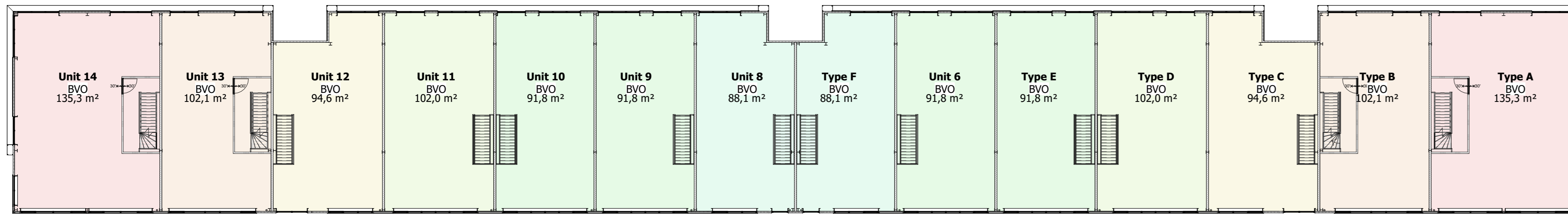
* Ro-waarden uitgangspunten:
 Vloer: min. 3,7 (m²/KW)
 Gevel: min. 4,7 (m²/KW)
 Dak: min. 3,3 (m²/KW)
 * Constructies conform opgave constructeur

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
 Legmeerdijk 272b, Amstelveen
 OPMERKINGEN: De Veling 12b
 De Veling 12b
 6671 MC Zetten
 PRINCIPEDETAILS VERTICAAL
 PAKET

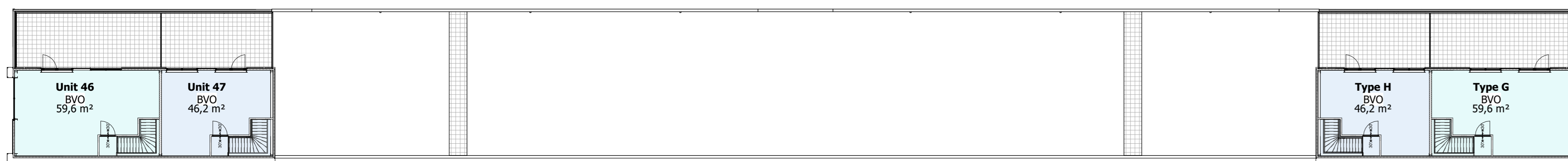
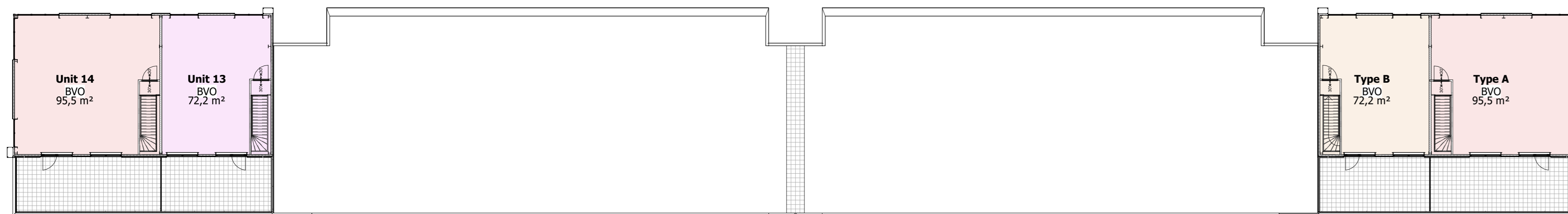
AGB VAN DIJK	AGB van Dijk	SCHAAL	1:10	PROJECT NR.	2025-0125
Afmetingen	Wandafmetingen	HOOGTE	AD	TEKENING NR.	OV-631
TEKENAAR	REK	TOEGELIJD	2025-01-29		
Tekentoon	2025-01-29				
REK	REK	REK	REK		
REK	REK	REK	REK		
REK	REK	REK	REK		
REK	REK	REK	REK		



BVO Begane grond



BVO eerste verdieping



BVO tweede verdieping

BB: BVO

- Type A
- Type B
- Type C
- Type D
- Type E
- Type F
- Type G
- Type H
- Type I
- Type J

BVO Type

Type	Level	BVO type	oppervlakte m² totaal
Type A	00 begane grond	115,4 m²	230,8 m²
	01 eerste verdieping	135,3 m²	270,6 m²
	02 tweede verdieping	95,5 m²	191,0 m²
			692,4 m²
Type B	00 begane grond	87,0 m²	174,0 m²
	01 eerste verdieping	102,1 m²	204,2 m²
	02 tweede verdieping	72,2 m²	144,4 m²
			450,4 m²
Type C	00 begane grond	97,0 m²	194,0 m²
	01 eerste verdieping	94,6 m²	189,2 m²
	02 tweede verdieping	94,6 m²	189,2 m²
			572,4 m²
Type D	00 begane grond	87,0 m²	174,0 m²
	01 eerste verdieping	102,0 m²	204,0 m²
	02 tweede verdieping	94,6 m²	189,2 m²
			567,2 m²
Type E	00 begane grond	78,3 m²	156,6 m²
	01 eerste verdieping	91,8 m²	183,6 m²
	02 tweede verdieping	91,8 m²	183,6 m²
			521,8 m²
Type F	00 begane grond	76,3 m²	152,6 m²
	01 eerste verdieping	88,1 m²	176,2 m²
	02 tweede verdieping	88,1 m²	176,2 m²
			506,8 m²
Type G	00 begane grond	99,3 m²	198,6 m²
	01 eerste verdieping	99,3 m²	198,6 m²
	02 tweede verdieping	99,3 m²	198,6 m²
			596,4 m²
Type H	00 begane grond	75,0 m²	150,0 m²
	01 eerste verdieping	75,0 m²	150,0 m²
	02 tweede verdieping	46,2 m²	92,4 m²
			392,4 m²
Type I	00 begane grond	75,0 m²	150,0 m²
	01 eerste verdieping	75,0 m²	150,0 m²
	02 tweede verdieping	75,0 m²	150,0 m²
			450,0 m²
Type J	00 begane grond	50,5 m²	101,0 m²
	01 eerste verdieping	50,5 m²	101,0 m²
	02 tweede verdieping	50,5 m²	101,0 m²
			302,0 m²
TypeB	02 tweede verdieping	72,2 m²	72,2 m²
			5288,2 m²

BVO gebouw

Gebouw	Verdieping	Oppervlakte m²
Gebouw A1	00 begane grond	1222,6 m²
	01 eerste verdieping	1411,2 m²
	02 tweede verdieping	538,3 m²
		2669,4 m²
Gebouw A3	00 begane grond	1054,0 m²
	01 eerste verdieping	1054,0 m²
	02 tweede verdieping	211,4 m²
		2319,4 m²
		5288,8 m²


AGB van Dijk
 PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
 Legmeerdijk 272b, Amstelveen
 ONTOEWERPER: De Velling B.V.
 De Velling 12c
 6671 AC Zetten
 ONDERNEEMER: BVO's
 FAAS: Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB van Dijk	SCHAAL	1:500	PROJECT NR.
ARCHITECTUUR	GH	FORMAAT	A0	2025-0125
TEKENING	BC	DATUM	2025-01-29	TEKENING NR.
				OV-801

AGB van Dijk
 Adres: Waaandersingel 13
 PC-Plaats: 4718 EA Ede
 Telefoon: 0318 55 01 58
 Email: info@agbvanwijk.nl
 Internet: www.agbvanwijk.nl